Pollenca – Nord

Lussuosa finca in una splendida proprietà vicino alla storica città di Pollensa

Codice oggetto: ES223788



PREZZO D'ACQUISTO: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 405 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14121 m^2

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223788	Prezzo d'acquisto	3.450.000 EUR
Superficie netta	ca. 405 m²	Casa	Masseria
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto
Bagni	5		

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	09.08.2032
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

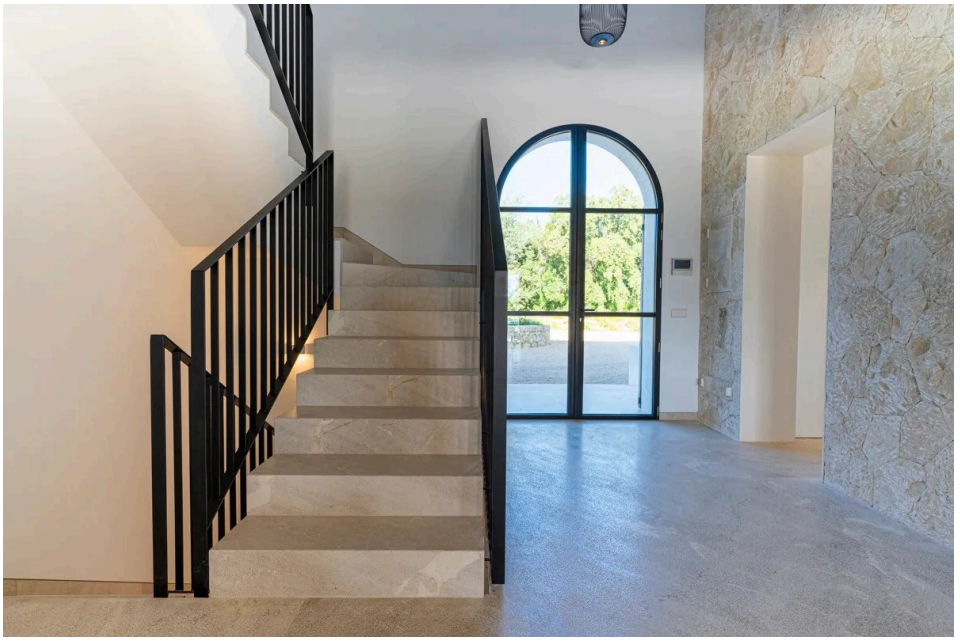
La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà

