Adeje – Costa Adeje

Villa unica a pochi passi da Playa del Duque a Costa Adeje

Codice oggetto: ES233184562



PREZZO D'ACQUISTO: 2.999.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 355 m^2

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES233184562
Superficie netta	ca. 175 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	2.999.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 205 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

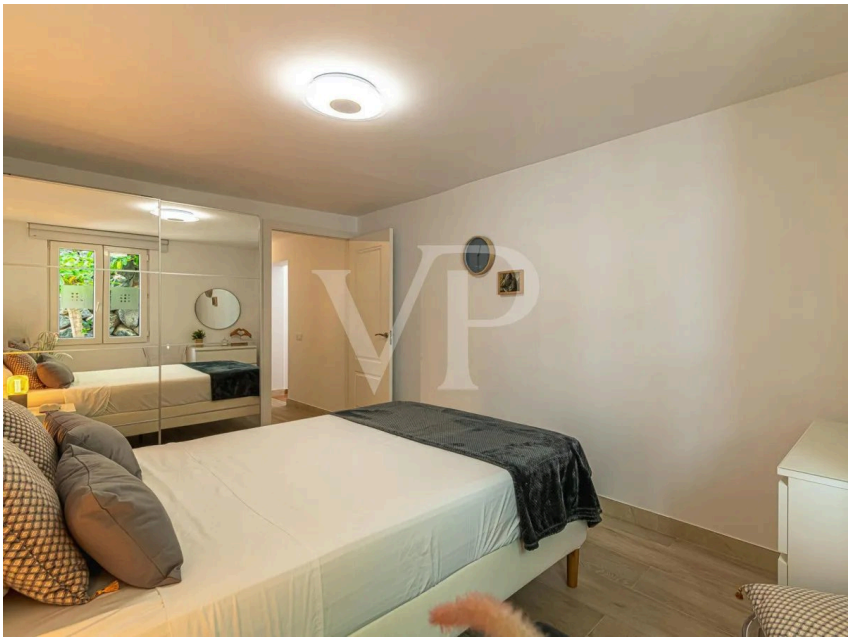
La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà

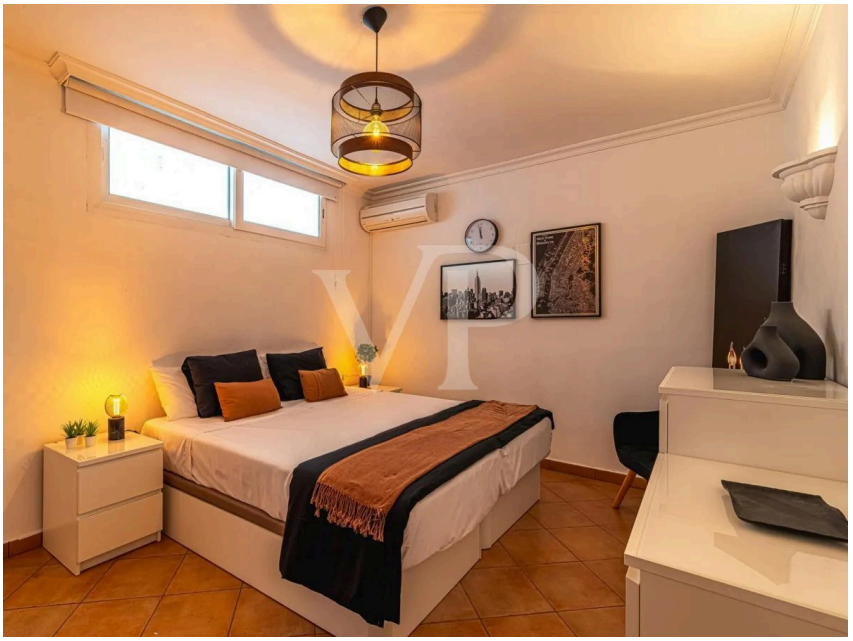




Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

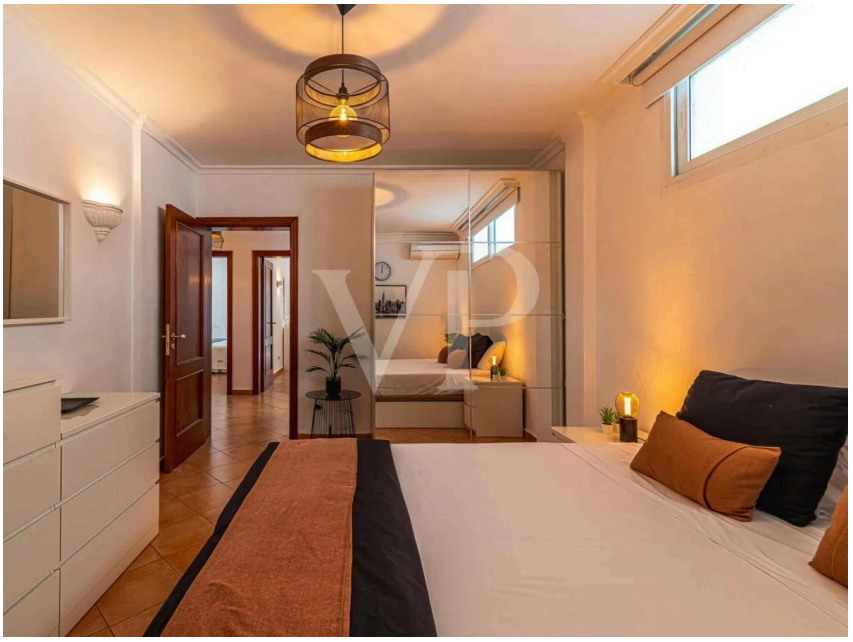
La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

