Adeje – Golf Costa Adeje

# Parcela residencial con licencia y vistas al mar en Golf Costa Adeje

*Número de propiedad: ES233184355*




PRECIO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2500 $m^2$

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# De un vistazo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de propiedad | ES233184355 | Precio de compra | 2.650.000 EUR |
| | | Tipo de objeto | Terreno |

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# La propiedad





Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# La propiedad



Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# Una primera impresión

Este desarrollo urbano ofrece una oportunidad única para construir una casa de ensueño en un entorno sereno y pintoresco. La zona residencial de Golf Costa Adeje cuenta con viviendas unifamiliares, lo que garantiza una experiencia de vida tranquila y exclusiva. La parcela con un total de 2.500 m², lo que proporciona un amplio espacio para diseñar una residencia espaciosa y lujosa. El área máxima de construcción permitida es de 375,70 m², con 325 m² adicionales disponibles para un sótano, en el cual se puede hacer un amplio garaje, una sala de entretenimiento y hasta un SPA. La ocupación de la edificación en el terreno es de un 15%, lo que permite crear una magnífica zona de jardines y espacios al aire libre. La altura máxima permitida es de dos plantas, brindando la oportunidad de maximizar el espacio habitable y aprovechar las impresionantes vistas que ofrece Golf Costa Adeje. Con su ubicación idílica, proximidad a campos de golf y entorno natural impresionante, esta área es muy buscada por compradores exigentes. Aproveche la oportunidad de crear su propio oasis en este exclusivo desarrollo residencial. Contáctenos hoy mismo para obtener más información.

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# Detalles de los servicios

- Naturaleza urbanística: Urbano
- Calificación zona: Residencial
- Se vende con proyecto
- Uso: Vivienda Unifamiliar
- Superficie de Parcela: 2.500m2
- Edificabilidad: 375,70m2 + 325m2 de Sótano con garaje y sala de entretenimiento
- Ocupación: 15%
- Altura: 2 Plantas

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# Todo sobre la ubicación

El área alrededor del Golf Costa Adeje es actualmente la zona más lujosa del sur de Tenerife. En los últimos años se han construido muchas villas modernas y de alta calidad, ubicadas junto al exclusivo campo de golf. Esta fantástica ubicación no solo es popular para los amantes del golf, sino que puede encontrar propiedades de lujo en el estilo típico canario o clásico hasta Arquitectura minimalista con líneas claras. Puedes encontrar diferentes tipos de villas de lujo aquí. para todos los gustos. A tiro de piedra se encuentra La Caleta, un pequeño pueblo de pescadores con muchos restaurantes con encanto donde podrá disfrutar de impresionantes puestas de sol. La siguiente playa es la famosa y popular Playa del Duque en Costa Adeje con su playa de arena blanca. En Costa Adeje encontrará una gran selección de hoteles de lujo, restaurantes, centros de bienestar y SPA, así como oportunidades de compras. Se puede llegar en breve a otras zonas turísticas como Playa de Las Américas y Los Cristianos. Debido a la excelente conexión de la autopista, es solo aprox. 20 minutos al sur del aeropuerto (Reina Sofía) y aprox. 1 hora al aeropuerto en el norte.

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# Otros datos

RESPONSABILIDAD: Nos gustaría señalar que la información de la propiedad, documentos, planos e informaciones que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. Por lo tanto, no es nuestra responsabilidad la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios.

NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:
Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados de la mejor manera posible.

Número de propiedad: ES233184355 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com