Pollenca – Nord

Luxuriöse Finca auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa

Objektnummer: ES223788



KAUFPREIS: 3.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 405 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14121 m^2

Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223788
Wohnfläche	ca. 405 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Kaufpreis	3.450.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	09.08.2032
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

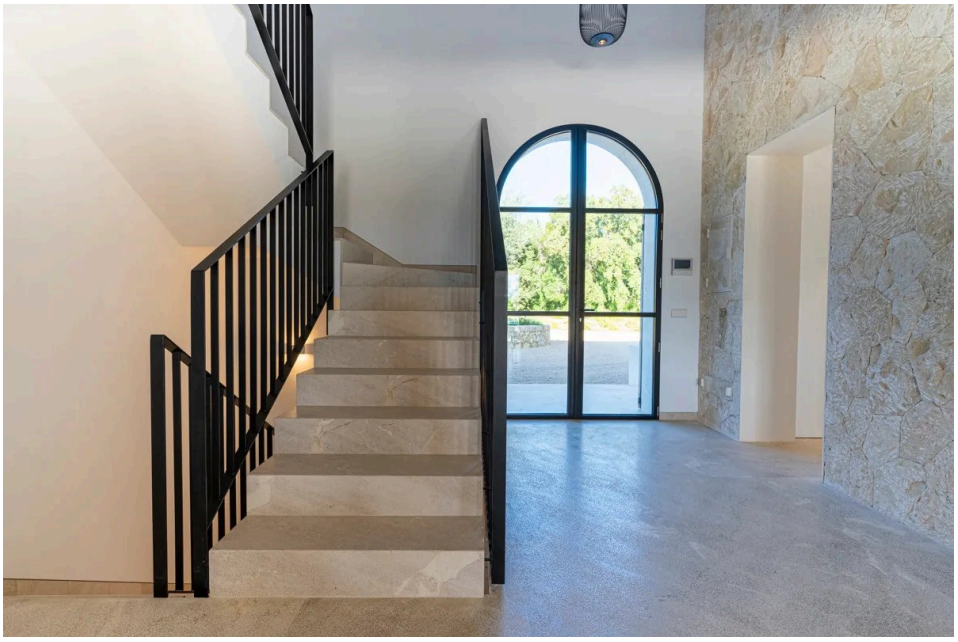
Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie

