Pollenca – Nord

Magnifica tenuta di campagna con piscina e vista panoramica nella splendida valle di "Aixartell", Pollensa

Codice oggetto: ES223974



PREZZO D'ACQUISTO: 9.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2179 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 408190 m^2

Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES223974
Superficie netta	ca. 2179 m²
Vani	10
Camere da letto	9
Bagni	11
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	9.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

La proprietà





Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Una prima impressione

Una magnifica tenuta di campagna adagiata su una collina riparata nella splendida valle di Aixartell. Una delle poche residenze storiche di Maiorca conosciute come "poses", circondata da incantevoli giardini naturali con ulivi secolari e un incantevole parco curato, questa imponente proprietà rappresenta l'impareggiabile stile di vita di campagna tradizionale in tutto il suo splendore, arricchito da tutti i comfort moderni necessari. L'elegante e spaziosa zona giorno della casa principale si sviluppa su più livelli, offrendo tre ampie camere da letto con bagno privato al piano superiore; un grande ingresso, sala da pranzo, soggiorno, studio e cucina al piano terra. La caratteristica più notevole, un frantoio restaurato del XVI secolo, aggiunge un tocco speciale a questo ambiente già eccezionale. La tenuta comprende anche una dependance separata con due appartamenti completi e indipendenti e una portineria con due camere da letto, che potrebbe essere utilizzata anche come alloggio per il personale. L'accogliente area piscina è perfetta per godersi una piacevole colazione estiva dopo una nuotata mattutina o un drink con gli amici nella squisita tranquillità della campagna incontaminata. Il terreno privato e sicuro è completamente recintato – da un lato con la maestosa montagna – e la proprietà offre una serie di extra, ad esempio il riscaldamento centralizzato a gasolio, un potente generatore in caso di interruzioni di corrente e un pozzo privato con abbondante acqua. Proprietà di questo calibro sono raramente disponibili.

Codice oggetto: ES223974 - 07460 Pollenca – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com