Soller – Nordwest

Espectacular propiedad reformada del siglo XVIII con encanto histórico e impresionante parcela en Sóller

Número de propiedad: ES223743973



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 532 m^2 • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 79594 m^2

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

De un vistazo

Número de propiedad	ES223743973
Superficie habitable	ca. 532 m²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1748
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	4.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 620 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad





Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

La propiedad



Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Una primera impresión

Esta excepcional propiedad con casi 8 hectáreas de terreno y una casa del siglo XVIII reformada con mucho cariño está situada en una fantástica colina a unos 180 metros de altitud - una verdadera joya en el pintoresco Sóller.

El amplio hall de entrada conduce al elegante ambiente de la casa. El salón de 70 m² con chimenea ofrece un ambiente acogedor y acceso directo a una terraza de 30 m² con maravillosas vistas. La cocina rústica abierta fluye armoniosamente en el comedor y se abre a una terraza cubierta de aprox. 60 m², una barbacoa de obra, una despensa y una elegante bodega.

En la planta superior le esperan cinco dormitorios con encantadores techos inclinados y dos amplios cuartos de baño, uno de ellos en suite. Otro dormitorio con baño propio se encuentra en el sótano. Junto al hall de entrada hay un amplio despacho que puede utilizarse para diversos fines.

En el sótano hay dos antiguos depósitos de aceite, que son ideales para su conversión en salas de servicios adicionales, tales como una bodega, sala técnica o de almacenamiento. La propiedad también incluye un garaje individual en el edificio principal y un garaje independiente con espacio para hasta cuatro vehículos.

El extenso olivar se utiliza con fines agrícolas y se complementa con una variedad de árboles frutales, incluyendo 145 naranjos tardíos de Valencia con riego por goteo, vides, albaricoques, nísperos, limoneros, kiwis y manzanos canelos.

La energía solar para el agua caliente, la electricidad de la red y la calefacción central de gasoil garantizan la sostenibilidad y el confort. El suministro de agua está garantizado todo el año gracias a un depósito de 120.000 litros y a dos pozos no utilizados anteriormente. Las contraventanas de madera y hierro están bien conservadas y acentúan el carácter auténtico de la casa.

Con unas pocas modernizaciones, esta propiedad puede transformarse en un refugio único. La espaciosa parcela también ofrece potencial para la construcción de una piscina. La combinación de excelente estado, sustancia histórica y ubicación privilegiada hace de esta propiedad una verdadera rareza.

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en un lugar excepcionalmente hermoso, sólo alrededor de 1 kilómetro de la pintoresca ciudad de Sóller y alrededor de 3 kilómetros de la popular localidad costera de Port de Sóller. Está situado en una encantadora carretera secundaria con poco tráfico, que serpentea idílicamente a través del campo y ofrece un ambiente tranquilo y relajado.

Enclavado en el corazón de la Sierra de Tramuntana - un impresionante paisaje montañoso reconocido por la UNESCO como Patrimonio de la Humanidad - es un lugar ideal para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. El famoso sendero de larga distancia GR 221, que es una de las rutas más importantes de Mallorca y ofrece magníficas vistas y etapas variadas, discurre en las inmediaciones.

La zona se considera especialmente privilegiada y es valorada por muchos como lugar ideal para una segunda residencia. Al mismo tiempo, es cada vez más popular entre los inversores que han reconocido el encanto especial y el desarrollo de valor sostenible de esta región.

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com