Guia de Isora – Abama Golf Resort

Elegante villa di lusso nel cuore di Abama Golf

Codice oggetto: ES233184514



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 362 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 751 m^2

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233184514
Superficie netta	ca. 362 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 490 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

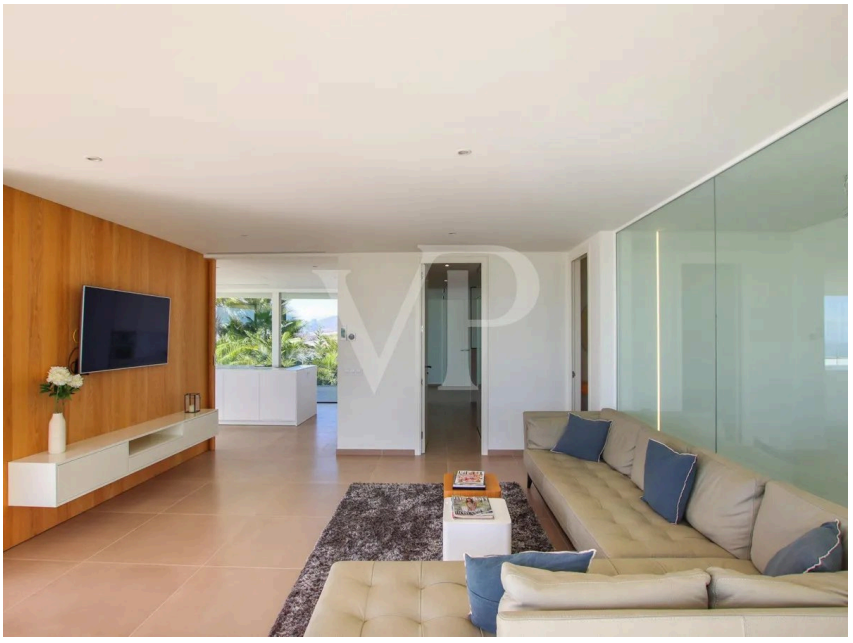




Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

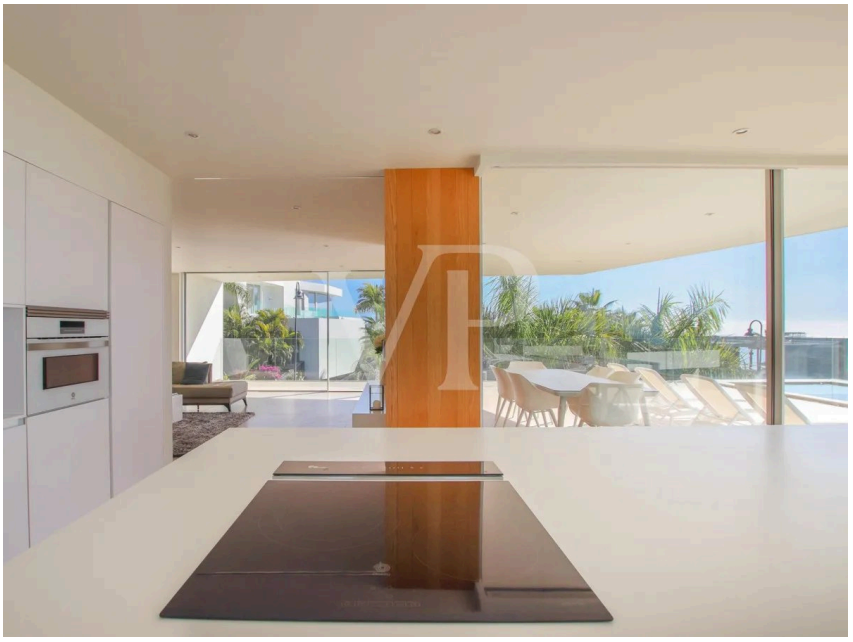
La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

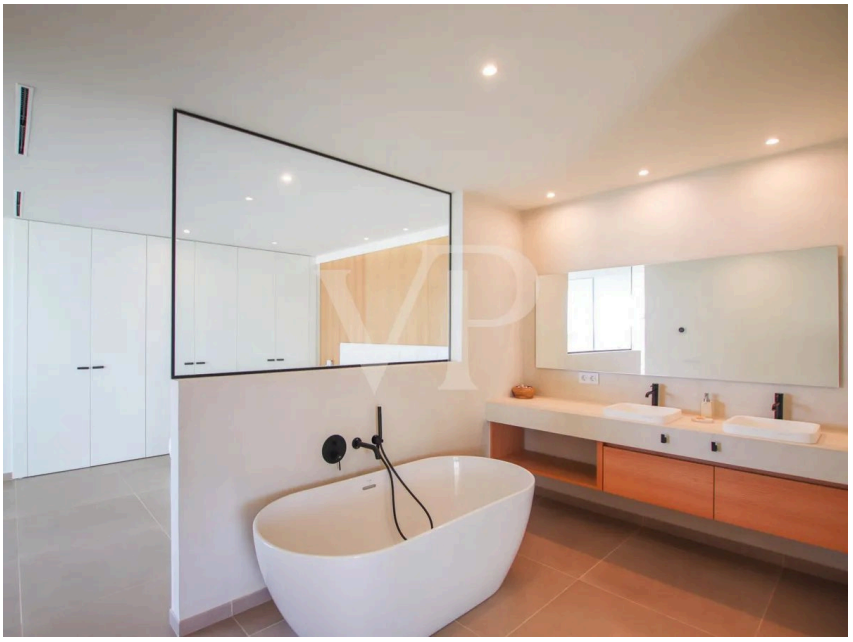
La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

