Son Serra de Marina – Nord

Prächtiges historisches Herrenhaus in den Hügeln von Santa Margalida bei Son Serra de Marina

Objektnummer: ES223766



KAUFPREIS: 14.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1565 m^2 • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 3236484 m^2

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223766
Wohnfläche	ca. 1565 m²
Zimmer	20
Schlafzimmer	16
Badezimmer	6
Baujahr	1870
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	14.000.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 2900 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

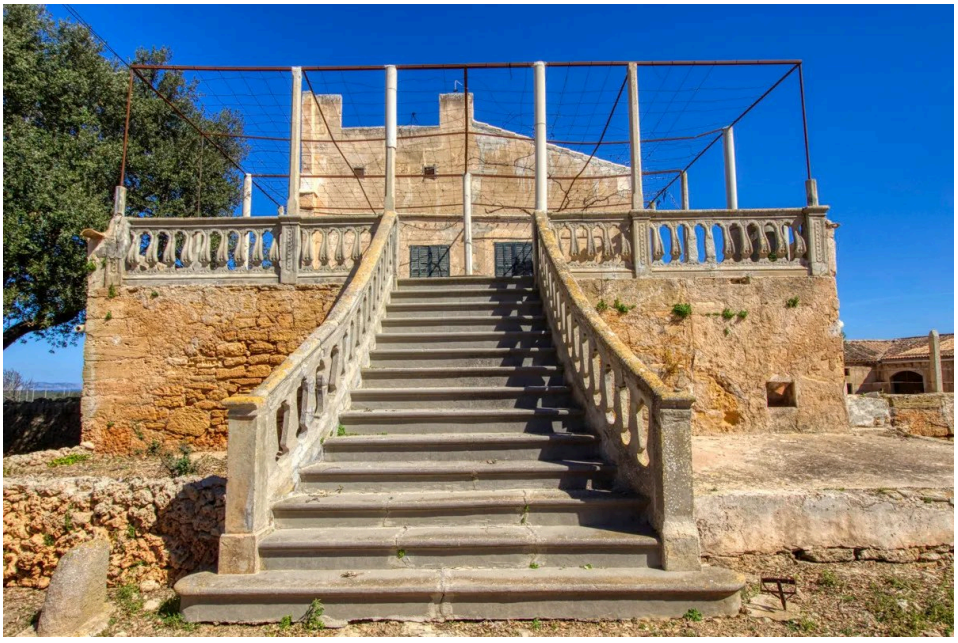
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Ein erster Eindruck

Majestätisches und historisches Anwesen in Son Serra de Marina, im Herzen der Bucht von Alcúdia, mit atemberaubendem Panoramablick, der sich von Cap Menorca bis Cap Farrutx erstreckt.

Vom Haupthaus aus entfaltet sich das Anwesen über fruchtbare Wiesen, weitläufige Felder und dichte Pinienwälder, die sich nahezu bis zum Meer erstrecken und eine natürliche Umgebung von absoluter Privatsphäre und Schönheit schaffen.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die charmanten Orte Colònia de Sant Pere und Artà, die alle wichtigen Annehmlichkeiten bieten und gleichzeitig den authentischen Charakter der Insel bewahren.

Das Anwesen bietet außergewöhnliches Potenzial für die Entwicklung einer exklusiven Reitanlage, eines Polofeldes, eines Weinguts mit Boutique-Landhotel oder eines hochwertigen Agrotourismusprojekts. Auch eine Kombination mehrerer Konzepte ist möglich, was diese Immobilie zu einer einzigartigen Investitionsgelegenheit macht. Die rund 323 Hektar flache und optimal nutzbare Fläche, aufgeteilt in mehrere Parzellen, eröffnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten.

Zum Anwesen gehören ein historisches Haupthaus, ein angrenzendes Wohnhaus, verschiedene landwirtschaftliche Gebäude, Stallungen und Lagerräume. Besonders hervorzuheben ist die charmante private Kapelle direkt vor dem Haupthaus sowie eine weitere große, unabhängige Finca in etwa 500 Metern Entfernung mit eigenem Zugang.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt ca. 2.900 m². Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein privates Jagdrevier sowie ein Jagdhaus, das sich mehrere Kilometer vom Haupthaus entfernt befindet, was den exklusiven Charakter zusätzlich unterstreicht.

Derzeit wird das Anwesen für Viehzucht und Landwirtschaft genutzt und verfügt über mehrere natürliche Süßwasserquellen. Es bietet ein enormes Potenzial für Weinbau, Plantagen oder andere nachhaltige Projekte.

Eine seltene Gelegenheit, eines der großen historischen Anwesen Mallorcas in privilegierter Meeresnähe zu erwerben und es in ein außergewöhnliches Lebenswerk zu verwandeln.

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Alles zum Standort

Son Serra de Marina ist ein kleines und ruhiges Küstendorf im Nordosten Mallorcas, bekannt für seine unberührten Strände, Dünen und geschützte Naturlandschaft. Ideal für alle, die Ruhe, frische Luft und einen entspannten Lebensstil fernab vom Massentourismus suchen.

Diese Gegend bietet eine einzigartige Kombination aus wilden Stränden, naturnahen Wanderwegen und einer sehr ruhigen lokalen Gemeinschaft – perfekt für Familienwohnsitze oder Zweitwohnsitze, die Privatsphäre und die Nähe zur Natur schätzen.

Objektnummer: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com