Palma

Encantadora casa situada en el corazón de Santa Catalina.

Número de propiedad: ES233744161



PRECIO DE COMPRA: 2.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 83 m^2

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744161
Superficie habitable	ca. 132 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900

Precio de compra	2.990.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

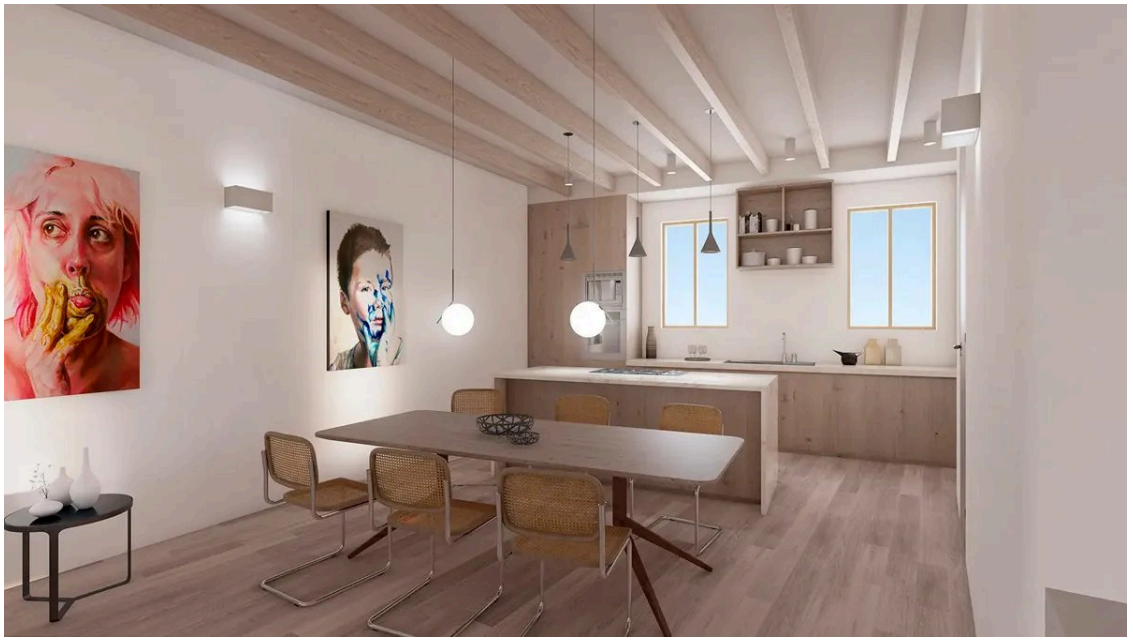
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

La propiedad





Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

Una primera impresión

Este encantador adosado está situado en una de las zonas más populares y de moda de Palma, en el corazón de Santa Catalina, en una calle tranquila. El barrio ofrece numerosos restaurantes, cafeterías y bares, así como tiendas de moda y diseño de interiores. Muy cerca se encuentra el Mercat de Santa Catalina, el mercado de alimentación más antiguo de Palma, con numerosos puestos de venta de productos gourmet frescos.
Gracias a su céntrica ubicación, el centro de Palma está a poca distancia a pie.
La amplia reforma conservará el encanto de antaño pero creará una casa de pueblo completamente nueva y lujosa.
En la planta baja hay dos amplios dormitorios. El dormitorio trasero está diseñado como una suite principal y tiene su propia terraza, un gran cuarto de baño con bañera y ducha de lujo y su propio vestidor. El dormitorio delantero es algo más modesto y sólo dispone de un pequeño cuarto de baño. Si sigue las escaleras hasta la primera planta, entrará en un amplio salón-comedor de planta abierta. Con todas las comodidades que debe tener un adosado moderno en Santa Catalina.
La cocina está hecha de precioso roble macizo. Estará equipada con los últimos y mejores electrodomésticos de GAGGENAU y tendrá un balcón en la parte delantera y una terraza privada en la azotea desde la que podrá disfrutar de fantásticas vistas al mar y a la iglesia de Santa Catalina.
La finalización está prevista para diciembre de 2024.

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

Detalles de los servicios

- Cocina de roble macizo con electrodomésticos GAGGENAU
- Balcón con
- Vistas al mar
- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción central
- Sistema domótico KNX
- Azotea privada

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes.
El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla.
El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada.
La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada.
La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar.
Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744161 - 07013 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com