Guia de Isora – Abama Golf Resort

Villa de luxe élégante au cœur du golf d'Abama

CODE DU BIEN: ES233184514



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 362 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 751 m^2

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184514
Surface habitable	ca. 362 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.500.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 490 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

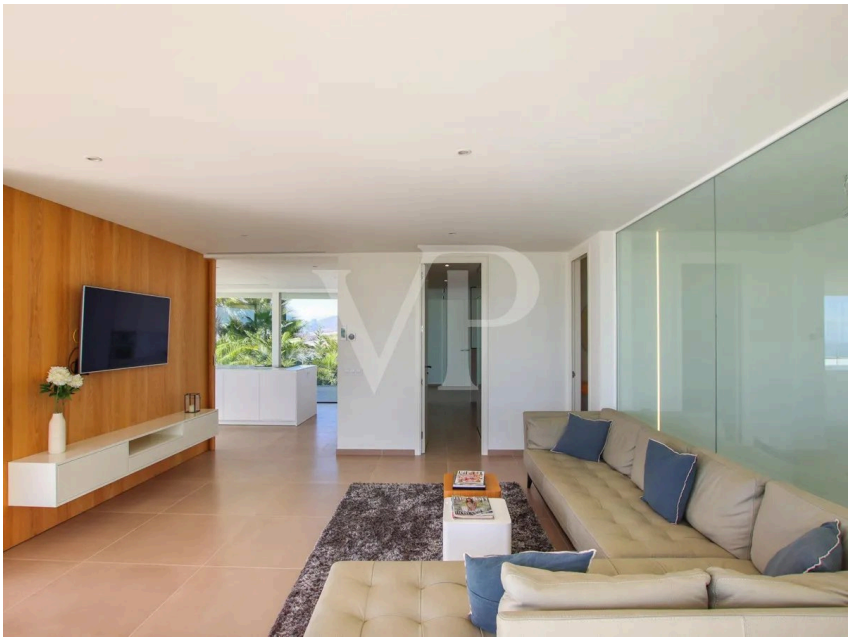




CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

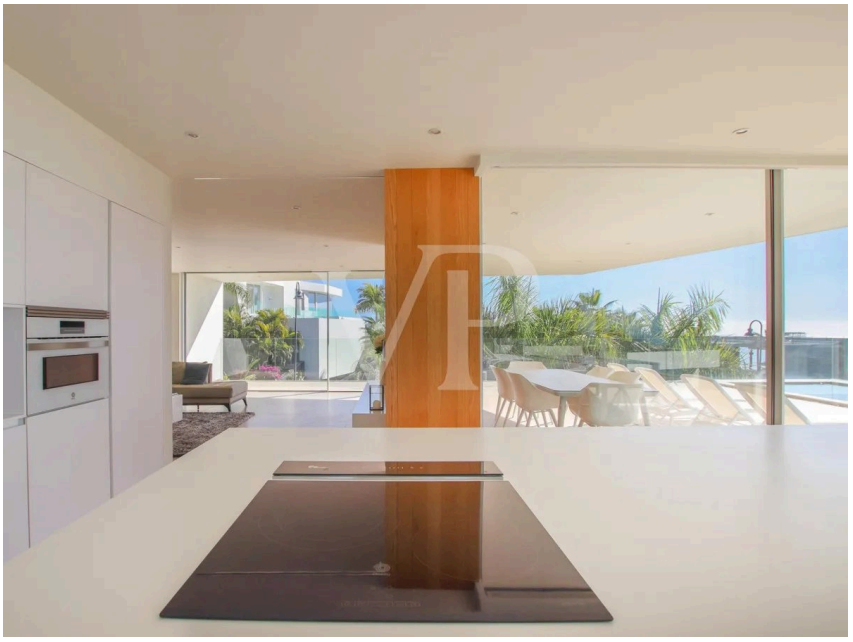
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

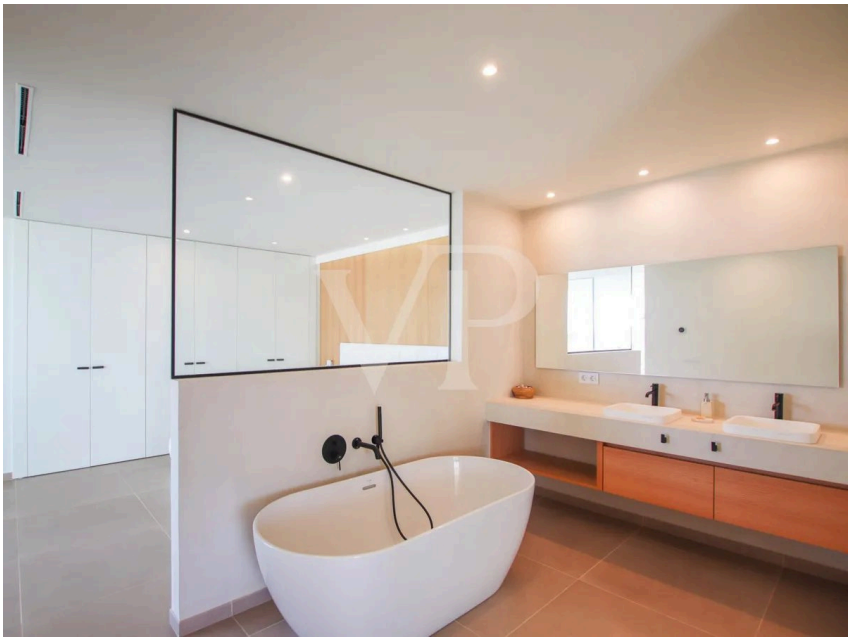
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

