Son Serra de Marina – Nord

Magnifico maniero storico sulle colline di Santa Margalida vicino a Son Serra de Marina

Codice oggetto: ES223766



PREZZO D'ACQUISTO: 14.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1565 m^2 • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3236484 m^2

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223766
Superficie netta	ca. 1565 m²
Vani	20
Camere da letto	16
Bagni	6
Anno di costruzione	1870
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	14.000.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 2900 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

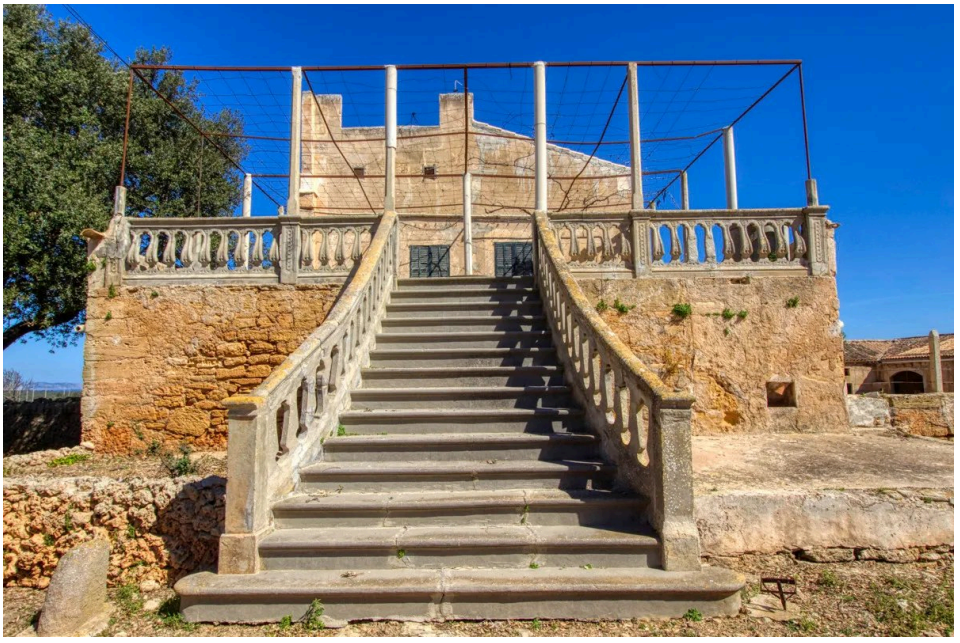
Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

La proprietà



Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Una prima impressione

Maestosa e storica tenuta vicino a Son Serra de Marina, sulla baia di Alcúdia, con vista sulla baia da Capo Minorca a Capo Farrutx. Dalla casa principale, il terreno si estende attraverso fertili prati e campi, oltre a vaste pinete, quasi fino al mare. Colonia Sant Pere e Artà sono a pochi chilometri di distanza. La tenuta è perfetta per un centro ippico, un club di polo o una cantina vinicola con un hotel di campagna. O qualsiasi combinazione di queste opzioni: le possibilità sono praticamente infinite. Il terreno pianeggiante e perfettamente utilizzabile comprende un'immensa area di circa 323 ettari ed è suddiviso in diverse parcelle. Gli edifici includono la storica casa principale e l'adiacente edificio residenziale. Ci sono anche diversi edifici agricoli, stalle, magazzini, una cappella privata e un'altra grande casa colonica di forma quadrata a circa 500 metri dalla casa principale, accessibile tramite una strada privata. La superficie totale costruita è di circa 2.900 metri quadrati. La proprietà vanta una riserva di caccia privata e un piccolo capanno da caccia situato a diversi chilometri dalla casa principale. Attualmente utilizzata per l'allevamento di bestiame e l'agricoltura, la tenuta offre un enorme potenziale per vigneti, piantagioni e molto altro. Dispone inoltre di diverse sorgenti naturali di acqua dolce. Proprio di fronte alla casa principale si trova una splendida cappella privata. Questa è un'opportunità unica per acquisire una proprietà così grande in una posizione privilegiata, a due passi dal mare, e per possedere un pezzo di storia di Maiorca.

Codice oggetto: ES223766 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com