Pollenca – Nord

Luxus finca egy lenyugözo birtokon, Pollensa történelmi városának közelében

VP azonosító: ES223788



VÉTELÁR: 3.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 405 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14121 m^2

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES223788
Hasznos lakótér	ca. 405 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5

Vételár	3.450.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.08.2032
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

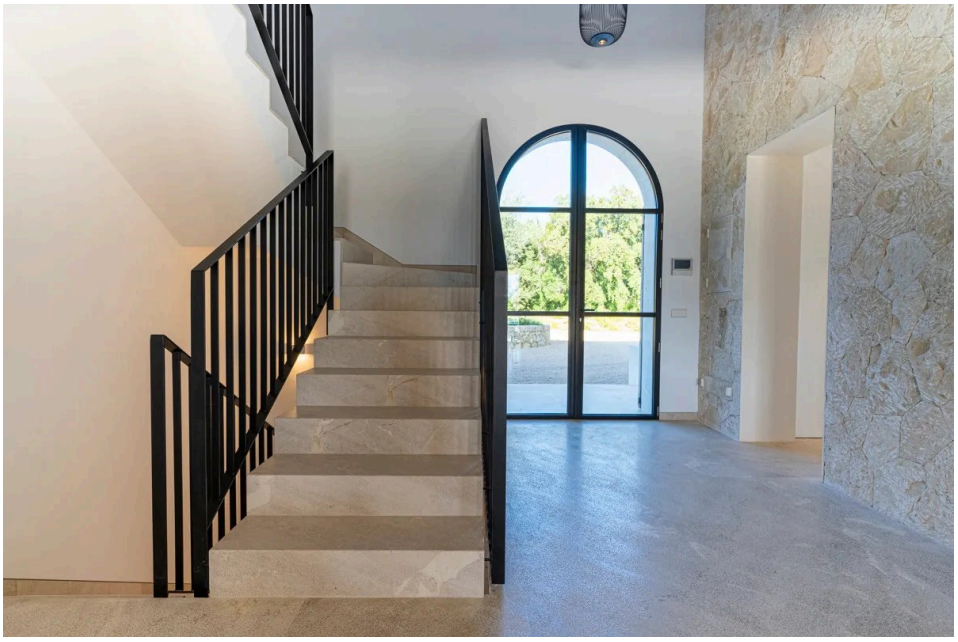
Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan

