Pollenca – Nord

Lujosa casa rústica en una parcela impresionante cerca de la histórica ciudad de Pollensa.

Número de propiedad: ES223788



PRECIO DE COMPRA: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 405 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14121 m^2

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

De un vistazo

Número de propiedad	ES223788
Superficie habitable	ca. 405 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5

Precio de compra	3.450.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	09.08.2032
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

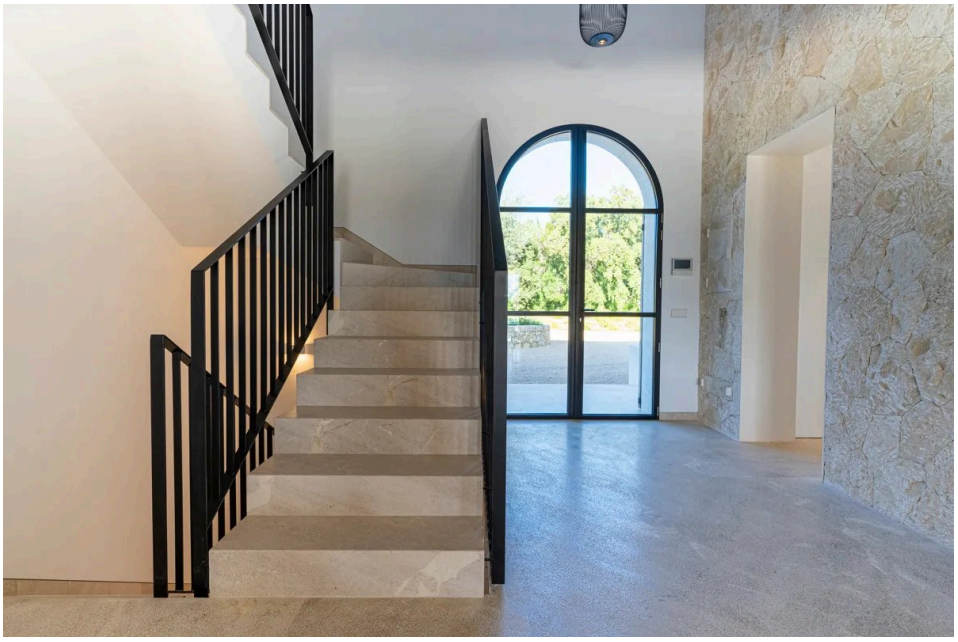
La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad

