Caimari – Mitte

Wunderschönes, modernes Dorfhaus mit Pool in Caimari, Gemeinde Selva, Mallorca

Objektnummer: ES223743784



KAUFPREIS: 1.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 256 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 700 m^2

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743784
Wohnfläche	ca. 256 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1989
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.800.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	18.07.2032
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1989

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie

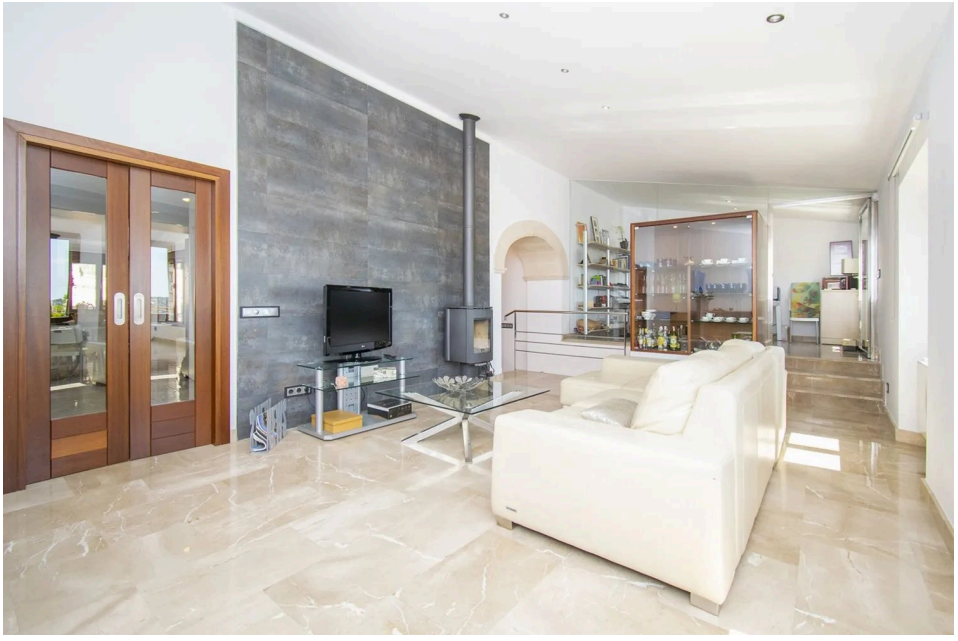




Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie





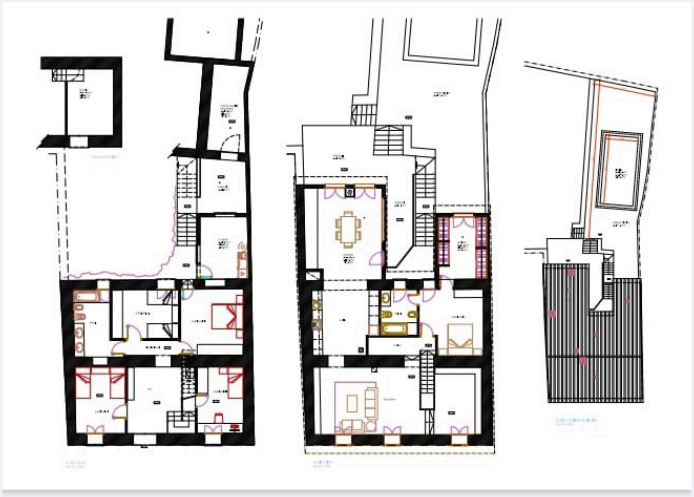
Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen in diesem wunderschönen rustikalen Haus in Caimari, einem charmanten Dorf in der Gemeinde Selva. Dieses Anwesen besticht durch seine exklusive Lage auf einem erhöhten Grundstück von ca. 700 m², welches einen beeindruckenden Blick auf das Dorf und das majestätische Tramuntana-Gebirge bietet. Ursprünglich im Jahr 1989 gebaut und mit viel Liebe zum Detail renoviert, verbindet dieses Haus den traditionellen rustikalen Stil harmonisch mit modernen Akzenten, wodurch ein einzigartiges Zuhause entsteht.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 256 m², verteilt über zwei Etagen, finden Sie fünf großzügige Schlafzimmer und drei elegante Bäder. Der Wohnbereich umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, perfekt für entspannte Abende. Die große, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein und geht nahtlos in das Esszimmer über. Von der Küche und dem Hauptschlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, die zur Sonnenterrasse mit einem spektakulären Swimmingpool führt – der ideale Platz, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Dieses gepflegte Anwesen bietet zudem ein gemütliches Büro, ein komfortables Ankleidezimmer sowie eine praktische Waschküche. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen eine Garage, eine charmante Veranda mit Kamin und ein pflegeleichter Garten. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Zentralheizung und einer individuell steuerbaren Klimaanlage ausgestattet. Die großen, doppelt verglasten Fenster lassen viel natürliches Licht herein und sorgen für ein behagliches Wohnambiente.

Entdecken Sie die Möglichkeit, in einem geschmackvoll gestalteten Haus voller Charakter und Komfort zu wohnen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese exquisit gestaltete Immobilie in Caimari erwartet Sie!

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ausstattung und Details

- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Garage
- Pool

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Alles zum Standort

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa “Ansammlung von Höhlen”. Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743784 - 07314 Caimari – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com