Selva – Mitte

Modern vidéki ház építési projekt mediterrán stílusban, Selvában.

VP azonosító: ES233744255



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 314 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 36190 m^2

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES233744255
Hasznos lakótér	ca. 314 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	5
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs

Vételár	4.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.11.2031
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

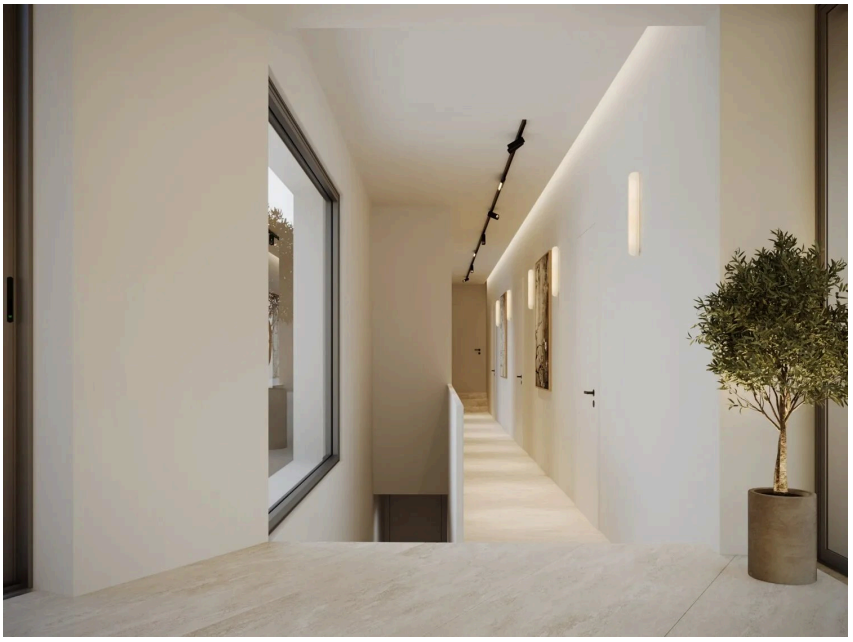
Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan

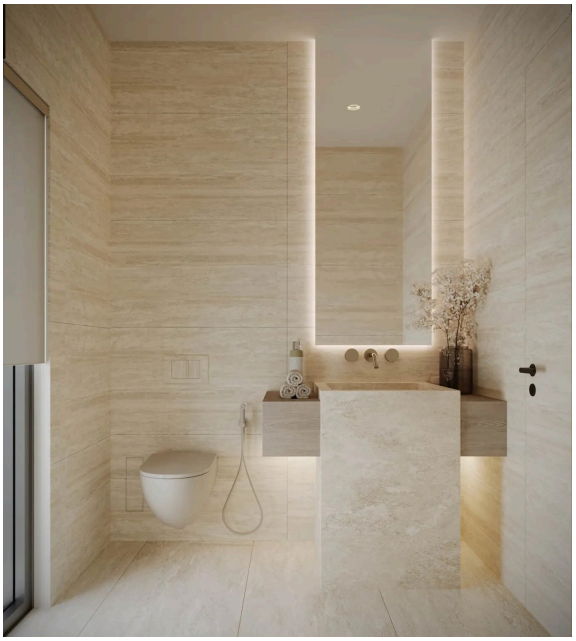




VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

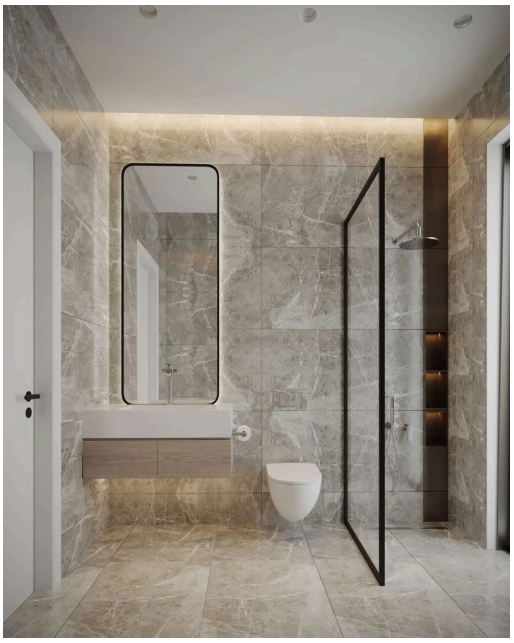
Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

