Son Vida – Palma

Wunderschönes Projekt zum Bau einer modernen Luxusvilla in der exklusivsten Gegend von Palma in Son Vida

Objektnummer: ES223743794



KAUFPREIS: 2.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 553 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2452 m^2

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743794
Wohnfläche	ca. 553 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	2.900.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	projektiert
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Ein erster Eindruck

Majestätisches Projekt zum Bau einer großen Luxusvilla mit Schwimmbad in der exklusivsten Gegend von Palma de Mallorca in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten 18-Loch-Golfplatz und dem spektakulären Panoramablick ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist.

Das große Projekt bietet ca. 553 m² Wohnfläche, plus Terrassen von ca. 380 m² und verteilt sich auf drei Etagen einschließlich Keller. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer herrlichen offenen Küche, eine Speisekammer, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer sowie ein Gäste-WC. Auf dieser Ebene haben Sie Zugang zu einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien, einer großen Sonnenterrasse, um die sonnigen Tage zu genießen, und natürlich einem fabelhaften Swimmingpool von ca. 78 m². Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite und ein charmantes Wohnzimmer. Im Souterrain befinden sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Kino, ein Gäste-WC, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Außerhalb des Hauses gibt es eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einige zusätzliche Parkplätze und einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeers! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Alles zum Standort

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743794 - 07013 Son Vida – Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com