Pollensa – Nord

# Majestuosa casa del pueblo para reformar en el corazón de Pollensa

*Número de propiedad: ES223775*



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 415 $m^2$ • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 196 $m^2$

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | ES223775 |
| Superficie habitable | ca. 415 m² |
| Habitaciones | 8 |
| Dormitorios | 5 |
| Baños | 3 |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 900.000 EUR |
| Casa | Casa de ciudad |
| Estado de la propiedad | para reformar |
| Características | Terraza, Chimenea |

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad





Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# La propiedad



Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# Una primera impresión

Magnifica casa mallorquina en el corazón del pueblo de Pollensa en venta. Situada en una calle cercana al centro, donde se puede disfrutar de la gastronomía local gracias a múltiples restaurantes y bares que ofrece la plaza Mayor y a tan solo un paso de la famosa escalinata del Calvario. También hay múltiples tiendas donde se puede encontrar los productos típicos de la zona.

Generoso tamaño de esta propiedad para reformar, ofrece muchas posibilidades de crear un perfecto hogar personalizado. Actualmente distribuida en tres plantas, dispone de 5 habitaciones, 3 baños, un amplio salón, un comedor, una gran cocina, un garaje, una terraza, un espacioso patio con la posibilidad de instalar una piscina interior y mucho espacio de almacenaje. Gracias a unos 480 metros cuadrados que tiene esta casa se puede llegar a hacer hasta 8 habitación con armarios empotrados con sus baños en suite, una biblioteca y una terraza en azotea.
Como extra, la propiedad dispone de: fachada de piedra típica mallorquina, paredes gruesas, arcos interiores, puerta de entrada de madera original, persianas mallorquinas de madera, vigas de madera, una gran chimenea en el salón y un depósito de recogida de agua de lluvias.

Tiene un proyecto de reforma que se puede renovar!

Una excelente ocasión que ofrece todas las posibilidades de crear un paraíso mediterráneo, que no tiene que ser desaprovechada!

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# Todo sobre la ubicación

Situado al pie de la Serra de Tramuntana, el pueblo de Pollensa es uno de los más encantadores y auténticos de Mallorca. Su casco antiguo de calles empedradas, plazas llenas de vida y patrimonio cultural lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al estilo.
Pollensa atrae tanto a residentes como a compradores internacionales gracias a su ambiente acogedor, su mercado artesanal, galerías de arte, y su cercanía a la naturaleza. Además, está bien conectado con el aeropuerto y otras zonas del norte de la isla.

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com