Guía de Isora – Playa San Juan

Votre propriété de rêve à Playa San Juan

CODE DU BIEN: ES233184343



PRIX D'ACHAT: 1.005.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184343
Surface habitable	ca. 126 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	1.005.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Sauna

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

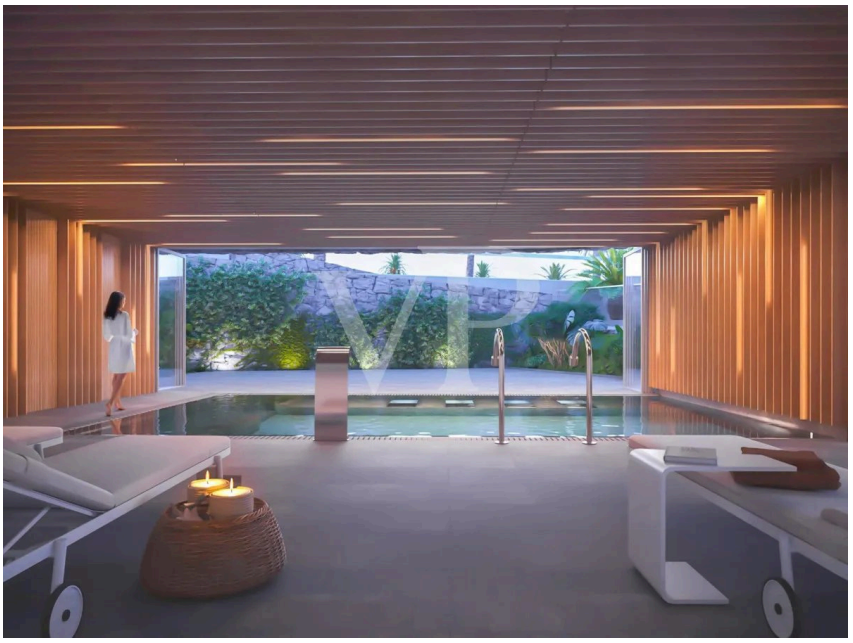
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Plans d'étage

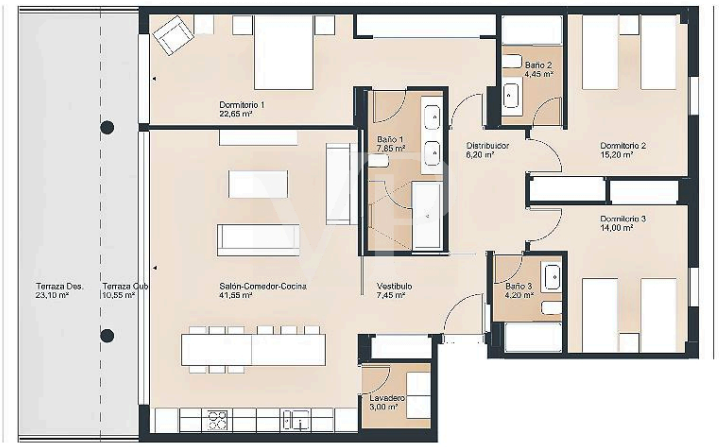





Terraza Des.
16,20 m²
Terraza Des.
16,20 m²
Salón-Comedor-Cocina
40,05 m²
Vestíbulo
7,70 m²
Lavadero
3,00 m²
Baño 2
5,35 m²
Distribuidor
5,70 m²
Dormitorio 1
20,60 m²
Baño 1
7,05 m²
Dormitorio 3
14,10 m²
Dormitorio 2
13,50 m²
Baño 3
5,90 m²


Terraza Des.
12,80 m²
Jardín
29,40 m²
Terraza Cub.
33,70 m²
Salón-Comedor-Cocina
41,55 m²
Vestíbulo
7,45 m²
Lavadero
3,00 m²
Dormitorio 1
Baño 1
7,65 m²
Distribuidor
6,20 m²
Baño 2
4,45 m²
Dormitorio 2
Dormitorio 3
Baño 3
4,20 m²

Piscina
17,10 m²
Terraza Des.
12,60 m²
Jardín
29,40 m²
Terraza Cub.
33,70 m²



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Une première impression

Ce nouveau programme immobilier d'exception, « SOLUM », propose une sélection d'appartements de 2 à 4 chambres, conçus avec style et confort. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en bord de mer, vous profiterez d'une vue imprenable sur la Méditerranée scintillante depuis votre appartement. Les appartements présentent des finitions modernes et haut de gamme. De larges baies vitrées panoramiques inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et accueillante. Les espaces de vie et salle à manger décloisonnés offrent un agencement spacieux et un cadre idéal pour se détendre. Les cuisines entièrement équipées, avec des appareils haut de gamme et des finitions élégantes, raviront les passionnés de cuisine. Les salles de bains luxueuses respirent l'élégance, avec des équipements de qualité supérieure et un design contemporain. Accédez à votre terrasse privée et savourez les magnifiques couchers de soleil de Tenerife et l'agréable climat estival. Certains appartements offrent le luxe d'une piscine privée, parfaite pour se détendre au soleil. Les résidents de ce complexe exclusif ont également accès à une piscine à débordement commune avec terrasse et vue panoramique sur la mer. Parmi les autres prestations, vous trouverez un service de conciergerie, une salle de sport, un sauna, un jacuzzi et un service de location, pour un confort et un bien-être optimaux. Chaque appartement dispose d'une place de parking privée et d'un cellier. Une opportunité d'investissement unique dans l'un des lieux les plus charmants du sud de Tenerife : Playa San Juan. Faites partie de ce nouveau programme immobilier exceptionnel, dont la livraison est prévue pour le dernier trimestre 2025, et découvrez le luxe et la beauté de la vie côtière. Prix des appartements à partir de 1 005 000 €.

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Détails des commodités

- Neubauprojekt
- 2 bis 4 Schlafzimmer Wohnungen
- Erste Meereslinie
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Große Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu genießen
- Offene Wohn- und Essbereiche für eine großzügige Raumgestaltung
- Voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen
- Luxuriöse Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und modernem Design
- Private Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen, einige Einheiten mit privatem Pool
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf das Meer
- Gemeinschaftsanlage mit Consierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Vermietungsservice
- Private Parkplätze und Abstellräume für jedes Apartment
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Privatsphäre und Sicherheit

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Tout sur l'emplacement

Playa San Juan ist eine kleine, sehr begehrte Ortschaft an der Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde von Guia de Isora. Der schöne Wellen geschützte Sandstrand liegt direkt am charmanten kleinen Fischerboots- Hafen. Die Promenade führt an kleinen Cafés, Restaurants und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten vorbei. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls im Ortskern.
Umgeben von Bananenplantagen und großen Blumen Fincas ist Playa San Juan für diejenigen, die Entspannung und Ruhe suchen, die beste Wahl. Es gibt viele Ferienimmobilien, jedoch auch viele, die in diesem schönen Ort Ihren Hauptwohnsitz gefunden haben. Ein Kindergarten, eine Schule werden geboten und gute Busverbindungen, um die nächstgrößeren Ortschaften schnell zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com