Pollensa – Nord

Majestueuse maison de ville à rénover au cœur de Pollensa, à Majorque

CODE DU BIEN: ES223775



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 415 m^2 • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 196 m^2

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223775
Surface habitable	ca. 415 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Une première impression

Magnifique maison majorquine à vendre au cœur du village de Pollensa. Située sur une rue centrale, la propriété bénéficie d'un accès facile aux nombreux restaurants et bars de la Plaza Mayor, vous permettant de savourer la cuisine locale, et se trouve à deux pas du célèbre escalier du Calvaire. Plusieurs boutiques proposant des produits typiques de la région sont également à proximité. La généreuse superficie de cette maison offre de nombreuses possibilités pour créer une maison idéale et personnalisée. Actuellement répartie sur trois niveaux, elle comprend 5 chambres, 3 salles de bains, un vaste séjour, une salle à manger, une grande cuisine, un garage, une terrasse et une grande cour avec possibilité d'installer une piscine intérieure et de nombreux espaces de rangement. Avec 480 mètres carrés de surface habitable, cette maison peut être agrandie pour inclure jusqu'à 8 chambres avec placards intégrés et salles de bains privatives, une bibliothèque et une terrasse sur le toit. La maison possède également une façade typique en pierre majorquine, des murs épais, des arcades intérieures, une porte d'entrée en bois d'origine, des volets en bois, des poutres apparentes, une grande cheminée dans le séjour et une citerne de récupération d'eau de pluie. Un projet de rénovation est disponible pour une nouvelle construction ! Une opportunité exceptionnelle offrant toutes les possibilités de créer un véritable paradis méditerranéen à ne pas manquer ! Pollensa, petite ville du nord de Majorque, est considérée comme l'un des plus beaux coins des Baléares. Située à 54 km de Palma de Majorque, qui possède un aéroport international, elle est limitrophe des communes d'Alcudia, Sa Pobla, Campanet et Escorca. La ville est dominée par une imposante église paroissiale du XVIIe siècle. La Plaza Mayor de Pollensa, l'une de ses places principales, est un lieu agréable, idéal pour savourer un café en terrasse ou s'imprégner de l'atmosphère animée du marché du dimanche. La gentillesse de ses habitants, la richesse de sa gastronomie, son littoral à couper le souffle avec ses plages et criques idylliques, et le charme d'un village majorquin typique, imprégné d'histoire et de traditions, font de Pollensa une destination incontournable de Majorque.

CODE DU BIEN: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com