Adeje – Costa Adeje

Villa unique à quelques pas de Playa del Duque à Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES233184562



PRIX D'ACHAT: 2.999.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 175 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 355 m^2

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184562
Surface habitable	ca. 175 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	2.999.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 205 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

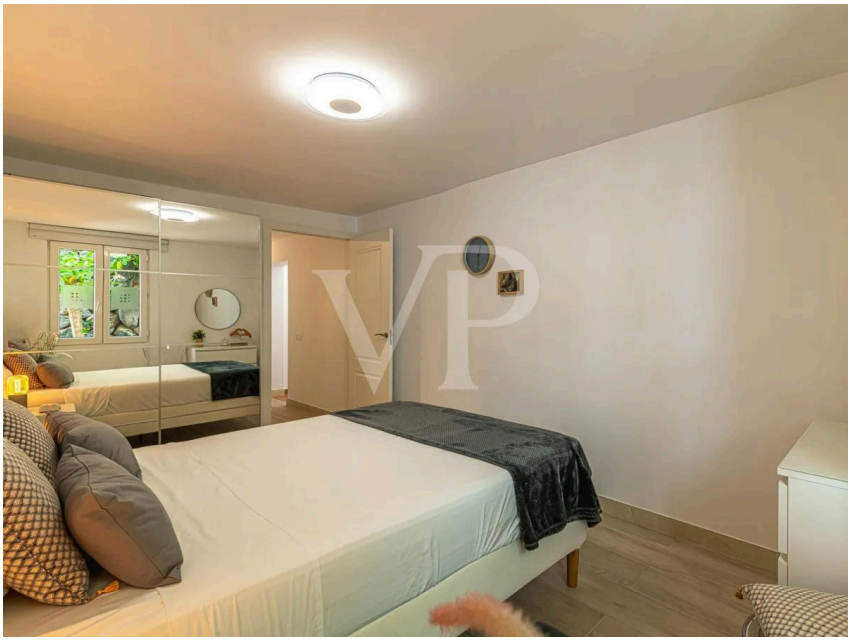
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété

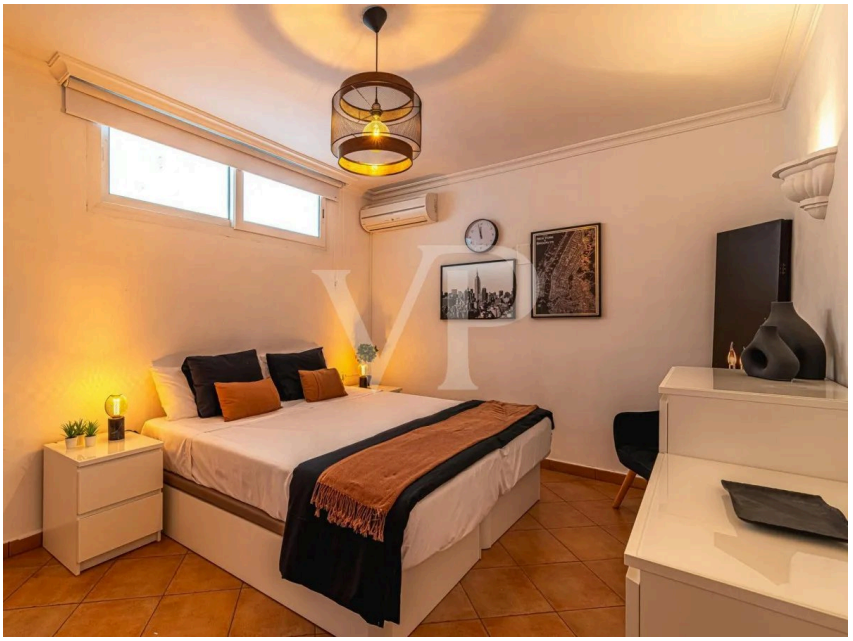




CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

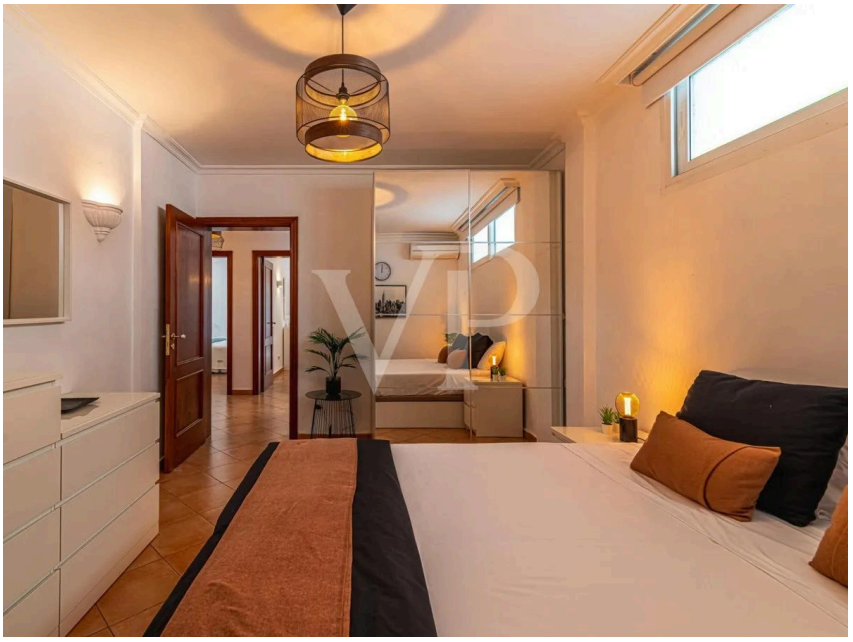
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

