Pollenca – Nord

Luxueuse finca sur une propriété magnifique près de la ville historique de Pollensa

CODE DU BIEN: ES223788



PRIX D'ACHAT: 3.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 405 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14121 m^2

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223788	Prix d'achat	3.450.000 EUR
Surface habitable	ca. 405 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.08.2032
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

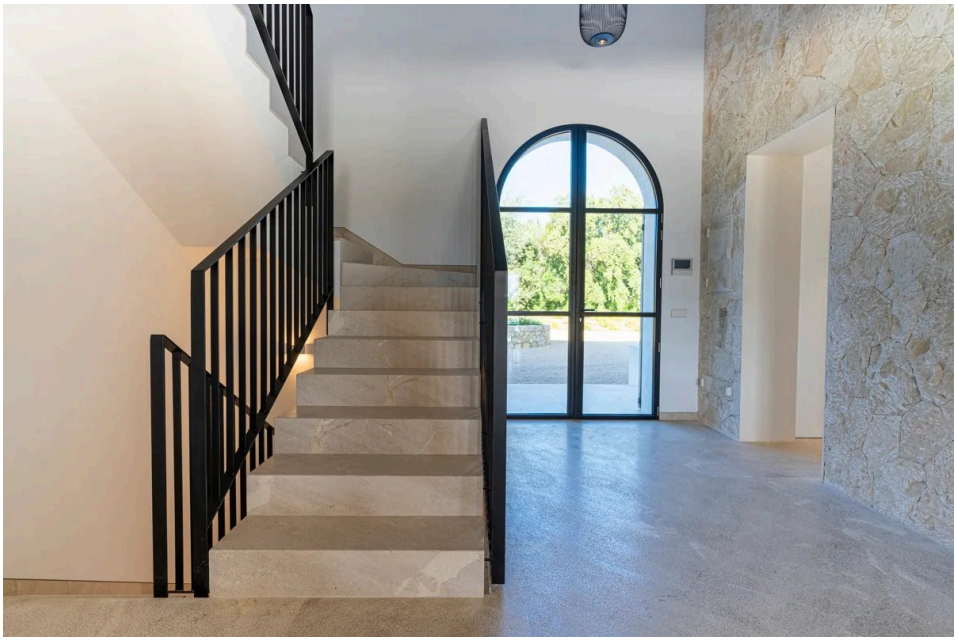
La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété

