Campanet – Nord

Wunderschönes, 8 Hektar großes Landgut in der Nähe von Campanet

Objektnummer: ES223598



KAUFPREIS: 1.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 219.75 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 80000 m^2

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223598
Wohnfläche	ca. 219.75 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.000.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 344 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Ein erster Eindruck

Wunderschönes, 8 Hektar großes Landgut in der Nähe von Campanet

In einer ruhigen und gut erreichbaren Lage befindet sich dieses weitläufige Landgut mit einer Fläche von ca. 8 Hektar, nur wenige Minuten von Campanet entfernt und mit fantastischem Blick auf die Berge.

Zum Anwesen gehört ein historisches Haus mit einer bebauten Fläche von über 230 m², das derzeit renovierungsbedürftig ist. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt zudem über eine gemütliche Veranda von fast 20 m².

Zum Anwesen gehört außerdem eine freistehende Halle mit einer Fläche von ca. 124 m² und hohen Decken, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Eckgrundstück ist vollständig umzäunt und beherbergt noch einige Johannisbrot-, Feigen- und Mandelbäume, die der Umgebung Charakter und Charme verleihen.

Zudem handelt es sich um eines der 57 Anwesen, die vom GOB Mallorca zum Naturschutzgebiet erklärt wurden, was dem Anwesen und seiner natürlichen Umgebung einen besonderen Wert verleiht.

Derzeit wird die Aufteilung des Grundstücks in zwei Parzellen beantragt, was interessante Zukunftsperspektiven eröffnen könnte.

Ein Anwesen mit großem Potenzial, ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre, Natur und eine herrliche Aussicht suchen – und das nur unweit von Campanet entfernt.

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Alles zum Standort

Campanet ist ein bezauberndes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, seine natürliche Umgebung und seine spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Verbundenheit mit der Natur suchen.
Diese kleine Gemeinde bewahrt den ganzen Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Gassen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft.
Zudem ist sie sehr gut gelegen, nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES223598 - 07310 Campanet – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com