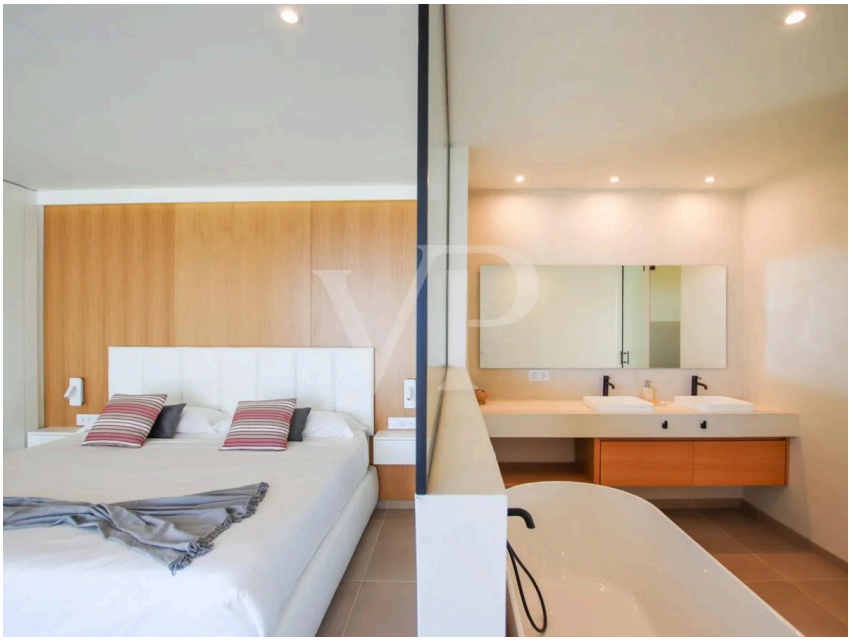
La proprietà

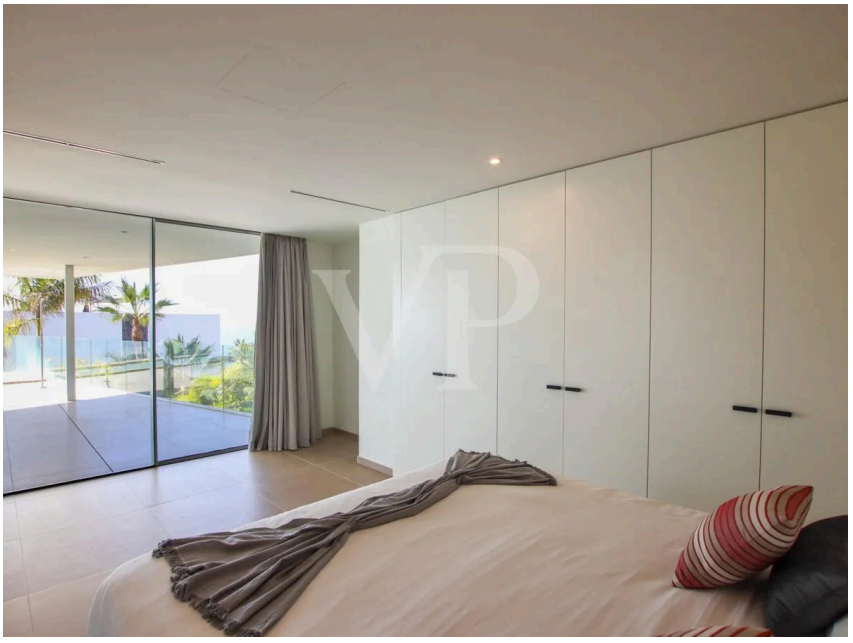




Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

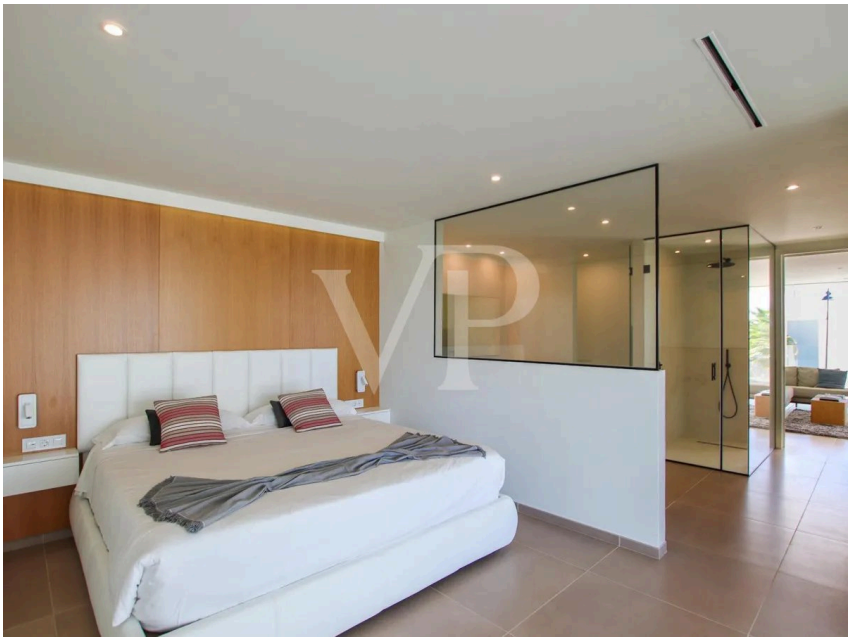
La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