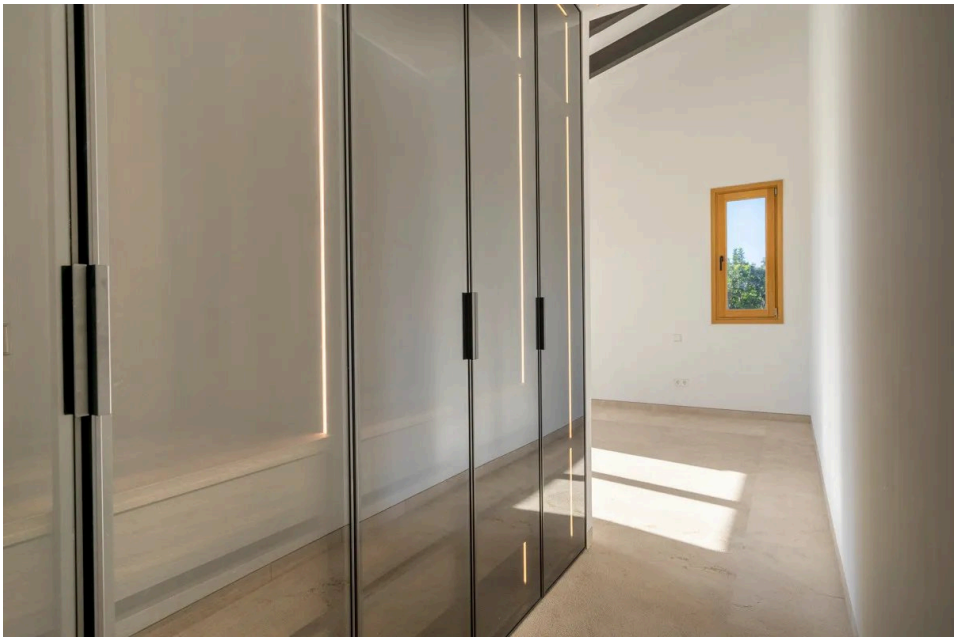




Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

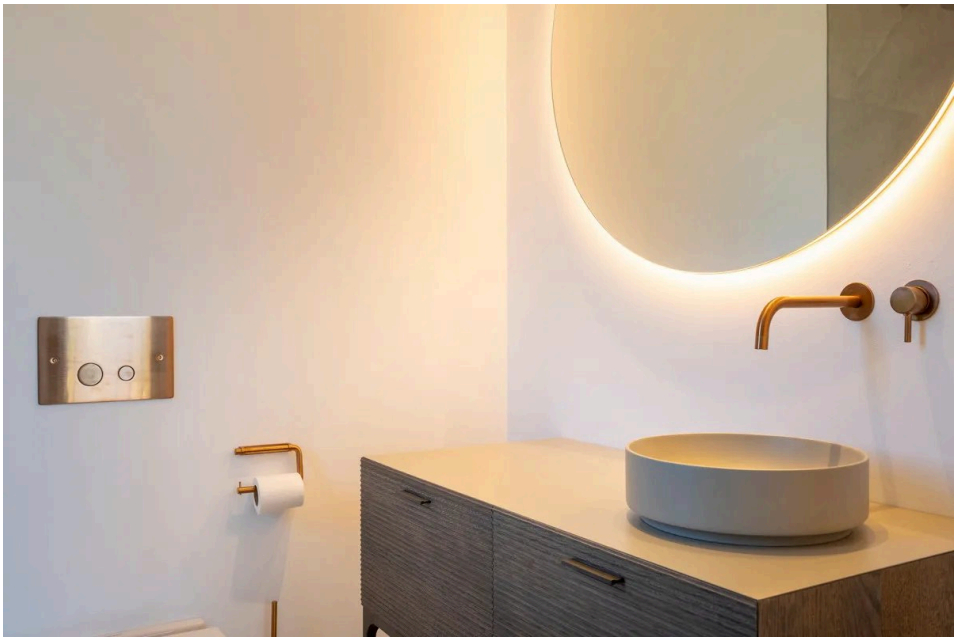
Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Die Immobilie





Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Ein erster Eindruck

Willkommen bei "Ca'n Marina" - einem luxuriösen Rustico-Haus auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa, im Norden Mallorcas.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 405 m² und ist auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.121 m² gelegen. Mit 5 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für eine große Familie oder Gäste.

Die Konstruktion des Hauses genügt höchsten Standards in Bezug auf Design und technische Ausstattung. Das Hauptaugenmerk lag darauf, das Anwesen perfekt in seine natürliche Umgebung zu integrieren und einen Panoramablick über die umliegende Landschaft zu bieten.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein geräumiges und gut durchdachtes Layout. Die hohe Eingangshalle führt in ein helles Wohnzimmer mit einem verstellbaren Kamin, der den Ess- und Wohnbereich voneinander trennt. Die maßgeschneiderte Küche ist ein absolutes Highlight und verfügt über hochwertige Armaturen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe vervollständigen das Erdgeschoss.

Der erste Stock beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie eine prächtige Master-Suite mit Ankleidebereich und Sauna. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum großen Balkon, der einen Blick auf den Garten und den Poolbereich bietet.

Ein vollständig ausgestatteter Keller mit Natursteinböden bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen wie ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder einen Weinkeller. Ein Nebengebäude auf dem Grundstück dient perfekt als Lager- oder Multifunktionsraum.

Das beeindruckende Anwesen ist isoliert und verfügt über eine Fußbodenheizung in allen drei Etagen, eine integrierte Klimaanlage und eine intelligente Lüftungsanlage.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Mit einem Swimmingpool, mehreren offenen und überdachten Terrassen und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen lädt das Anwesen zum Verweilen im Freien ein.

Die Lage der Finca ist ideal. Sie befindet sich nur eine halbe Stunde von der Stadt Palma und dem Flughafen entfernt, aber weit genug entfernt, um die Ruhe und

Privatsphäre des ländlichen Lebens auf Mallorca zu genießen.

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen unsere detaillierte Immobilienbroschüre zu.

Objektnummer: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com