Pollenca – Nord

Πολυτελής finca σε μια εκπληκτική ιδιοκτησία κοντά στην ιστορική πόλη Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES223788



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.450.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 405 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 14121 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES223788
Επιφάνεια	ca. 405 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	5

Τιμή αγοράς	3.450.000 EUR
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.08.2032		

Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

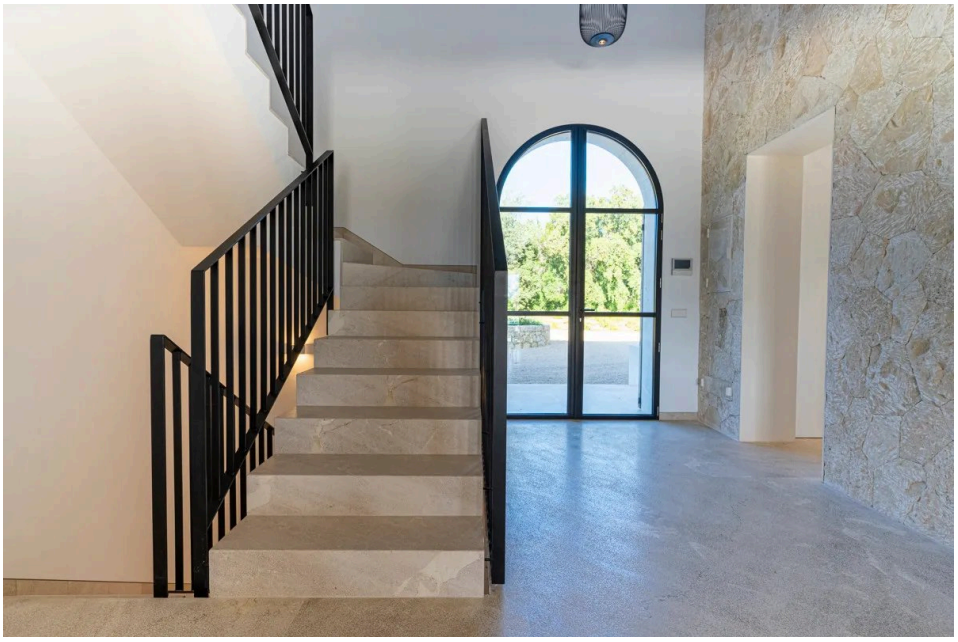
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο