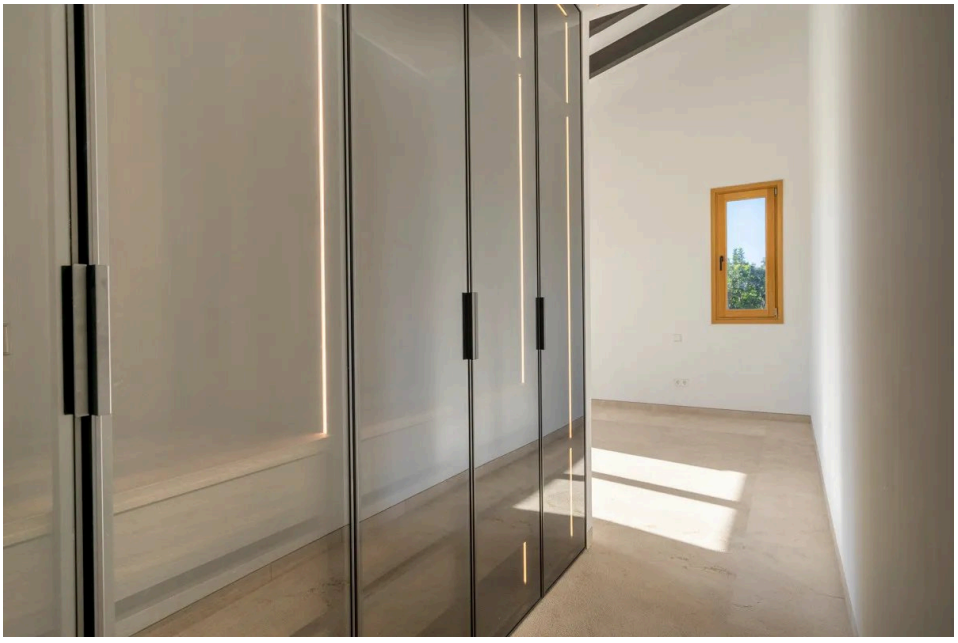




Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

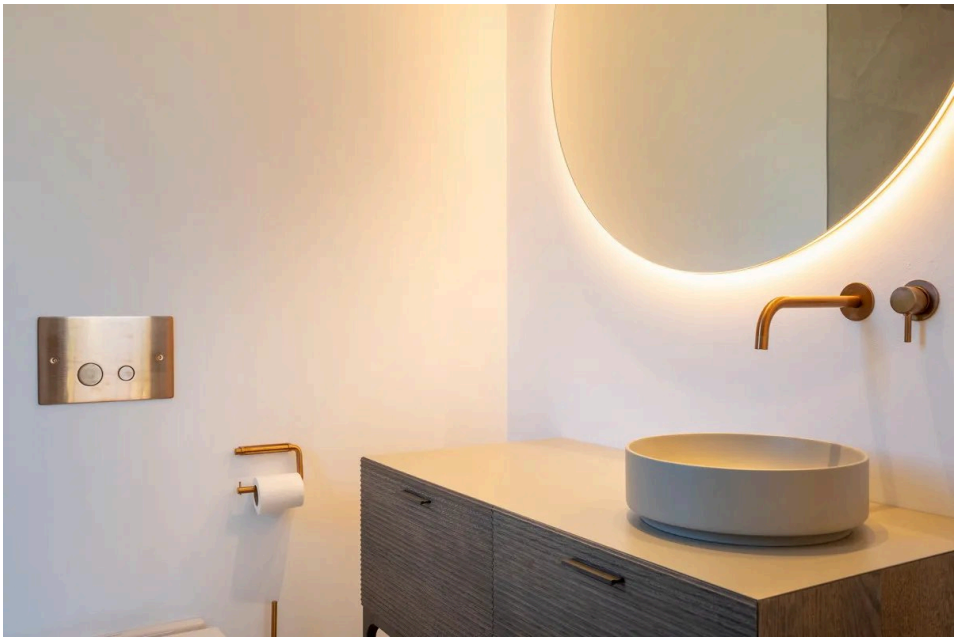
La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propiedad





Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Una primera impresión

Bienvenido a "Ca'n Marina" - una lujosa casa rústica en una parcela impresionante cerca de la histórica ciudad de Pollensa, en el norte de Mallorca.
La propiedad se extiende sobre una superficie habitable de aprox. 405 m² y se encuentra en una generosa parcela de aprox. 14.121 m². Con 5 habitaciones, 4 dormitorios y 5 baños, esta propiedad ofrece suficiente espacio para una familia grande o invitados.
La construcción de la casa cumple con los más altos estándares en términos de diseño y equipamiento técnico. El objetivo principal era integrar la propiedad perfectamente en su entorno natural y ofrecer vistas panorámicas sobre el campo circundante.
En el interior de la casa encontrará una distribución espaciosa y bien pensada. El alto hall de entrada conduce a un luminoso salón con una chimenea regulable que separa las zonas de comedor y de estar. La cocina a medida es un punto culminante absoluto y cuenta con accesorios de alta calidad. Un dormitorio con baño en suite y acceso a una terraza privada, un lavadero y un aseo completan la planta baja.
La primera planta alberga otros dos dormitorios con baño, así como una magnífica suite principal con vestidor y sauna. Desde aquí se disfruta de unas maravillosas vistas de la campiña circundante. Dos de los dormitorios tienen acceso directo al gran balcón con vistas al jardín y a la piscina.
Un sótano totalmente equipado con suelos de piedra natural ofrece espacio adicional para diversos usos, como un cine en casa, un gimnasio o una bodega. Una dependencia en la propiedad sirve perfectamente como trastero o sala multifuncional.
La impresionante propiedad está aislada y dispone de calefacción por suelo radiante en las tres plantas, aire acondicionado integrado y un sistema de ventilación inteligente.
La zona exterior es un verdadero oasis de relajación. Con una piscina, varias terrazas cubiertas y descubiertas y una gran variedad de plantas mediterráneas, la propiedad invita a relajarse al aire libre.
La ubicación de la finca es ideal. Está a sólo media hora de la ciudad de Palma y del aeropuerto, pero lo suficientemente lejos como para disfrutar de la paz y la privacidad de la vida rural en Mallorca.
Si desea más información sobre esta propiedad, póngase en contacto con nosotros y le enviaremos nuestro folleto detallado de la propiedad.

Número de propiedad: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com