Selva – Mitte

Projet de construction d'une maison de campagne moderne de style méditerranéen, à Selva.

CODE DU BIEN: ES233744255



PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 314 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 36190 m^2

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233744255
Surface habitable	ca. 314 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	4.950.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.11.2031
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

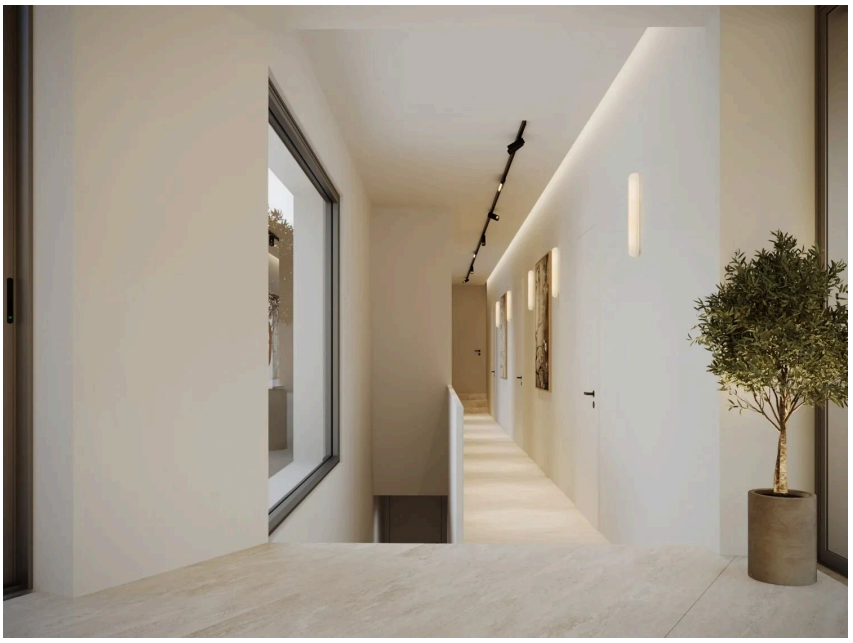
La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété

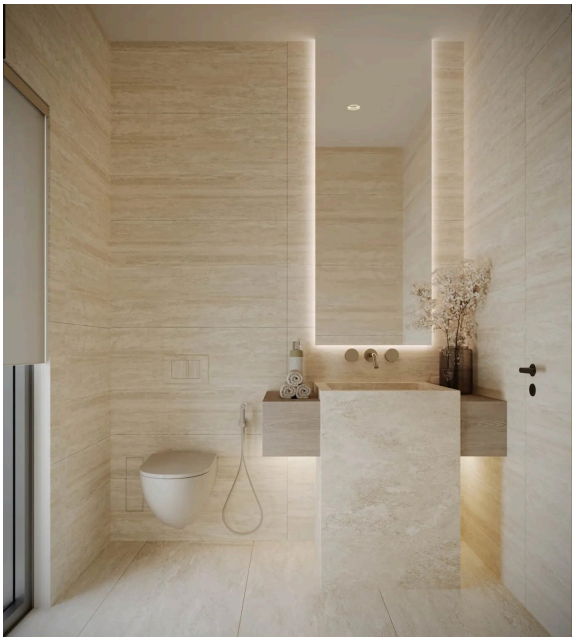




CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

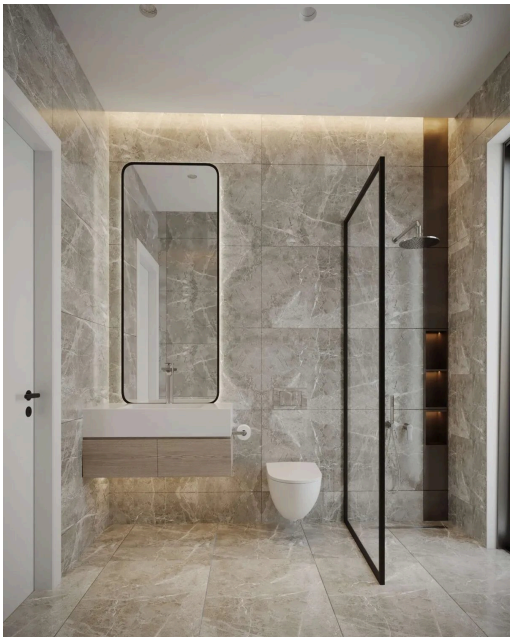
La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La propriété





CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

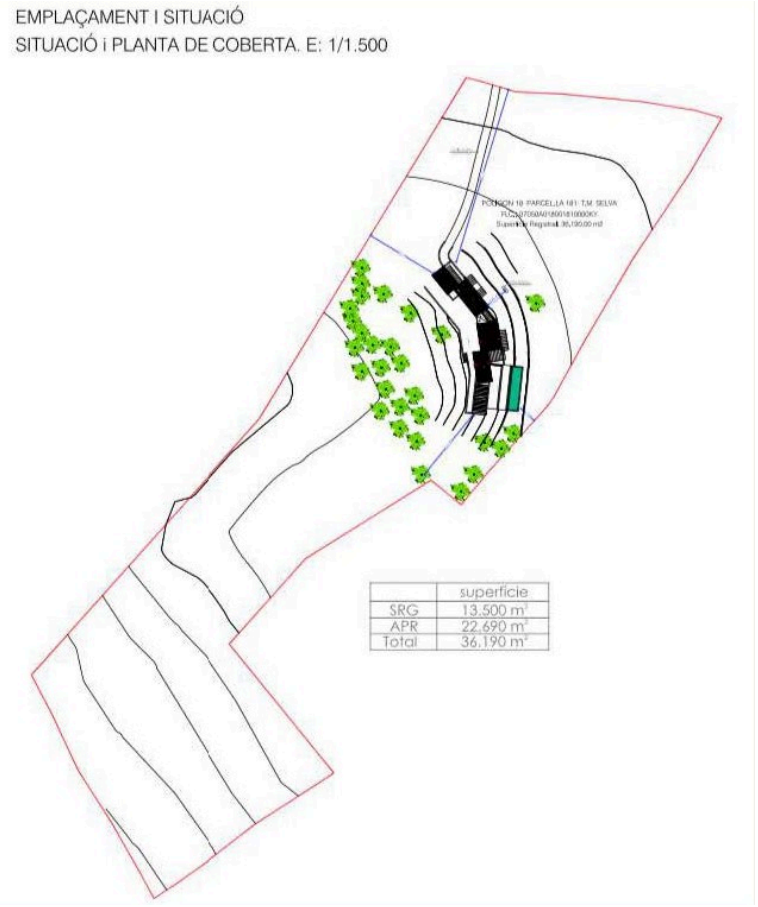
La propriété

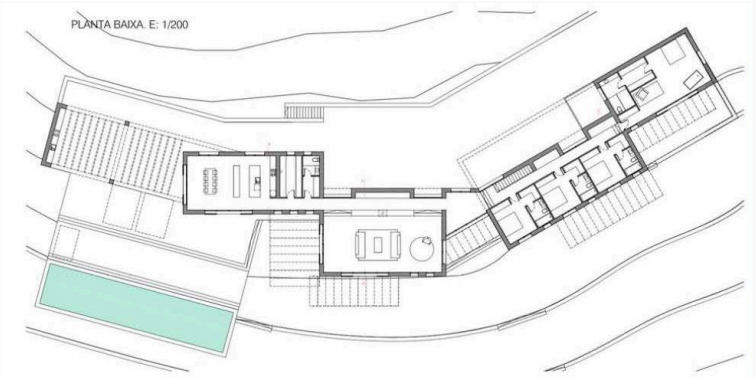




CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

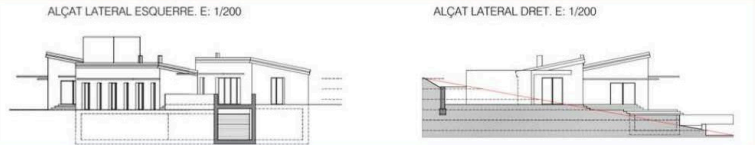
Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Une première impression

Cette maison de campagne moderne de style méditerranéen, d'une superficie de 560 m², est située sur un terrain à flanc de colline offrant une vue imprenable sur l'imposante Sierra de Tramuntana et la mer Méditerranée, deux sites classés au patrimoine mondial de l'UNESCO. L'accès à la propriété se fait par un domaine de 39 000 m², entouré d'arbres centenaires, offrant à ses propriétaires une rare combinaison de tranquillité et d'intimité. L'architecture de la maison de 560 m² est spectaculaire, avec ses différents espaces de détente et de relaxation qui se fondent harmonieusement dans le paysage naturel préservé de Majorque. Les pittoresques villages de Moscari, Caimari et Binibona sont à proximité. La capitale de l'île et les longues plages de sable d'Alcudia sont à moins d'une demi-heure, et de nombreux restaurants et bars gastronomiques sont accessibles en quelques minutes. Cette maison de plain-pied est conçue pour une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, permettant aux résidents de profiter pleinement du style de vie méditerranéen. Elle comprend une cuisine entièrement équipée, un vaste séjour avec accès direct à la piscine à débordement et au jardin, ainsi que quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Le vaste sous-sol comprend un garage pour quatre voitures et un espace bien-être avec salle de sport et piscine intérieure chauffée. Un bar à vin climatisé ravira les amateurs. Ce projet de développement durable, autorisé et prêt à construire, est entièrement personnalisable selon les besoins de l'acquéreur. Il offre une opportunité unique de créer une maison contemporaine de rêve dans le cadre pittoresque de la côte ouest. Le terrain est suffisamment grand pour accueillir un court de tennis privé ou des aménagements similaires, et la parcelle adjacente peut également être acquise. La maison sera livrée clé en main, avec une livraison prévue début 2025.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Détails des commodités

- Klimaanlage
- Wellnessbereich mit Fitness-Studio
- Weinlonge
- Beheizter Innenpool
- Infinity-Pool
- Garten
- Garage

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Tout sur l'emplacement

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com