Selva – Mitte

Finca mediterránea moderna de lujo con piscina exterior e interior en Selva.

Número de propiedad: ES233744255



PRECIO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 314 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 36190 m^2

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744255
Superficie habitable	ca. 314 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	4.950.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	B
Certificado energético válido hasta	08.11.2031		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

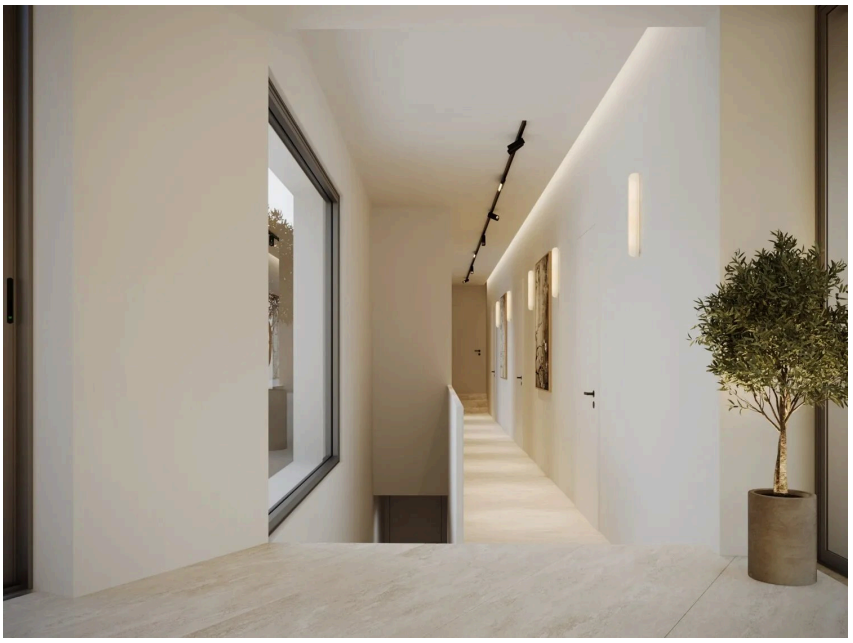
La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad

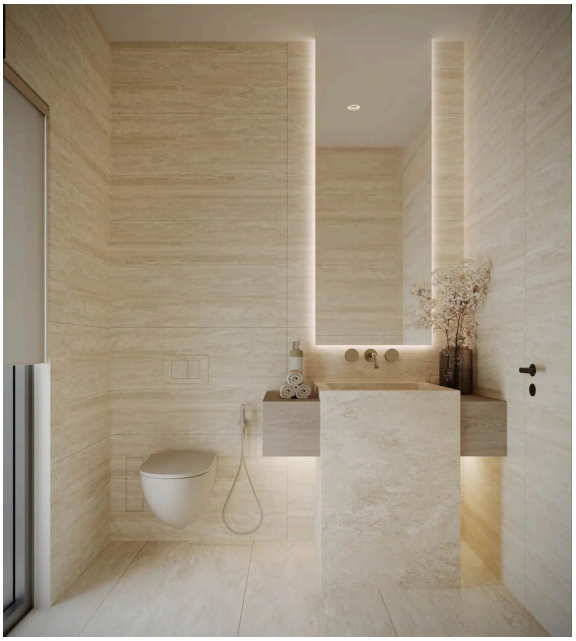




Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

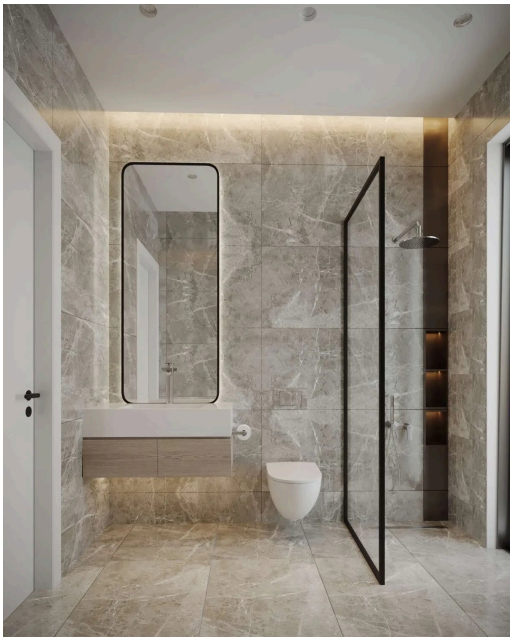
La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