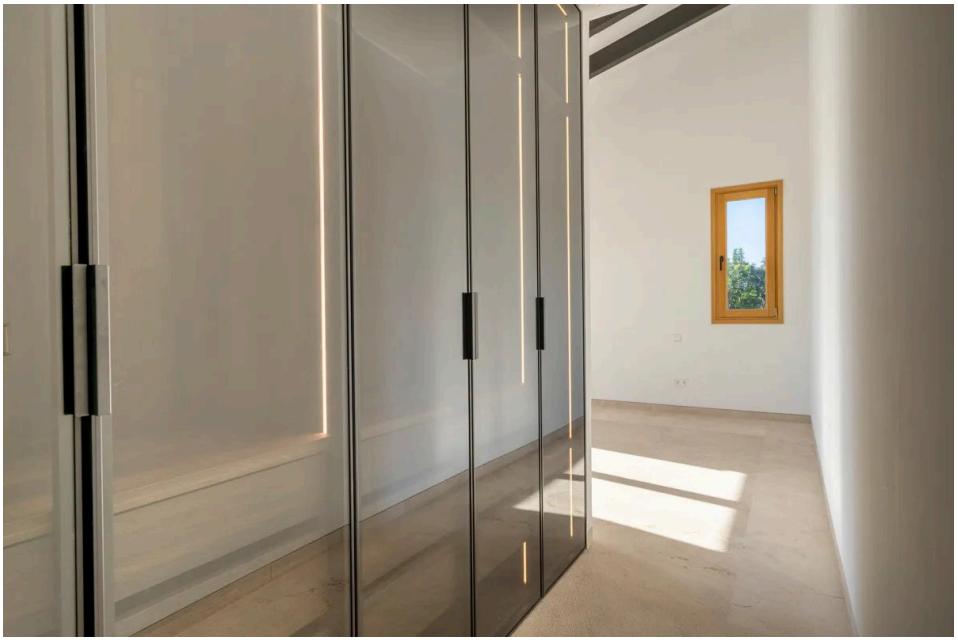




CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

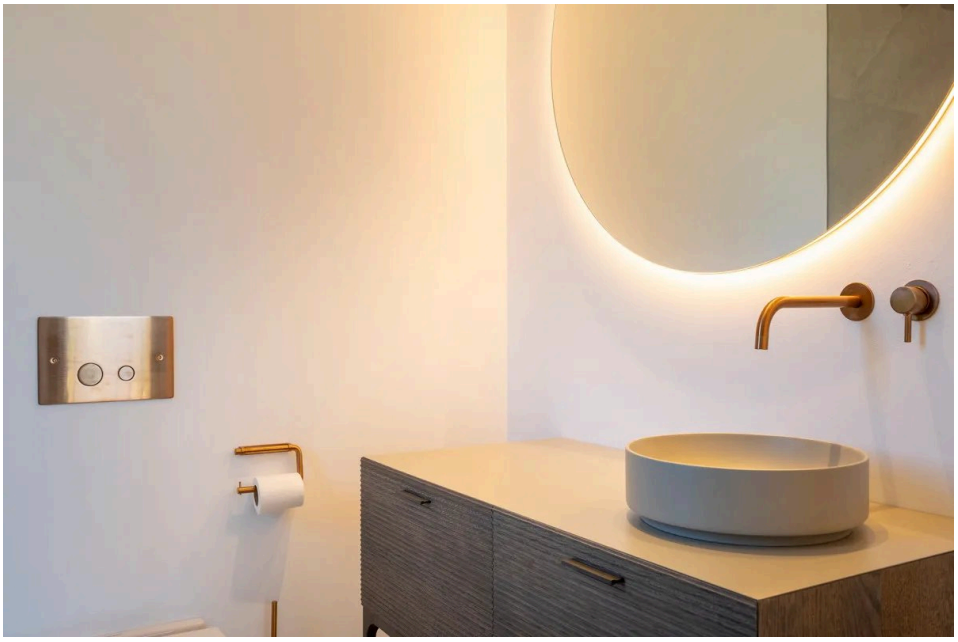
La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Bienvenue à « Ca'n Marina », une luxueuse maison rustique nichée sur un magnifique terrain près de la ville historique de Pollensa, au nord de Majorque. La propriété offre environ 405 m² de surface habitable sur un généreux terrain d'environ 14 121 m². Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres et 5 salles de bains, elle offre un espace généreux pour une grande famille ou des invités. La construction de la maison répond aux plus hautes exigences en matière de design et de caractéristiques techniques. Un soin particulier a été apporté à l'intégration harmonieuse de la propriété dans son environnement naturel et à la vue panoramique sur la campagne environnante. À l'intérieur, vous découvrirez un agencement spacieux et bien pensé. Le hall d'entrée, avec sa haute hauteur sous plafond, mène à un salon lumineux doté d'une cheminée orientable qui sépare les espaces salle à manger et séjour. La cuisine, conçue sur mesure et équipée d'appareils haut de gamme, est un véritable atout. Une suite parentale avec salle de bains privative et accès à une terrasse privée, une buanderie et un vestiaire complètent le rez-de-chaussée. Le premier étage abrite deux autres chambres avec salles de bains privatives, ainsi qu'une magnifique suite parentale avec dressing et sauna. D'ici, vous profiterez d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Deux des chambres donnent directement sur le grand balcon qui surplombe le jardin et la piscine. Un sous-sol entièrement aménagé avec un sol en pierre naturelle offre un espace supplémentaire modulable, pouvant servir de salle de cinéma, de salle de sport ou de cave à vin. Une dépendance sur la propriété est idéale comme espace de rangement ou pièce polyvalente. Cette impressionnante propriété est isolée et dispose d'un chauffage au sol sur les trois niveaux, d'une climatisation intégrée et d'un système de ventilation performant. L'espace extérieur est un véritable havre de paix. Avec sa piscine, ses nombreuses terrasses couvertes et découvertes et sa végétation méditerranéenne variée, la propriété invite à la détente en plein air. L'emplacement de la finca est idéal. Située à seulement une demi-heure de Palma et de l'aéroport, elle est suffisamment éloignée pour vous garantir le calme et l'intimité de la vie rurale majorquine. Pour plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous envoyer notre brochure détaillée.

CODE DU BIEN: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com