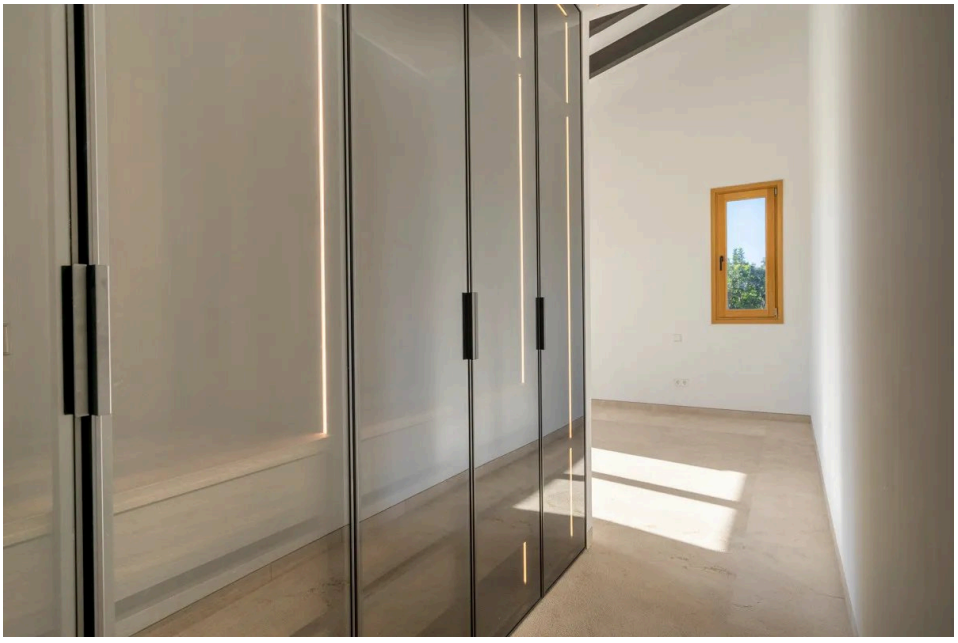




VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

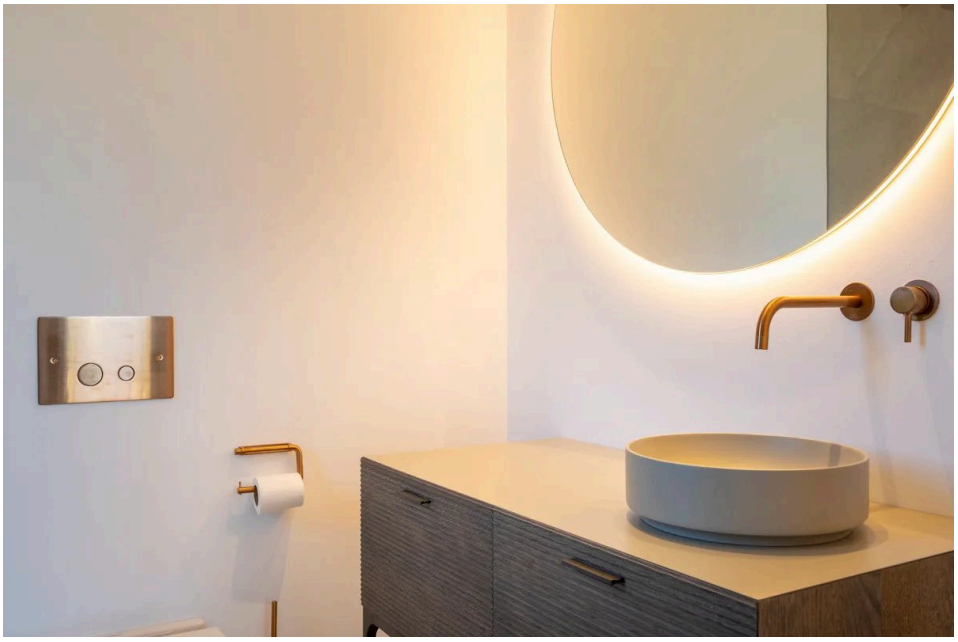
Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az ingatlan





VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Az elso benyomás

Üdvözöljük a "Ca'n Marina"-ban – egy luxus rusztikus házban, lenyugözo telken, Pollensa történelmi városának közelében, Mallorca északi részén. Az ingatlan körülbelül 405 m² lakóteret kínál egy nagyméretu, körülbelül 14 121 m²-es telken. 5 szobájával, 4 hálószobájával és 5 fürdoszobájával ez az ingatlan boséges helyet biztosít egy nagyobb család vagy vendégek számára. A ház építése megfelel a legmagasabb színvonalnak a tervezés és a muszaki jellemzok tekintetében. Különös figyelmet fordítottak arra, hogy az ingatlan zökkenomentesen integrálódjon a természeti környezetbe, és panorámás kilátást nyújtson a környezo vidékre. Belül tágas és jól megtervezett elrendezést talál. A magas mennyezetu eloszoba egy világos nappaliba vezet, ahol egy állítható kandalló választja el az étkezot és a nappalit. Az egyedi tervezésu konyha igazi fénypont, igényes berendezéssel. A földszintet egy saját fürdoszobával és privát teraszra való kijárattal rendelkezo fo hálószoba, egy háztartási helyiség és egy gardrób teszi teljessé. Az elso emeleten további két hálószoba található saját fürdoszobával, valamint egy csodálatos fo hálószoba gardróbbal és szaunával. Innen lenyugözo kilátás nyílik a környezo vidékre. Két hálószobából közvetlenül elérheto a nagy erkély, amely a kertre és a medencére néz. A teljesen felszerelt, természetes kopadlós pince további helyet kínál különféle célokra, például házimozi, edzoterem vagy borospince számára. Az ingatlanon található melléképület tökéletes tárolóként vagy többcélú helyiségként. A lenyugözo ingatlan szigetelt, mindhárom szinten padlófutéssel, beépített légkondicionálóval és intelligens szelloztetorendszerrel rendelkezik. A kültéri terület igazi kikapcsolódást nyújt. Úszómedencével, számos nyitott és fedett terasszal, valamint különféle mediterrán növényekkel az ingatlan a szabadban töltött idore csábít. A finca elhelyezkedése ideális. Mindössze fél órányira található Palma városától és a repülotértol, mégis elég messze ahhoz, hogy élvezhesse a mallorcai vidéki élet nyugalmát és magánéletét. Ha további információra van szüksége errol az ingatlanról, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, és örömmel elküldjük Önnek részletes ingatlankatalógusunkat.

VP azonosító: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com