Palma

Zu renovierendes Haus aus dem 17. Jahrhundert und großes Baugrundstück im Osten von Palma de Mallorca

Objektnummer: ES223743853



KAUFPREIS: 1.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 40753 m^2

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743853	Kaufpreis	1.990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m²	Haustyp	Finca
Zimmer	12	Nutzfläche	ca. 1069 m²
Schlafzimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Badezimmer	4		
Baujahr	1810		

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	E
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Baujahr laut Energieausweis	1810

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

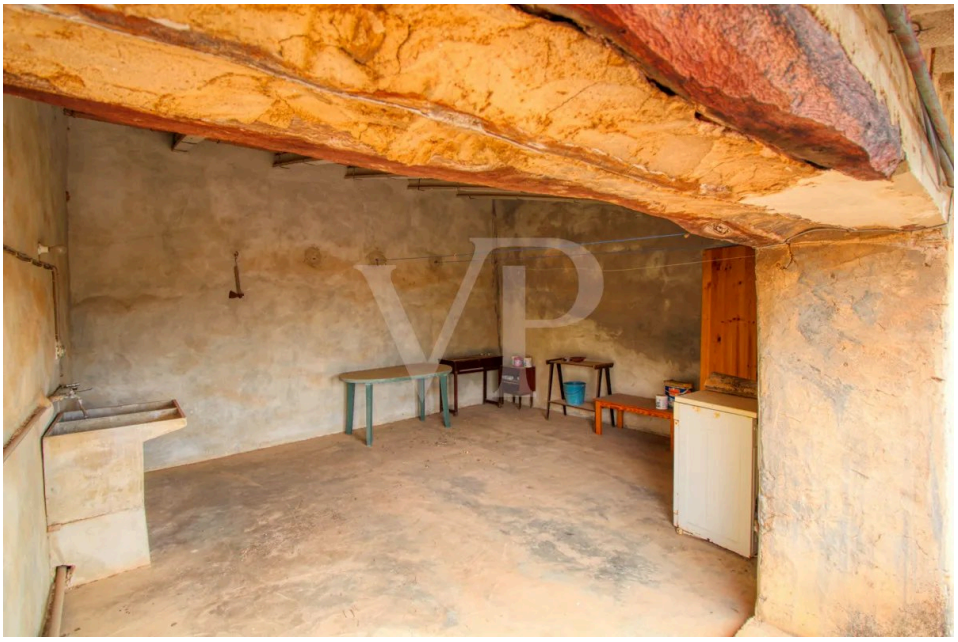
Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Ein erster Eindruck

Diese interessante historische Immobilie zum Renovieren, eine sogenannte "possesió", befindet sich in guter Lage im Osten von Palma de Mallorca und wird mit einem Grundstück von ca. 4 Hektar verkauft, wobei die Möglichkeit besteht, ein Haus mit Pool zu bauen.
Die Häuser der "possesió" mit traditioneller Architektur stammen aus dem XVII. und XVIII. Jahrhundert und sind denkmalgeschützt. Das Gebäudes weißt einen rechteckigen Grundriss mit einem großem, zentralen, quadratischen Innenhof von ca. 134 m² auf. An der Hauptfassade befindet sich ein großer Spitzbogen und die alten Eichentüren führen in eine ca. 33 m² große Eingangsvorhalle und zum Portal der alten Kapelle, wobei die 80 cm dicken Steinmauern noch erhalten sind. Es gibt eine alte große Gemeinschaftszisterne mit einem Tonnengewölbe.
Die Häuser sind in zwei verschiedene Eigenschaften und verschiedene Innenräume, plus den Bereich der großen alten Ställe mit einer Höhe von zwei Etagen aufgeteilt. Es hat 3 Kamine
Strom von Endesa, mit einem einzigen Zähler für das gesamte Gebäude.
Es hat einen eigenen Brunnen mit Pumpe und Zisterne. Eigene Entleerungsanlage, Klärgrube.
Unabhängige Garage von 33 Quadratmetern.
Die in diesem denkmalgeschützten Gebäude zulässigen Arbeiten sind die Konsolidierung, Erhaltung, Restaurierung, Sanierung, Erhöhung der Anzahl der Wohnungen um maximal eine Wohnung pro 120 Quadratmeter bebaute Fläche. Die für die traditionelle Typologie charakteristischen Oberflächen und konstruktiven Lösungen müssen vorhanden sein. Die Wände der Außenfassaden des gesamten Komplexes müssen respektiert werden.
Zusätzlich zu der Möglichkeit, ein Haus und einen Swimmingpool auf dem großen Grundstück zu bauen. Eine Immobilie mit viel Potenzial, mit der Möglichkeit, in naher Zukunft weitere Immobilien zu gruppieren.

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an.
Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.
Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.
Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES223743853 - 07198 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com