Pollenca – Nord

Magnifique propriété de campagne avec piscine et vue panoramique dans la superbe vallée d'Aixartell, à Pollensa.

CODE DU BIEN: ES223974



PRIX D'ACHAT: 9.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2179 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 408190 m^2

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223974
Surface habitable	ca. 2179 m²
Pièces	10
Chambres à coucher	9
Salles de bains	11
Année de construction	1900

Prix d'achat	9.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Un magnifique domaine champêtre niché à flanc de colline, à l'abri des regards, dans la superbe vallée d'Aixartell. Comptant parmi les rares manoirs historiques de Majorque, appelés « poses », entouré de jardins naturels enchanteurs plantés d'oliviers centenaires et de charmants espaces verts soigneusement entretenus, cette impressionnante propriété incarne à merveille le charme de la vie rurale traditionnelle, agrémenté de tout le confort moderne. L'élégant et spacieux espace de vie de la maison principale s'étend sur plusieurs niveaux et propose à l'étage trois chambres avec salle de bains privative de belles dimensions ; au rez-de-chaussée, un hall d'entrée majestueux, une salle à manger, un salon, un bureau et une cuisine. Un moulin à huile d'olive du XVIe siècle, restauré avec soin, constitue l'élément le plus remarquable et apporte une touche d'exception à ce cadre déjà remarquable. Le domaine comprend également une maison d'hôtes indépendante avec deux appartements complets et un pavillon d'entrée avec deux chambres, pouvant également servir de logement pour le personnel. L'espace piscine, véritable invitation à la détente, est idéal pour savourer un petit-déjeuner estival après une baignade matinale ou un verre entre amis dans le calme exquis d'une campagne préservée. Le terrain privé et sécurisé est entièrement clos – bordé d'un côté par une majestueuse montagne – et la propriété offre de nombreux atouts : chauffage central au fioul, groupe électrogène puissant en cas de coupure de courant et puits privé avec une abondante réserve d'eau. Les propriétés de ce standing sont rares.

CODE DU BIEN: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com