Palma

Casa del siglo XVII para reformar más gran parcela para construir en el este de Palma de Mallorca

Número de propiedad: ES223743853



PRECIO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 350 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 40753 m^2

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES223743853
Superficie habitable	ca. 350 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	1810

Precio de compra	1.990.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 1069 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	06.04.2030
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1810

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

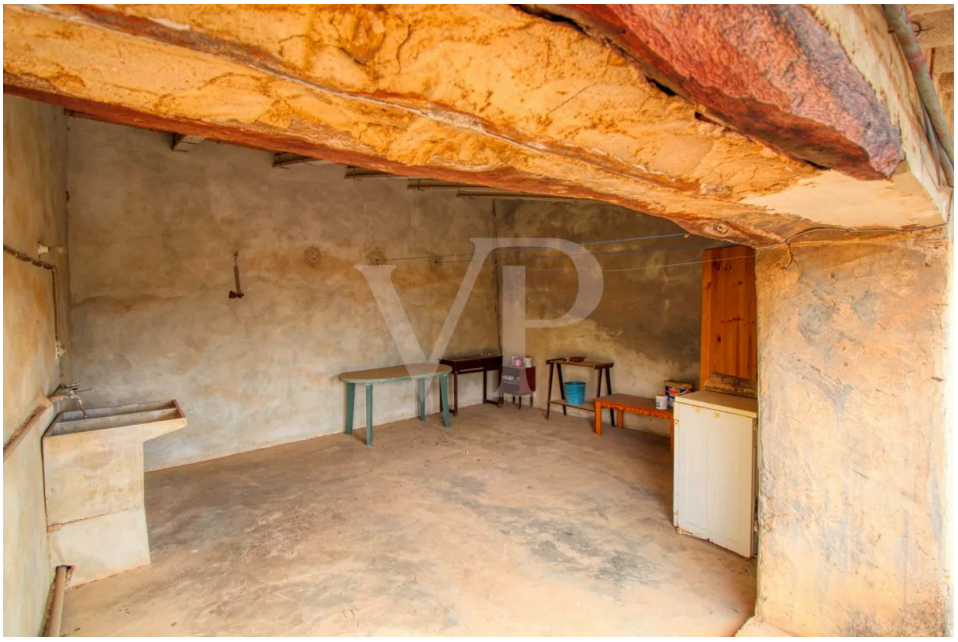
La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

Una primera impresión

Esta interesante propiedad histórica para reformar, una llamada "possesió", está situada en una buena ubicación en el este de Palma de Mallorca y se vende con un solar de aprox. 4 hectáreas, con la posibilidad de construir una casa con piscina.
Las casas de la "possesió" con arquitectura tradicional datan de los siglos XVII y XVIII y son edificios catalogados. datan de los siglos XVII y XVIII y son edificios catalogados. La planta rectangular del edificio tiene un gran patio central cuadrado de unos 134 m². En la fachada principal hay un gran arco apuntado, las antiguas puertas de roble, un hermoso vestíbulo de entrada de 33 metros cuadrados y el portal de la antigua capilla. Los gruesos muros de piedra y las paredes de 80 centímetros de espesor siguen intactos. Hay un antiguo gran aljibe comunitario con bóveda de cañón.
Las casas están divididas en dos propiedades diferentes y distintos espacios interiores, además de la zona de las antiguas caballerizas de gran tamaño con una altura de dos plantas. Dispone de 3 chimeneas
Electricidad de Endesa, con un único contador para todo el edificio.
Tiene pozo propio con bomba y aljibe. Desagüe propio, fosa séptica.
Garaje independiente de 33 metros cuadrados.
Las obras permitidas en este edificio catalogado son de consolidación, conservación, restauración, rehabilitación, aumento del número de viviendas en un máximo de una vivienda por cada 120 metros cuadrados construidos. Deberán estar presentes los acabados y soluciones constructivas propias de la tipología tradicional. Deberán respetarse los paramentos de las fachadas exteriores de todo el conjunto.
Además de la posibilidad de construir una vivienda y piscina en la amplia parcela. Una propiedad con mucho potencial, con posibilidad de agrupar otras propiedades en un futuro próximo.

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes.
El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla.
El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada.
La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar.
Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743853 - 07198 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com