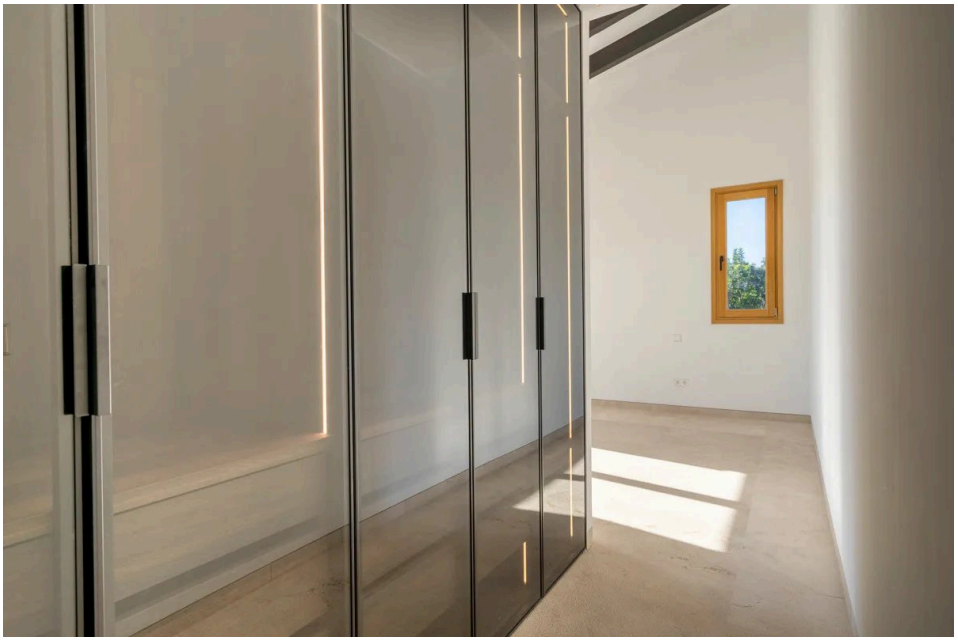




Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

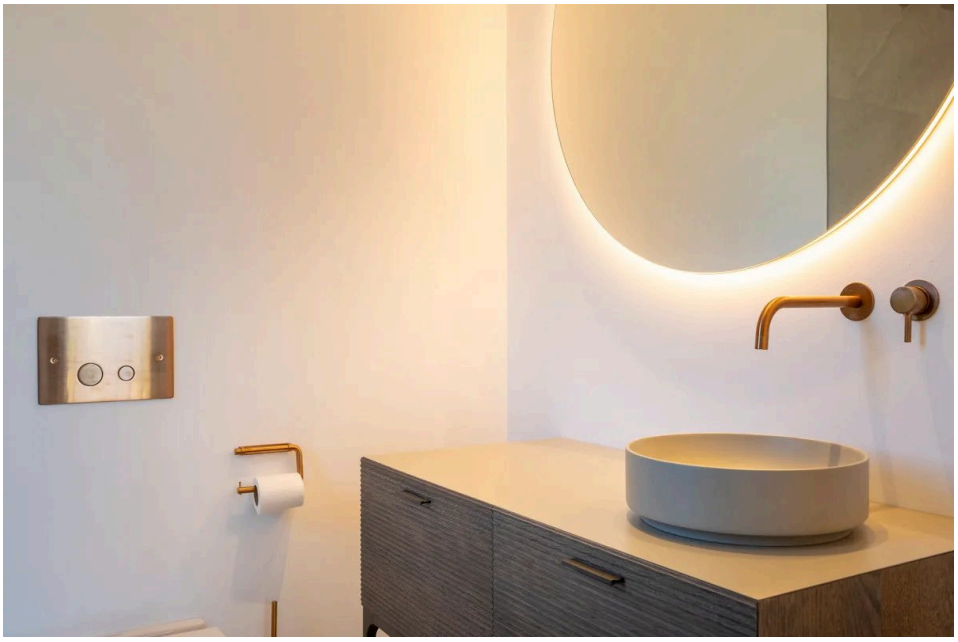
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο "Ca'n Marina" – μια πολυτελή ρουστίκ κατοικία σε ένα εκπληκτικό οικόπεδο κοντά στην ιστορική πόλη Pollensa στη βόρεια Μαγιόρκα. Το ακίνητο προσφέρει περίπου 405 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο περίπου 14.121 τ.μ. Με 5 δωμάτια, 4 υπνοδωμάτια και 5 μπάνια, αυτό το ακίνητο παρέχει άφθονο χώρο για μια μεγάλη οικογένεια ή επισκέπτες. Η κατασκευή του σπιτιού πληροί τα υψηλότερα πρότυπα όσον αφορά το σχεδιασμό και τα τεχνικά χαρακτηριστικά. Ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε στην άψογη ενσωμάτωση του ακινήτου στο φυσικό του περιβάλλον και στην πανοραμική θέα στην γύρω εξοχή. Στο εσωτερικό, θα βρείτε μια ευρύχωρη και καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση. Το ψηλοτάβανο χολ εισόδου οδηγεί σε ένα φωτεινό σαλόνι με ρυθμιζόμενο τζάκι που χωρίζει την τραπεζαρία από το καθιστικό. Η κουζίνα κατά παραγγελία είναι ένα πραγματικό αποκορύφωμα, με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα. Ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και πρόσβαση σε ιδιωτική βεράντα, ένα βοηθητικό δωμάτιο και ένα βεστιάριο συμπληρώνουν το ισόγειο. Ο πρώτος όροφος στεγάζει δύο ακόμη υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, καθώς και μια υπέροχη κύρια σουίτα με γκαρνταρόμπα και σάουνα. Από εδώ, έχετε εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Δύο από τα υπνοδωμάτια έχουν άμεση πρόσβαση στο μεγάλο μπαλκόνι, το οποίο έχει θέα στον κήπο και την περιοχή της πισίνας. Ένα πλήρως εξοπλισμένο υπόγειο με δάπεδα από φυσική πέτρα προσφέρει επιπλέον χώρο για διάφορες χρήσεις, όπως home cinema, γυμναστήριο ή κάβα. Ένα βοηθητικό κτίριο στο ακίνητο είναι ιδανικό ως αποθήκη ή δωμάτιο πολλαπλών χρήσεων. Το εντυπωσιακό ακίνητο είναι μονωμένο και διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση και στους τρεις ορόφους, ενσωματωμένο κλιματισμό και έξυπνο σύστημα εξαερισμού. Ο εξωτερικός χώρος είναι μια πραγματική όαση χαλάρωσης. Με πισίνα, αρκετές ανοιχτές και στεγασμένες βεράντες και μια ποικιλία μεσογειακών φυτών, το ακίνητο σας προσκαλεί να περάσετε χρόνο σε εξωτερικούς χώρους. Η τοποθεσία της φίνκα είναι ιδανική. Απέχει μόλις μισή ώρα από την πόλη της Πάλμα και το αεροδρόμιο, αλλά αρκετά μακριά για να απολαύσετε την ηρεμία και την ιδιωτικότητα της αγροτικής ζωής στη Μαγιόρκα. Αν θέλετε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το ακίνητο, επικοινωνήστε μαζί μας και θα χαρούμε να σας στείλουμε το λεπτομερές φυλλάδιο του ακινήτου μας.

Αριθμός ακινήτου: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com