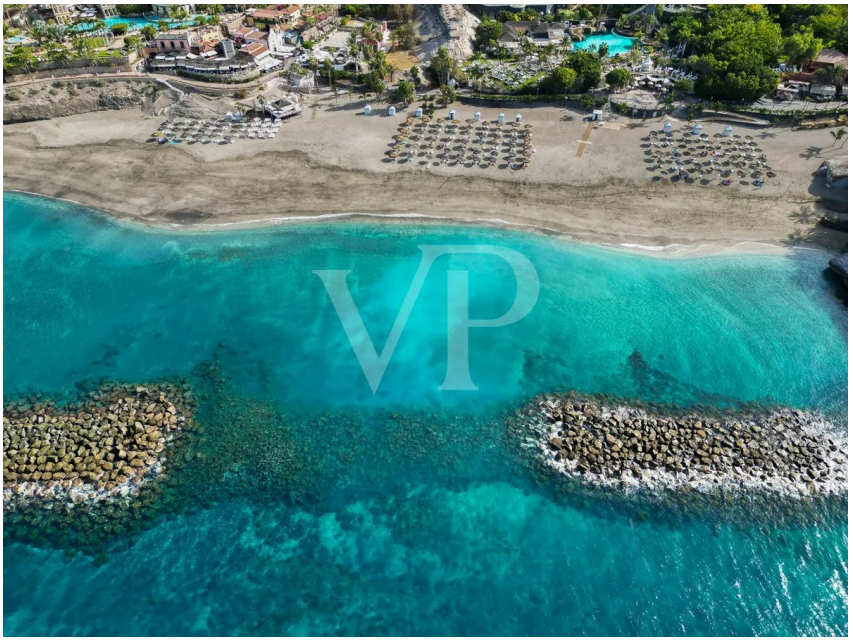
La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Plans d'étage



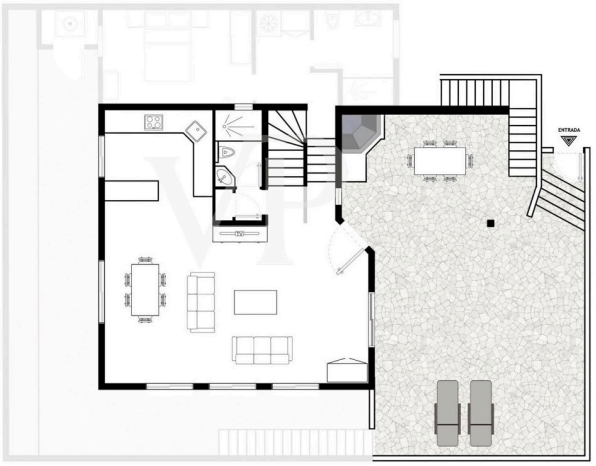
PLANTA -1



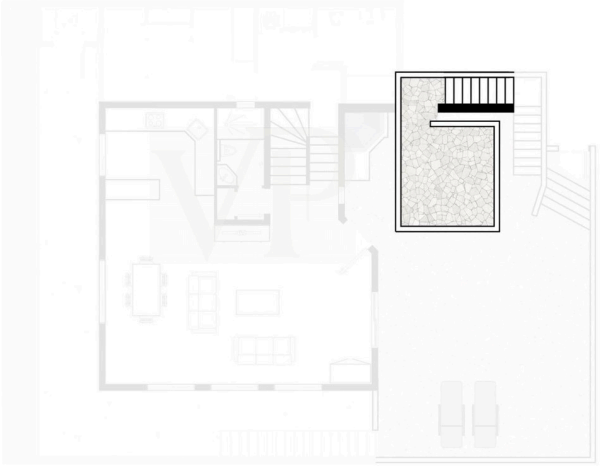
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Une première impression

Cette magnifique villa est située dans un quartier résidentiel privé, à deux pas de Playa del Duque, à Costa Adeje. La proximité de la plage et la brise marine créent une atmosphère relaxante et vivifiante. La propriété comprend quatre chambres et trois salles de bains. Trois d'entre elles se trouvent au rez-de-chaussée, offrant confort et tranquillité. Le cœur de la villa est le salon principal, avec un accès direct à la terrasse principale – l'endroit idéal pour dîner en plein air ou simplement écouter le bruit des vagues et profiter du soleil. Une salle de bains, une élégante salle à manger avec de hauts plafonds et une cuisine américaine entièrement équipée complètent ce niveau. Une impressionnante terrasse ensoleillée sur le toit offre une vue imprenable sur les montagnes, la mer et l'île de La Gomera. Un parking privé à côté de l'entrée principale complète cette propriété d'exception. Plongez dans le cadre luxueux et élégant directement sur la plage de Playa del Duque, où cette villa extraordinaire n'attend que vous pour devenir votre nouvelle résidence balnéaire.

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Détails des commodités

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski.
Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden.
Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com