Palma

Charmantes Stadthaus im Herzen von Santa Catalina.

Objektnummer: ES233744161



KAUFPREIS: 2.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 132 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 83 m^2

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744161
Wohnfläche	ca. 132 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1900

Kaufpreis	2.990.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

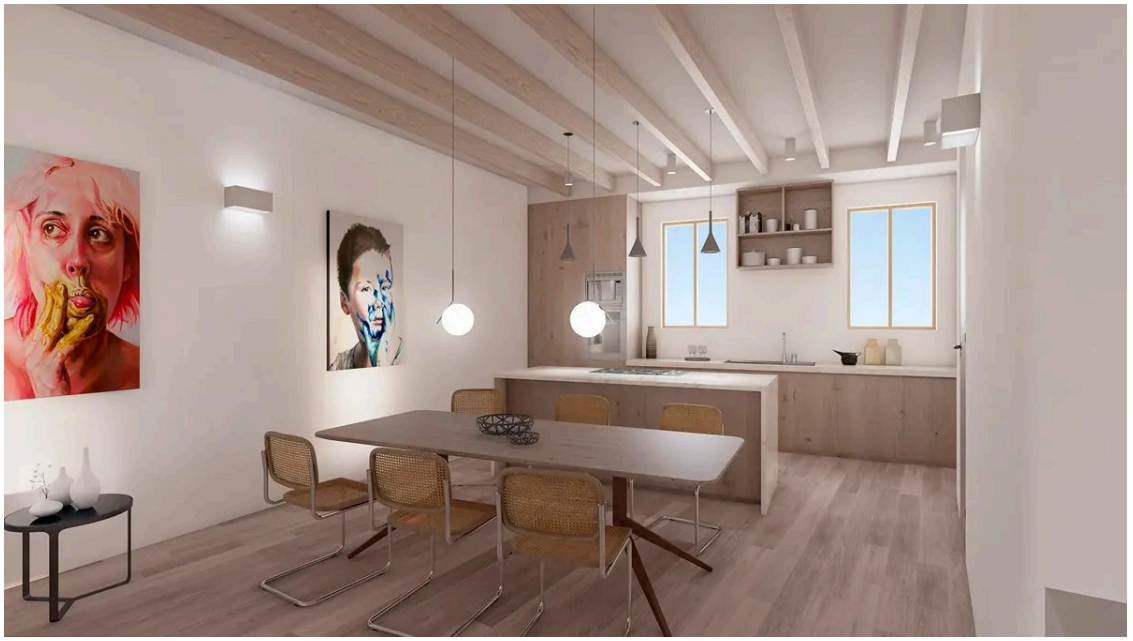
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Die Immobilie





Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in einer der beliebtesten und angesagtesten Gegenden von Palma, im Herzen von Santa Catalina, in einer ruhigen Straße. Das Viertel bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sowie Mode- und Einrichtungsgeschäfte. Ganz in der Nähe befindet sich der Mercat de Santa Catalina, Palmas ältester Lebensmittelmarkt mit vielen Ständen, an denen frische Gourmetprodukte angeboten werden.
Dank der zentralen Lage ist das Stadtzentrum von Palma bequem zu Fuß zu erreichen. Die umfassende Renovierung wird den Charme vergangener Zeiten erhalten, aber ein völlig neues, luxuriöses Stadthaus schaffen.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Das hintere Schlafzimmer ist als Master-Suite konzipiert und verfügt über eine eigene Terrasse, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Luxusdusche sowie einen eigenen Ankleideraum. Das vordere Schlafzimmer ist etwas bescheidener und hat nur ein kleines Bad. Folgt man der Treppe in den ersten Stock, gelangt man in ein großes, offenes Wohn- und Esszimmer. Mit allem Komfort, den ein modernes Stadthaus in Santa Catalina haben sollte.
Die Küche ist aus wunderschöner massiver Eiche. Sie wird mit den neuesten und besten Geräten von GAGGENAU ausgestattet sein und über einen Balkon an der Vorderseite und eine private Dachterrasse verfügen, von der aus man einen fantastischen Blick auf das Meer und die Kirche von Santa Catalina genießen kann.
Die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant.

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Ausstattung und Details

- Küche aus massiver Eiche mit GAGGENAU-Geräten
- Balkon
- Meerblick
- Klimaanlage: warm/kalt
- Zentralheizung
- Hausautomationssystem KNX
- Private Dachterrasse

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Alles zum Standort

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an.
Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet.
Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind.
Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744161 - 07013 Palma

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com