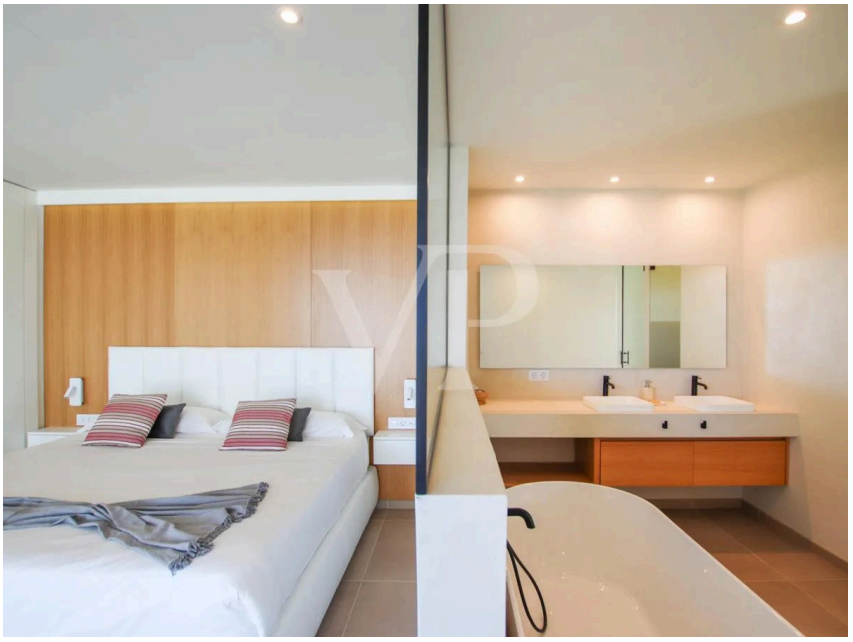
La propriété

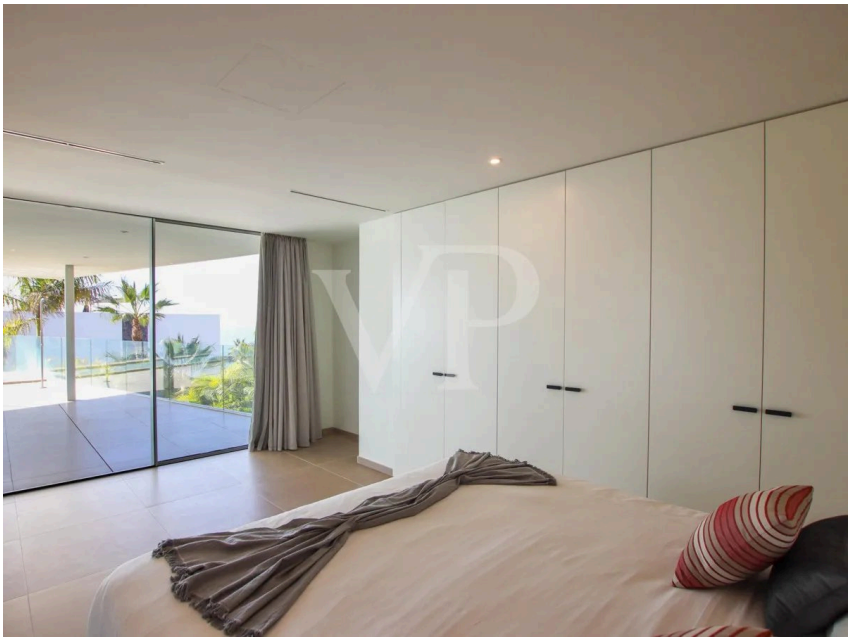




CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

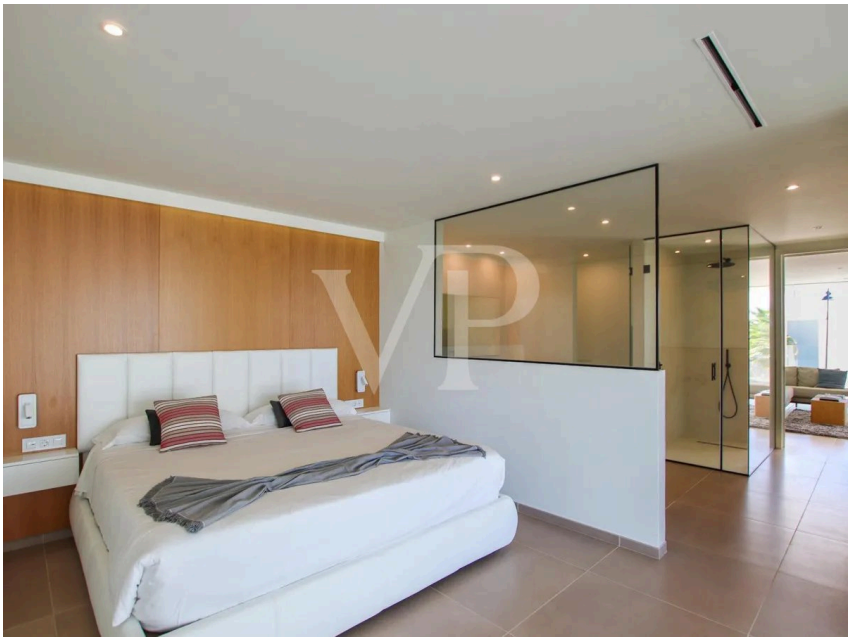
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