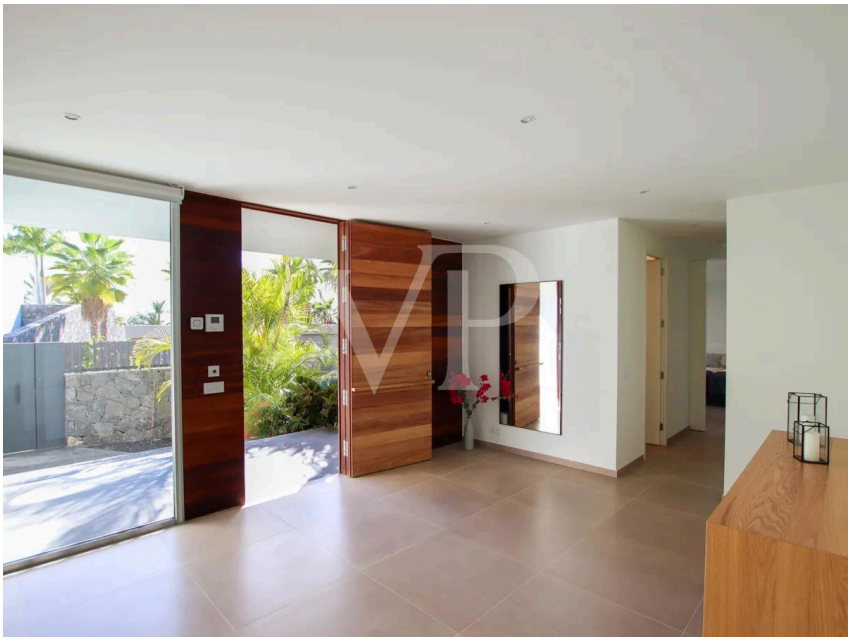




Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

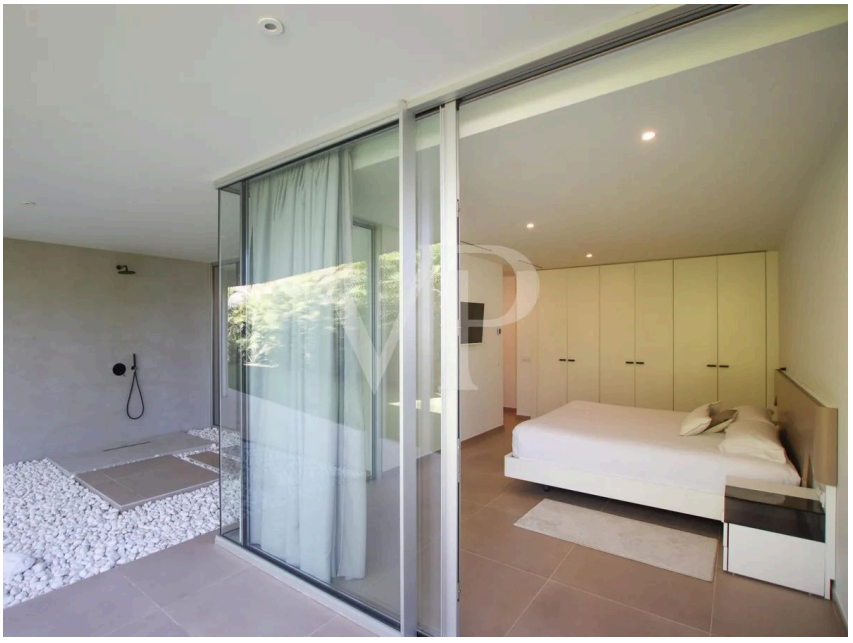




Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

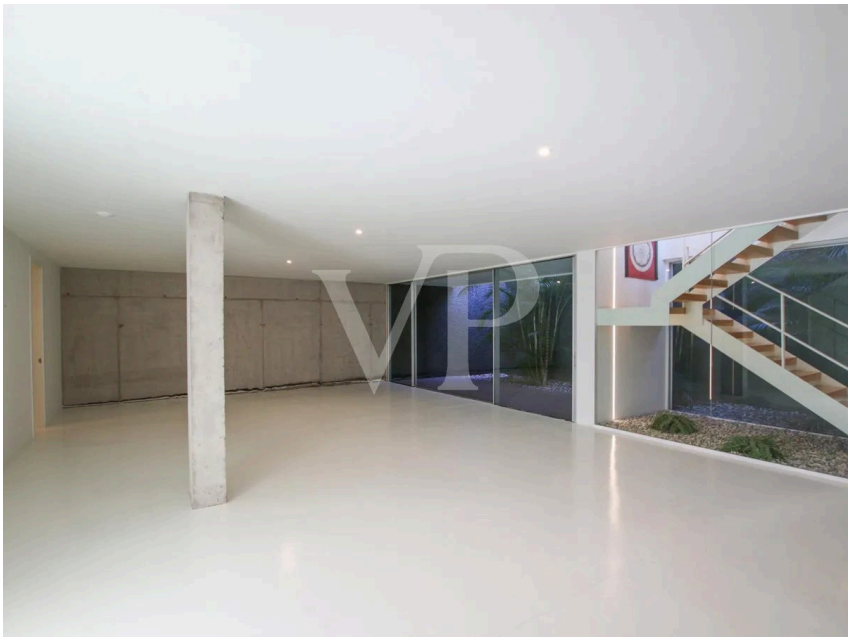
La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà





Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La proprietà

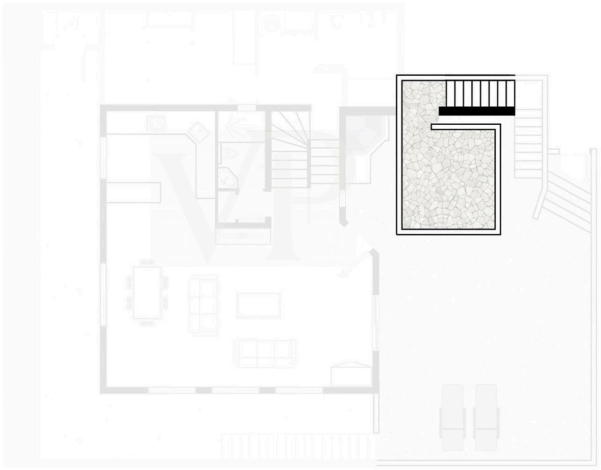




Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Planimetrie

TERRAZA



PLANTA -1



PLANTA -1



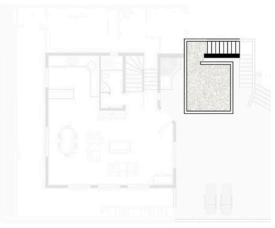
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA ENTRESUELO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Situata in posizione ideale direttamente sul campo da golf di Abama, questa elegante villa di lusso offre un'esperienza abitativa esclusiva e sofisticata. Distribuita su tre piani, collegati da una scala e un ascensore, la proprietà vanta un totale di cinque camere da letto e cinque bagni, tutti con accesso diretto alle rispettive terrazze. All'ultimo piano si trova l'elegante zona giorno open space con una moderna cucina completamente attrezzata, nonché un ampio soggiorno e sala da pranzo, entrambi con accesso alla fantastica terrazza e alla piscina a sfioro, che offre una vista mozzafiato sull'oceano. La maestosa suite padronale, dotata di vasca da bagno e doccia in stile italiano, si trova anch'essa su questo livello, insieme a un bagno per gli ospiti. Il piano terra è circondato da un magnifico giardino tropicale con palme e piante autoctone e comprende quattro spaziose camere da letto e quattro bagni, tre dei quali en suite. Il seminterrato offre un'ampia sala multiuso, un giardino interno, un ripostiglio e un ampio garage multiuso. Per chi cerca tranquillità e uno stile di vita lussuoso, questa villa rappresenta un'opportunità unica sul mercato immobiliare.

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Luxus Villa
- 750 m² Grundstück
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite
- Haushaltsraum
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt
- Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht
- Beheizter Infinity Pool
- Garage für mehrere PKWs
- Parkplatz
- Komplett möbliert

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com