Pollensa – Nord

Majestätisches Dorfhaus zum Renovieren im Herzen von Pollensa

Objektnummer: ES223775



KAUFPREIS: 900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 415 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 196 m^2

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223775
Wohnfläche	ca. 415 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	900.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Wunderschönes mallorquinisches Haus im Herzen des Ortes Pollensa zu verkaufen. Es liegt in einer Straße in der Nähe des Zentrums, wo man dank der zahlreichen Restaurants und Bars auf der Plaza Mayor die lokale Gastronomie genießen kann – und nur einen Katzensprung von der berühmten Calvario-Treppe entfernt. Außerdem gibt es zahlreiche Geschäfte, in denen man typische Produkte der Region finden kann.

Diese großzügig geschnittene, renovierungsbedürftige Immobilie bietet viele Möglichkeiten, ein perfektes, ganz individuelles Zuhause zu schaffen. Derzeit erstreckt sich das Haus über drei Etagen und verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine große Küche, eine Garage, eine Terrasse, einen großzügigen Innenhof mit der Möglichkeit, einen Innenpool zu errichten, sowie viel Stauraum. Dank der rund 480 Quadratmeter großen Wohnfläche dieses Hauses lassen sich bis zu 8 Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Bädern, eine Bibliothek sowie eine Dachterrasse realisieren.
Als Besonderheiten verfügt die Immobilie über: eine typisch mallorquinische Steinfassade, dicke Mauern, Innenbögen, eine originale Holztür, mallorquinische Holzfensterläden, Holzbalken, einen großen Kamin im Wohnzimmer und eine Regenwasserzisterne.

Es liegt ein Renovierungsprojekt vor, das umgesetzt werden kann!

Eine hervorragende Gelegenheit, die alle Möglichkeiten bietet, ein mediterranes Paradies zu schaffen – diese Chance sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Das am Fuße der Serra de Tramuntana gelegene Dorf Pollensa ist eines der reizvollsten und authentischsten Orte Mallorcas. Mit seiner Altstadt voller gepflasterter Gassen, belebter Plätze und kulturellem Erbe ist es ein idealer Ort für alle, die Ruhe suchen, ohne dabei auf Stil verzichten zu müssen.
Pollensa zieht dank seiner gemütlichen Atmosphäre, seines Kunsthandwerksmarkts, seiner Kunstgalerien und seiner Nähe zur Natur sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an. Zudem ist es gut an den Flughafen und andere Gebiete im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Objektnummer: ES223775 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com