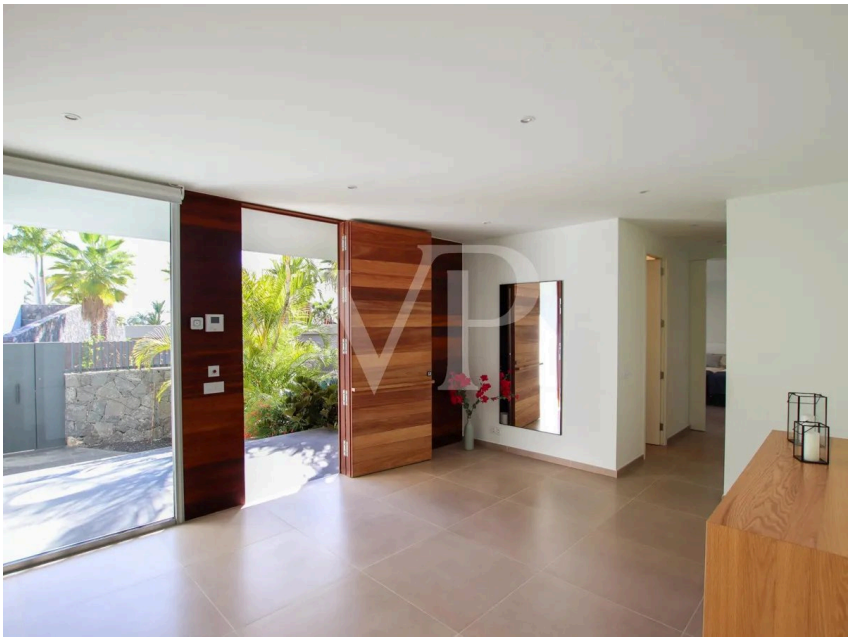




CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

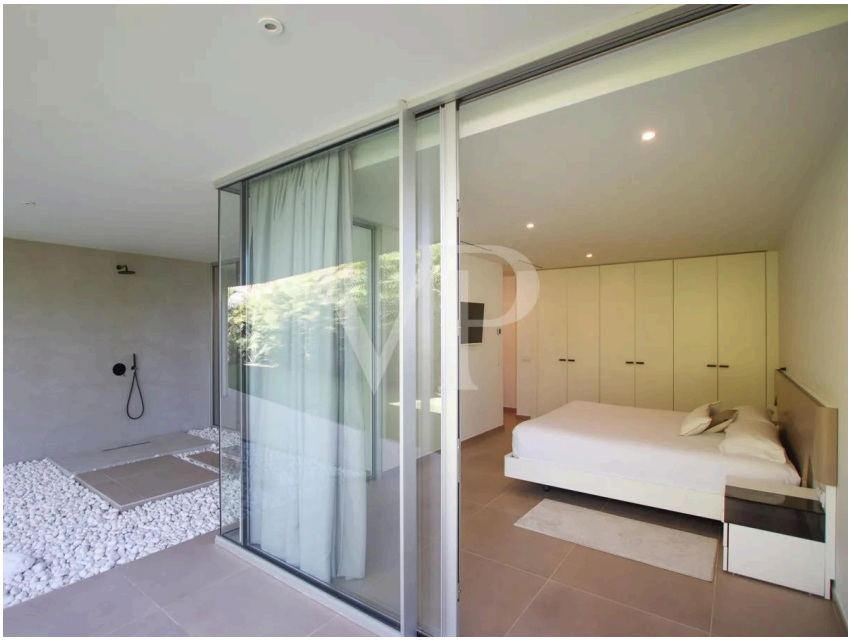




CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

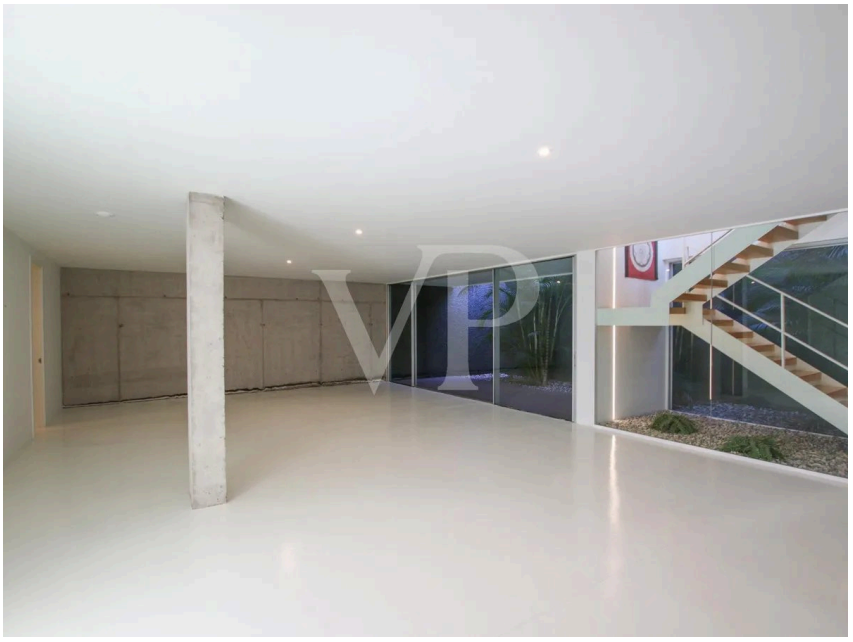
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

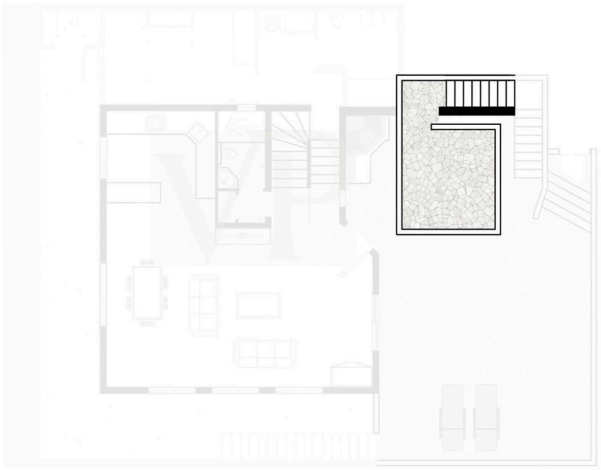




CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plans d'étage

TERRAZA



PLANTA -1



PLANTA -1



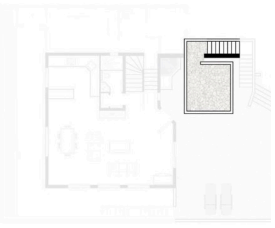
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA ENTRESUELO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Une première impression

Idéalement située directement sur le parcours de golf d'Abama, cette élégante villa de luxe offre un cadre de vie exclusif et raffiné. Répartie sur trois niveaux reliés par un escalier et un ascenseur, la propriété comprend cinq chambres et cinq salles de bains, chacune avec accès direct à sa terrasse. Au dernier étage, vous découvrirez un élégant espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi qu'un vaste séjour/salle à manger, tous deux donnant sur une magnifique terrasse et une piscine à débordement offrant une vue imprenable sur l'océan. La majestueuse suite parentale, dotée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, se trouve également à ce niveau, ainsi que des toilettes invités. Le rez-de-chaussée, entouré d'un magnifique jardin tropical planté de palmiers et d'essences locales, comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains, dont trois privatives. Le sous-sol abrite une grande salle polyvalente, un jardin d'intérieur, une buanderie et un vaste garage pouvant accueillir plusieurs voitures. Pour ceux qui recherchent la tranquillité et un style de vie luxueux, cette villa représente une opportunité unique sur le marché immobilier.

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Luxus Villa
- 750 m² Grundstück
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite
- Haushaltsraum
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt
- Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht
- Beheizter Infinity Pool
- Garage für mehrere PKWs
- Parkplatz
- Komplett möbliert

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com