Colonia de Sant Pere – Nordost

# Nuova villa da sogno con vista mare a Colonia Sant Pere, a pochi passi dal porto turistico e dalla spiaggia

*Codice oggetto: ES223554*




PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 244 $m^2$ • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 454 $m^2$

Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# A colpo d'occhio

| | | | |
|---|---|---|---|
| Codice oggetto | ES223554 | Prezzo d'acquisto | 990.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 244 m² | Casa | Villa |
| Vani | 5 | Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Camere da letto | 3 | | |
| Bagni | 3 | | |

Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# La proprietà

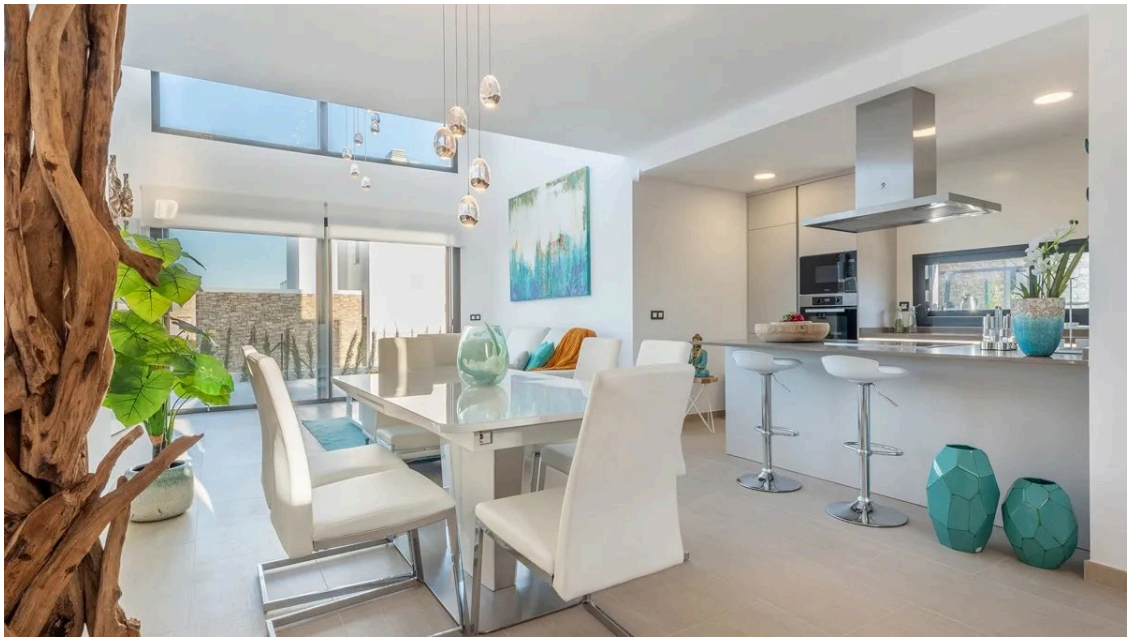




Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# La proprietà





Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Una prima impressione

Questo imponente nuovo complesso residenziale è situato in una posizione privilegiata a Colònia de Sant Pere, nel nord-est di Maiorca, a pochi minuti a piedi dal pittoresco porto turistico e dalle spiagge. La città vanta una varietà di ristoranti lungo il suo splendido lungomare e, grazie al basso traffico turistico, conserva il suo fascino autentico, il tutto a breve distanza in auto da Artá. Il design moderno e minimalista di questa proprietà offre un comfort abitativo perfetto. La casa dispone di un giardino privato con piscina e vegetazione mediterranea, che garantisce ampia privacy. Inoltre, potrete godervi il sole di Maiorca e una fantastica vista sul mare dal balcone al primo piano e dalla terrazza sul tetto. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata caldo/freddo. Le finestre a tutta altezza creano un interno luminoso. I bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento elettrico, che può essere installato in tutta la casa con un costo aggiuntivo; questo vale per gli immobili ancora in costruzione. Al piano d'ingresso si trovano una camera da letto con bagno privato e un'ampia zona soggiorno/pranzo con cucina, caratterizzata da un soppalco aperto con soffitto a doppia altezza, che crea perfette condizioni di illuminazione. Accanto alla cucina si trova un pratico ripostiglio. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, entrambe con bagno privato. La villa viene offerta completamente arredata e chiavi in mano. Per le ville attualmente in costruzione, è possibile scegliere tra due diversi stili architettonici. Il completamento delle proprietà in progetto avverrà gradualmente, in più fasi, nel corso del 2020 e del 2021.

Codice oggetto: ES223554 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com