Campanet – Nord

Magnífica finca rústica de 8 hectáreas cerca de Campanet

Número de propiedad: ES223598



PRECIO DE COMPRA: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 219.75 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80000 m^2

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES223598
Superficie habitable	ca. 219.75 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	1.000.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 344 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Datos energéticos

Información energética	En trámite	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

La propiedad



Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Una primera impresión

Magnífica finca rústica de 8 hectáreas cerca de Campanet

En un entorno tranquilo y de fácil acceso, se encuentra esta extensa finca rústica de aproximadamente 8 hectáreas, situada a pocos minutos de Campanet y con fantásticas vistas a las montañas.

La propiedad cuenta con una histórica casa de más de 230 m² construidos, actualmente pendiente de reforma. La vivienda se distribuye en dos plantas y dispone además de un agradable porche de casi 20 m².

La finca cuenta también con una nave independiente de aproximadamente 124 m², con techos altos, que ofrece múltiples posibilidades de uso.

El terreno, situado en esquina y completamente cercado, conserva algunos algarrobos, higueras y almendros, aportando carácter y encanto al entorno.

Además, se trata de una de las 57 fincas declaradas refugio de fauna por el GOB Mallorca, lo que añade un valor especial a la propiedad y a su entorno natural.

Actualmente, se está tramitando la división de la finca en dos, un aspecto que puede aportar interesantes posibilidades de futuro.

Una propiedad con mucho potencial, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad, naturaleza y unas magníficas vistas, a poca distancia de Campanet.

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Todo sobre la ubicación

Campanet es un encantador pueblo situado en el corazón del norte de Mallorca, al pie de la Serra de Tramuntana. Conocido por su autenticidad, su entorno natural y sus espectaculares vistas, es el lugar perfecto para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.
Este pequeño municipio conserva todo el encanto de la Mallorca rural: calles tranquilas, casas de piedra, fuentes naturales, y una comunidad acogedora. Además, está muy bien ubicado, a solo 30 minutos del aeropuerto de Palma y a 20 minutos de las playas del norte, como Alcudia o Pollensa.

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com