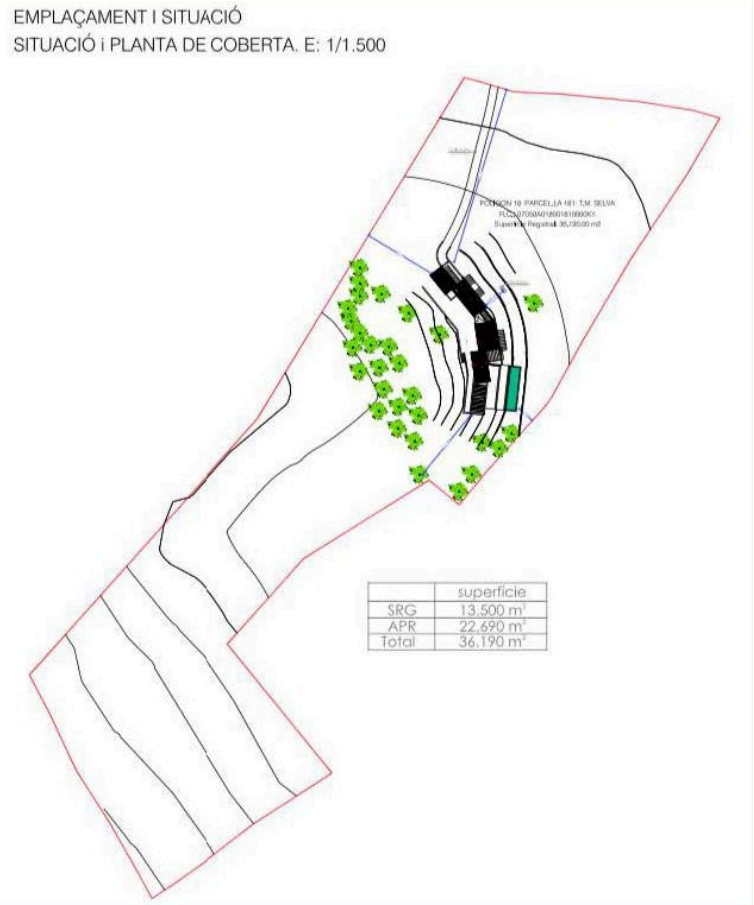
La propiedad

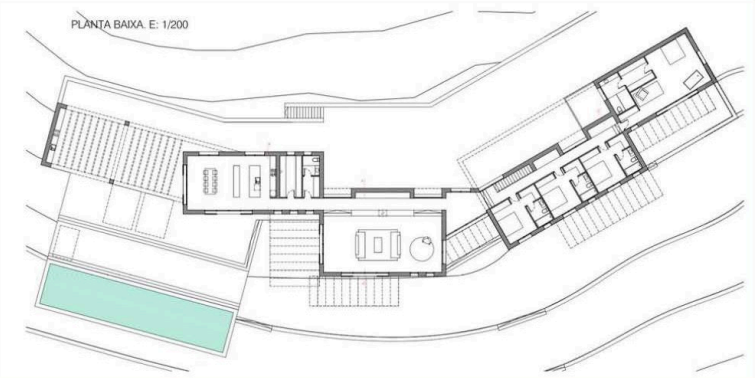


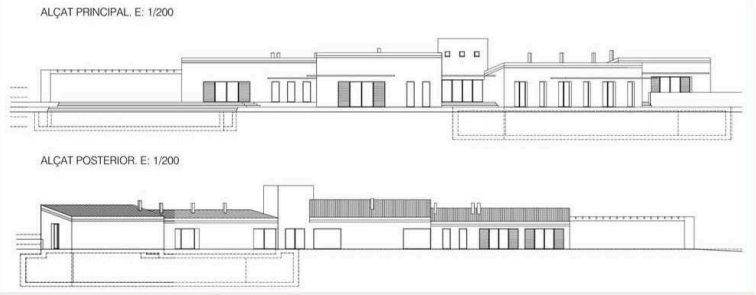


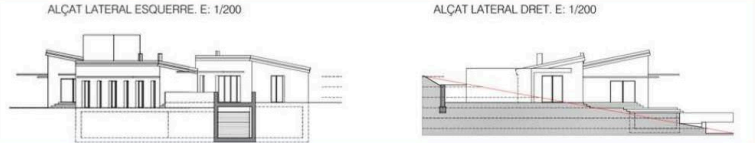
Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Una primera impresión

Este moderno proyecto de construcción de una finca de estilo mediterráneo se encuentra en una parcela situada en una ladera elevada, que ofrece unas vistas impresionantes de la Sierra de Tramuntana y del mar Mediterráneo.

El acceso a la propiedad se realiza a través de un terreno de aproximadamente 36 190 m², rodeado de árboles propios, que ofrece a sus propietarios una combinación única de tranquilidad y privacidad. La arquitectura de la finca, de unos 673 m², es espectacular y cuenta con diversas zonas de descanso y relajación que se integran a la perfección en la naturaleza virgen de Mallorca. En las inmediaciones se encuentran los pintorescos pueblos de Moscari, Caimari y Binibona. Se puede llegar a la capital de la isla y a las largas playas de arena de Alcúdia en menos de media hora.

La casa de campo, de una sola planta, está diseñada para que los espacios interiores y exteriores se fundan entre sí, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio salón con acceso directo a la piscina infinita y al jardín, así como cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite. En el amplio sótano hay un garaje con capacidad para cuatro coches y espacio suficiente para una zona de bienestar con gimnasio y piscina cubierta climatizada. Además, cuenta con una sala climatizada dedicada al vino para los amantes de esta bebida.

Este proyecto de construcción sostenible ofrece una oportunidad única para diseñar la casa de ensueño contemporánea en el pintoresco entorno de la costa oeste. La parcela es lo suficientemente grande como para construir una pista de tenis propia o instalaciones similares, y la parcela vecina también se puede adquirir si fuera necesario.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Zona de bienestar con gimnasio
- Salón de vinos
- Piscina cubierta climatizada
- Piscina infinita de aprox. 80 m²
- Jardín
- Garaje para 4 coches y bodega de aprox. 391 m²

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com