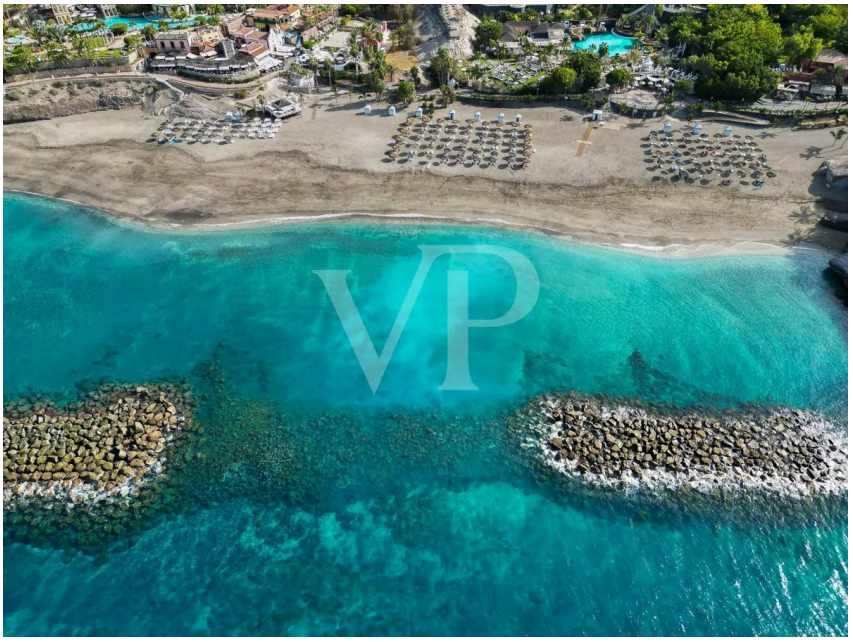
La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

La proprietà





Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Planimetrie



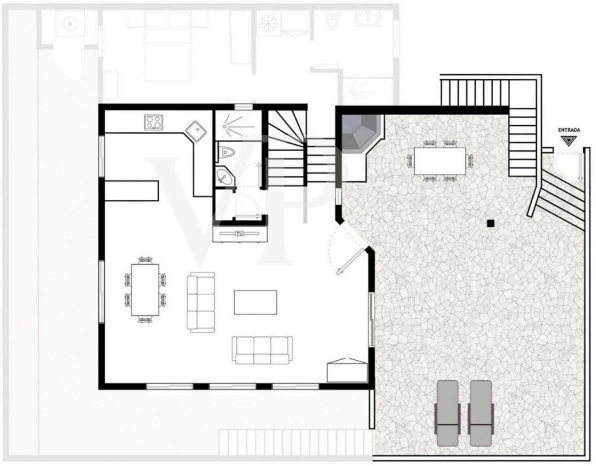
PLANTA -1



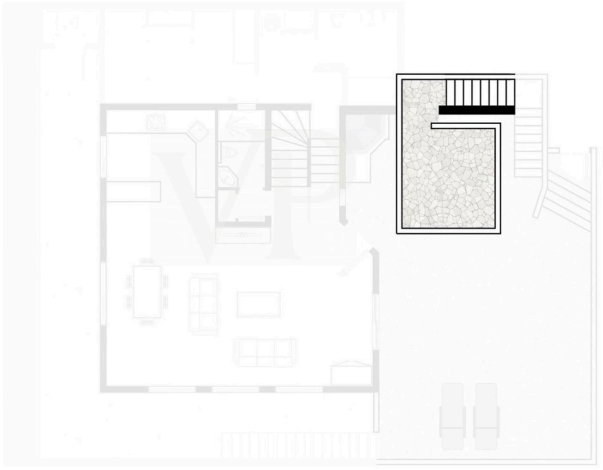
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Una prima impressione

Questa magnifica villa si trova in una zona residenziale privata, a pochi passi da Playa del Duque, Costa Adeje. La vicinanza alla spiaggia e la brezza marina creano un'atmosfera rilassante e rinfrescante. La proprietà vanta quattro camere da letto e tre bagni. Tre di questi si trovano al piano terra, offrendo comfort e tranquillità. Il cuore della villa è il soggiorno principale, con accesso diretto alla terrazza principale, il luogo perfetto per cenare all'aperto o semplicemente ascoltare il suono delle onde e prendere il sole. Un bagno, un'elegante zona pranzo con soffitti alti e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata completano questo piano principale.
Un'imponente terrazza solarium sul tetto offre una vista mozzafiato sulle montagne, sul mare e sull'isola di La Gomera. Il parcheggio privato accanto all'ingresso principale completa questa eccezionale proprietà. Immergiti nell'ambiente lussuoso ed elegante proprio sulla spiaggia di Playa del Duque, dove questa straordinaria villa ti aspetta per diventare la tua nuova casa al mare.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Tutto sulla posizione

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski.
Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden.
Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: ES233184562 - 38679 Adeje – Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com