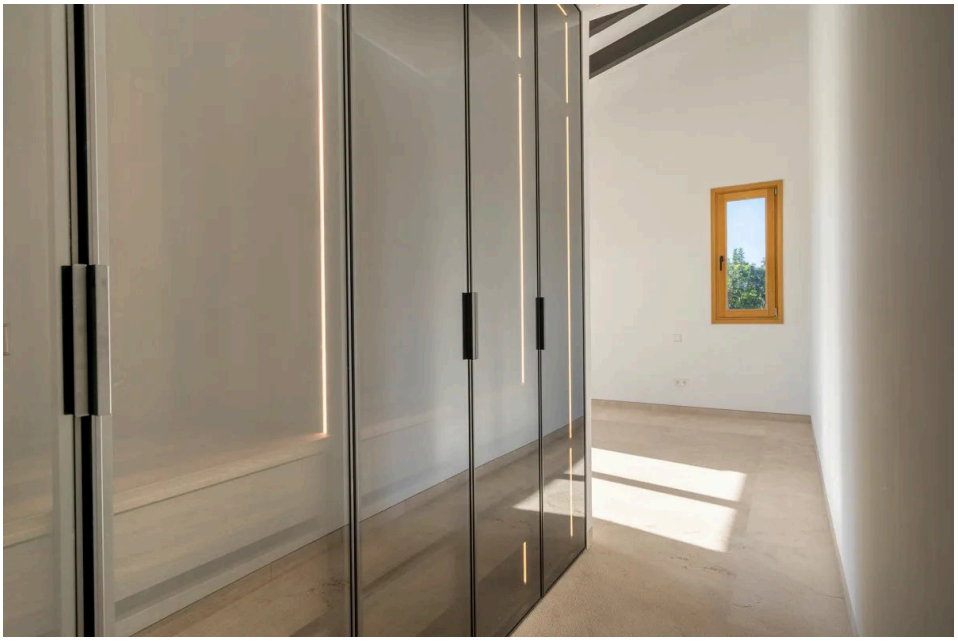




Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

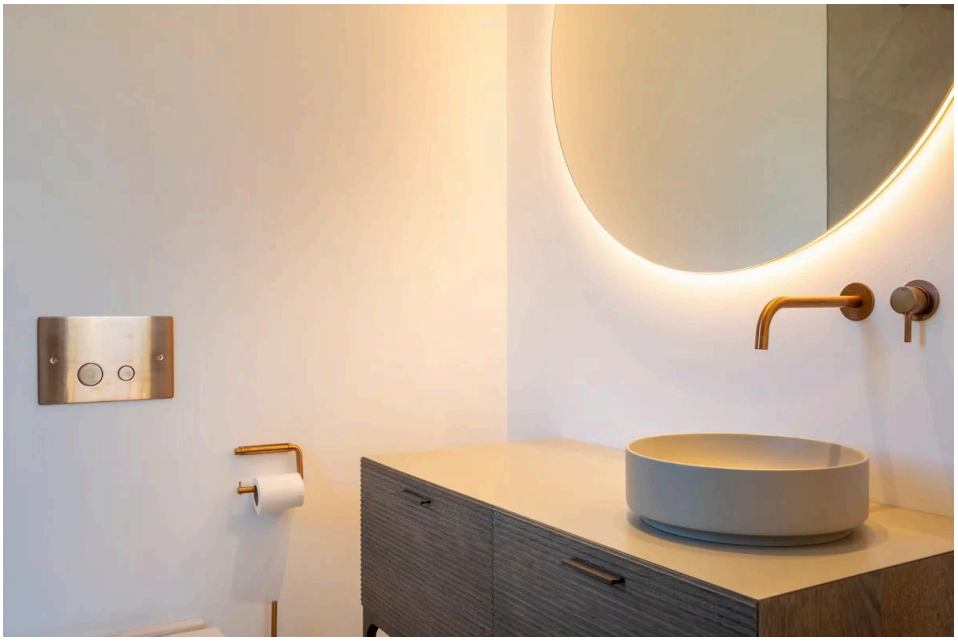
La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Benvenuti a "Ca'n Marina", una lussuosa casa rustica su uno splendido terreno vicino alla storica città di Pollensa, nel nord di Maiorca. La proprietà offre circa 405 m² di superficie abitabile su un generoso terreno di circa 14.121 m². Con 5 stanze, 4 camere da letto e 5 bagni, questa proprietà offre ampio spazio per una famiglia numerosa o per gli ospiti. La costruzione della casa soddisfa i più elevati standard in termini di design e caratteristiche tecniche. Particolare attenzione è stata prestata alla perfetta integrazione della proprietà con l'ambiente naturale circostante e alla vista panoramica sulla campagna circostante. All'interno, troverete una disposizione spaziosa e ben progettata. L'ingresso con soffitti alti conduce a un luminoso soggiorno con un camino regolabile che separa la zona pranzo dalla zona giorno. La cucina progettata su misura è un vero punto di forza, con finiture di alta qualità. Una camera da letto principale con bagno privato e accesso a una terrazza privata, una lavanderia e un guardaroba completano il piano terra. Il primo piano ospita altre due camere da letto con bagno privato, oltre a una magnifica suite padronale con zona spogliatoio e sauna. Da qui si gode di una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Due delle camere da letto hanno accesso diretto all'ampio balcone, che si affaccia sul giardino e sulla piscina. Un seminterrato completamente attrezzato con pavimenti in pietra naturale offre ulteriore spazio per vari usi, come un home cinema, una palestra o una cantina. Una dependance all'interno della proprietà è perfetta come ripostiglio o locale multiuso. L'imponente proprietà è isolata termicamente e dispone di riscaldamento a pavimento su tutti e tre i piani, aria condizionata integrata e un sistema di ventilazione intelligente. L'area esterna è una vera oasi di relax. Con una piscina, diverse terrazze aperte e coperte e una varietà di piante mediterranee, la proprietà invita a trascorrere del tempo all'aria aperta. La posizione della finca è ideale. Si trova a solo mezz'ora dalla città di Palma e dall'aeroporto, ma abbastanza lontana per godersi la pace e la privacy della vita rurale maiorchina. Per maggiori informazioni su questa proprietà, contattateci e saremo lieti di inviarvi la nostra brochure dettagliata.

Codice oggetto: ES223788 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com