Pollenca – Nord

MARKETING SECRET Magnifique maison de ville récemment rénovée avec piscine à Pollensa, Majorque

CODE DU BIEN: ES224030



PRIX D'ACHAT: 1.150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 130 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 102 m^2

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES224030
Surface habitable	ca. 130 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	1.150.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Une première impression

Magnifique maison de ville entièrement rénovée, située dans l'une des rues les plus importantes et charmantes de Pollensa. Son design à la fois moderne et rustique offre un cadre idéal pour se sentir chez soi au cœur du village. Son emplacement privilégié permet un accès rapide et facile à tous les services essentiels. La maison s'étend sur trois niveaux et offre une vue imprenable sur le célèbre Puig de Maria. Le hall d'entrée accueillant mène à un espace ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, un salon-salle à manger donnant directement sur une charmante cour intérieure avec piscine et solarium. Un WC invités et un petit débarras se trouvent également à ce niveau. Les trois chambres avec salle de bains privative sont situées aux étages supérieurs et disposent chacune d'un balcon offrant une vue dégagée sur le village et les montagnes. La maison bénéficie également de poutres apparentes, du chauffage central et de la climatisation. Un lieu idéal pour ceux qui apprécient le confort et la proximité du cœur de ce village méditerranéen authentique.

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Tout sur l'emplacement

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu trinken oder sich in das bunte Treiben des Sonntagsmarktes zu stürzen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

CODE DU BIEN: ES224030 - 07460 Pollenca – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com