Sencelles – Mitte

Grundstück mit Lizenz zum Bau einer Finca in Sencelles

Objektnummer: ES233744226



KAUFPREIS: 450.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 50790 m^2

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744226	Kaufpreis	450.000 EUR
Schlafzimmer	5	Objektart	Grundstück
Badezimmer	5	Zustand der Immobilie	projektiert

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen in Sencelles, wo ein idyllisches Grundstück in der Siedlung Cas Cana zum Kauf angeboten wird. Auf großzügigen ca. 50.791 m² präsentiert sich ein charmantes Projekt, das den Traum einer exklusiven ländlichen Residenz wahr werden lässt. Die geplante Finca wird sich auf einer Wohnfläche von ca. 241 m² erstrecken.

Das Herzstück dieses Projekts ist die charmante Finca, die mit insgesamt fünf Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite, und einer zusätzlichen Gästetoilette ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer glänzt mit einem Ankleidezimmer, das optimalen Stauraum bietet. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Finca wird von einem ca. 34 m² großen Pool ergänzt, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt und einen zauberhaften Ausblick auf das weitläufige Grundstück bietet. Die umgebende Natur bietet nicht nur Ruhe und Privatsphäre, sondern auch die Möglichkeit zur landwirtschaftlichen Nutzung oder Viehzucht, unterstützt durch das Bohren eines eigenen Brunnens.

Dieses außergewöhnliche Angebot repräsentiert eine einmalige Gelegenheit für ein herausragendes Bauprojekt in einer malerischen Lage. Verwirklichen Sie Ihre Vision von einem stilvollen und komfortablen Lebensumfeld inmitten der Natur von Sencelles. Zögern Sie nicht, dieses außergewöhnliche Projekt näher zu erkunden und einen Teil dieser traumhaften Landschaft Ihr Eigen zu nennen.

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Ausstattung und Details

- Pool
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung durch eine Luft- Wasserwärmepumpe
- Zisterne und ein System zum Auffangen von Regenwasser
- Solarmodule

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Alles zum Standort

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.
Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.
Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.
Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744226 - 07140 Sencelles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com