Adeje – Costa Adeje

Einzigartige Villa nur wenige Schritte zum Playa del Duque in Costa Adeje

Objektnummer: ES233184562



KAUFPREIS: 2.999.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 355 m²

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233184562
Wohnfläche	ca. 175 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	2.999.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 205 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

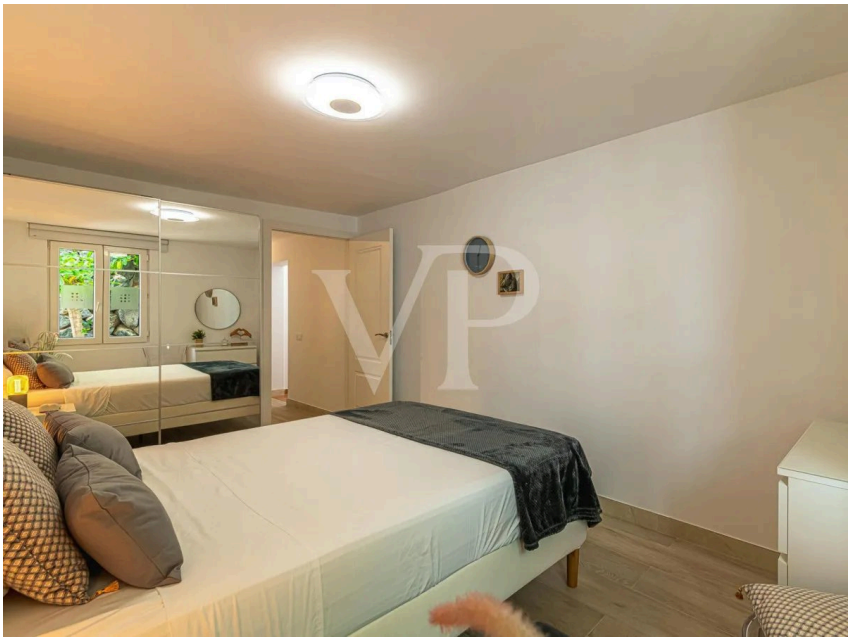
Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie

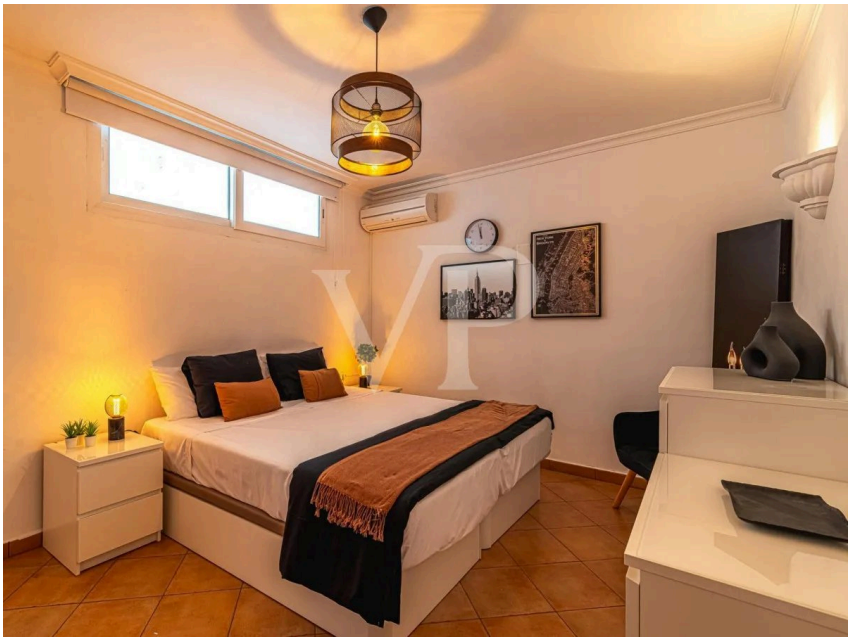




Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

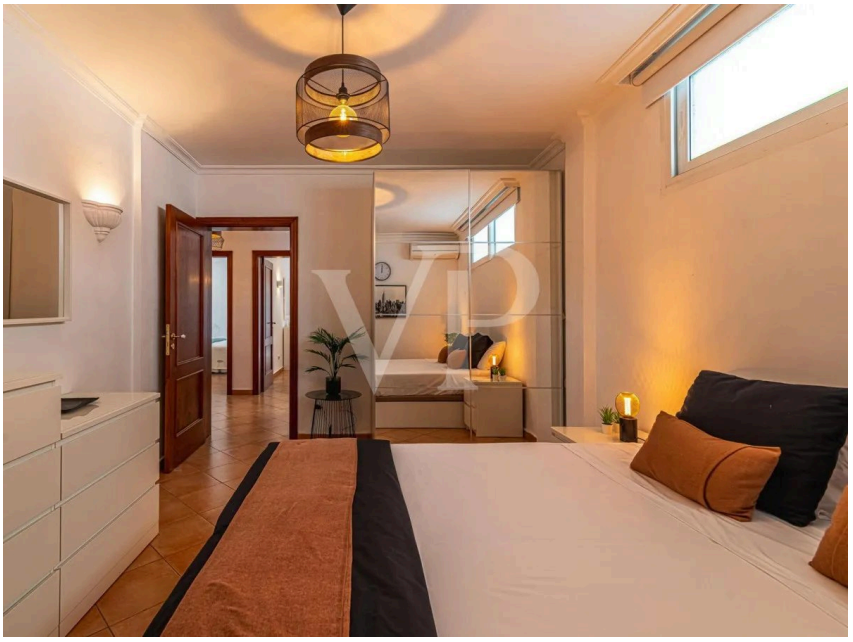
Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

