Sencelles – Mitte

Parcela con licencia para construir una finca en Sencelles

Número de propiedad: ES233744226



PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50790 m^2

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744226	Precio de compra	450.000 EUR
Dormitorios	5	Tipo de objeto	Terreno
Baños	5	Estado de la propiedad	con proyecto

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a Sencelles, donde se vende una idílica parcela en la urbanización Cas Cana. En una generosa parcela de aprox. 50.791 m², se presenta un encantador proyecto que hará realidad el sueño de una exclusiva residencia rural. La finca proyectada se extenderá sobre una superficie habitable de aprox. 241 m².

La pieza central de este proyecto es la encantadora finca, que está equipada con un total de cinco dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, y un aseo de invitados adicional. El dormitorio principal brilla con un vestidor que ofrece un espacio de almacenamiento óptimo. Un lavadero proporciona comodidad adicional en el día a día.

La finca se complementa con una piscina de aproximadamente 34 m², que proporciona un refrescante enfriamiento en los calurosos días de verano y ofrece una vista mágica de la extensa parcela. La naturaleza circundante no sólo ofrece paz y privacidad, sino también la posibilidad de uso agrícola o ganadero, apoyado por la perforación de su propio pozo.

Esta oferta excepcional representa una oportunidad única para un proyecto de construcción excepcional en un lugar pintoresco. Haga realidad su visión de un entorno de vida elegante y confortable rodeado de la naturaleza de Sencelles. No dude en explorar este proyecto excepcional con más detalle y haga suya una parte de este paisaje de ensueño.

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor aire-agua
- Cisterna y sistema de recogida de aguas pluviales
- Paneles solares

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles es un pueblo tradicional en el corazón de Mallorca con unos 3.200 habitantes. Situado a unos 25 km al noreste de Palma y a unos 30 km del aeropuerto internacional, el pueblo ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad rural y fácil accesibilidad. Enclavado en un paisaje apacible caracterizado por viñedos, olivos y almendros, Sencelles está considerado uno de los pueblos más auténticos de la isla, que ha conservado su carácter original hasta nuestros días.
La historia de Sencelles se remonta a la cultura Talaiot de la Edad de Bronce, de la que aún se conservan numerosos restos arqueológicos en los alrededores.
Posteriormente, el pueblo se convirtió en un importante centro agrícola, conocido por su producción vinícola y el cultivo de productos mediterráneos. Las estrechas calles, las históricas casas de piedra y los patios tradicionales reflejan la tradición constructiva mallorquina, mientras que la imponente iglesia parroquial de Sant Pere es el punto de referencia del pueblo.
En los últimos años, Sencelles se ha convertido en un lugar popular para vivir para todos aquellos que aprecian la auténtica Mallorca y también buscan buenas conexiones con Palma. Los alrededores se caracterizan por amplias fincas y encantadoras casas de campo que se integran armoniosamente en el entorno natural. El ambiente tranquilo atrae tanto a residentes locales como internacionales que disfrutan del ambiente relajado y de la proximidad a los pueblos vecinos de Biniali, Costitx e Inca.
Para las familias, la céntrica ubicación de Sencelles ofrece fácil acceso a los colegios internacionales de Marratxí, Santa Maria y Palma, a los que se puede llegar en unos 20 ó 30 minutos en coche. En los alrededores abundan las actividades deportivas y de ocio: desde ciclismo, senderismo y equitación hasta campos de golf en los cercanos Puntiró o Son Gual.

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com