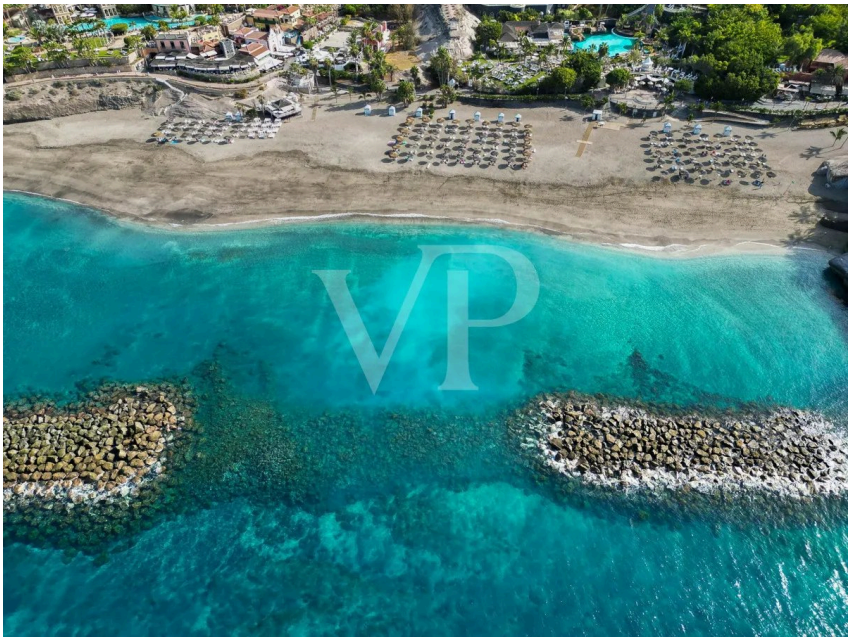
Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Die Immobilie





Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Grundrisse



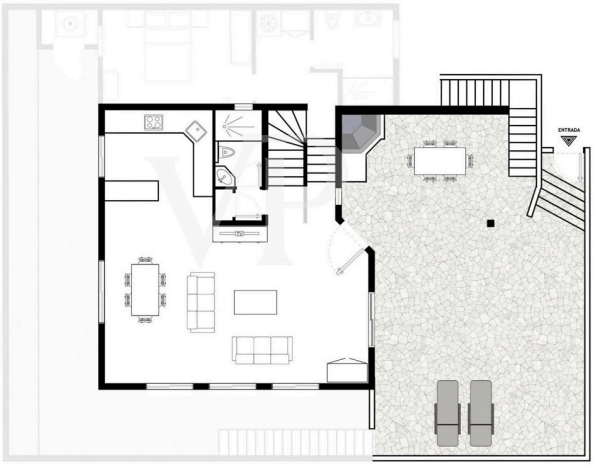
PLANTA -1



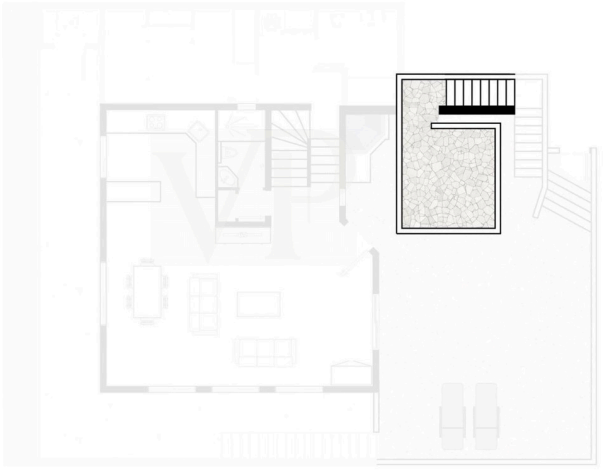
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ein erster Eindruck

Diese prächtige Villa befindet sich in einer privaten Wohnnlage, nur einen Steinwurf entfernt vom Playa del Duque, Costa Adeje. Die Nähe zum Strand und die Meeresbrise schaffen eine entspannende und erfrischende Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Drei davon befinden sich im Erdgeschoss, was Komfort und viel Ruhe bietet. Das Herzstück der Villa ist das Hauptwohnzimmer, mit direktem Zugang zur Hauptterrasse des Hauses – der perfekte Ort für Abendessen unter den Sternen oder einfach, um dem Klang der Wellen zu lauschen und die Sonne zu geniessen. Ein Badezimmer, ein eleganter Essbereich mit hohen Decken und eine offene, voll ausgestattete Küche vervollständigen diesen Bereich auf der Hauptebene. Eine beeindruckende Sonnenterrasse befindet sich auf dem Dach. Von dort aus können Sie eine herrliche Aussicht auf die Berge, das Meer und die Insel La Gomera genießen. Ein privater Parkplatz neben dem Haupteingang rundet dieses ausgezeichnete Immobilienangebot ab. Tauchen Sie ein, in die luxuriöse und elegante Umgebung direkt am Strand von Playa del Duque, wo diese außergewöhnliche Villa darauf wartet, Ihr neues Zuhause direkt am Meer zu werden.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ausstattung und Details

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Alles zum Standort

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski.
Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden.
Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com