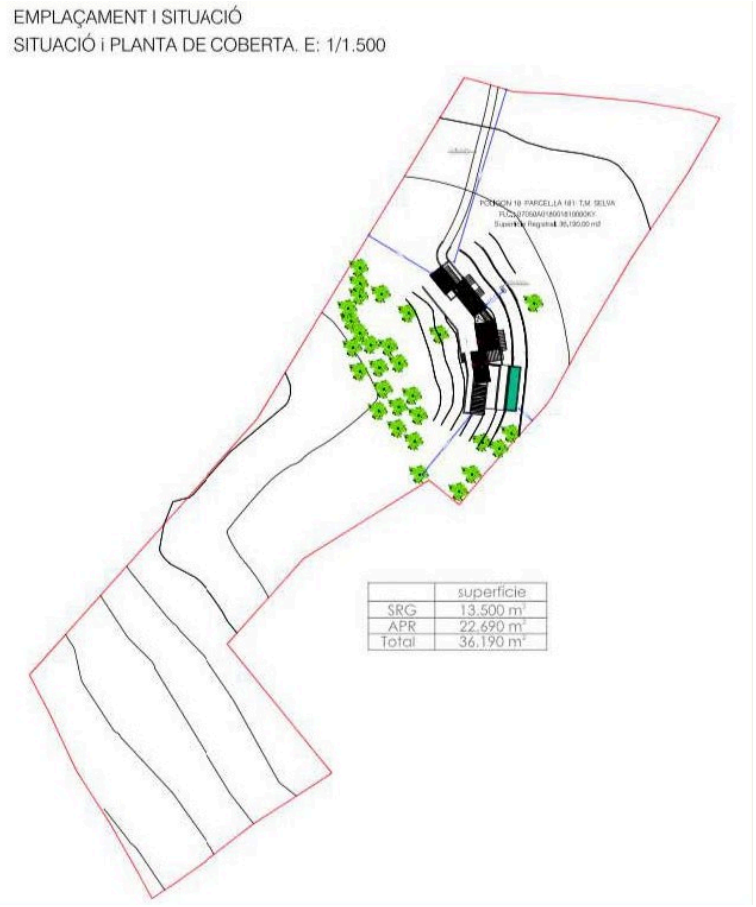
Az ingatlan

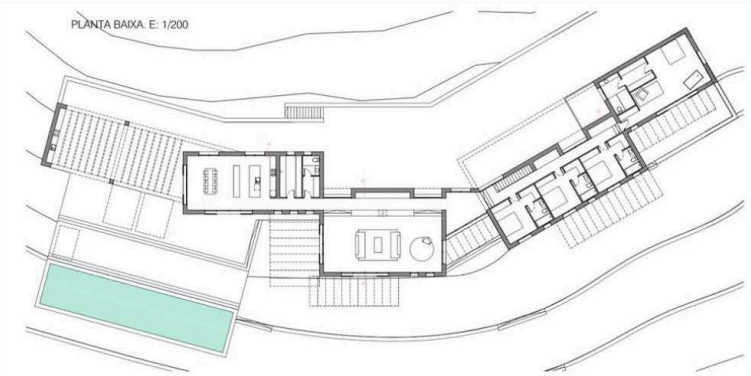




VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

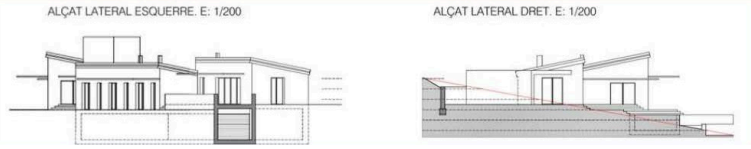
Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Az elso benyomás

Ez a modern, 560 m²-es mediterrán stílusú vidéki ház egy magaslati domboldali telken fekszik, lélegzetelállító kilátással a lenyugözo Sierra Tramuntana hegységre és a Földközi-tengerre – mindketto UNESCO Világörökségi helyszín. Az ingatlanhoz a 39 000 m²-es birtokon keresztül lehet bejutni, amelyet érett fák vesznek körül, és amely tulajdonosainak a nyugalom és a magánélet ritka kombinációját biztosítja. Az 560 m²-es birtok építészete látványos, különféle társalgókkal és pihenohelyekkel, amelyek zökkenomentesen illeszkednek Mallorca érintetlen természeti tájába. A festoi Moscari, Caimari és Binibona falvak a közelben találhatók. A sziget fovárosa és Alcudia hosszú, homokos strandjai kevesebb mint fél órányira találhatók, számos kulináris központ pedig mindössze pár percre található. Az egyszintes vidéki házat úgy tervezték, hogy zökkenomentes átmenetet teremtsen a beltéri és kültéri terek között, lehetové téve a lakók számára, hogy teljes mértékben átélhessék a mediterrán életmódot. Teljesen felszerelt konyhával, tágas nappalival, ahonnan közvetlen hozzáférés van a végtelen medencéhez és a kerthez, valamint négy hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdoszoba tartozik. A tágas pinceszinten egy négyállásos garázs, valamint boséges hely található egy wellness-részleg számára edzoteremmel és futött, fedett medencével. A bor szerelmeseinek egy légkondicionált borbár is rendelkezésre áll. Ez a fenntartható fejlesztés engedéllyel rendelkezik, építésre kész, és a vevo igényeihez igazítható. Egyedülálló lehetoséget kínál egy modern álomotthon megteremtésére a nyugati part festoi környezetében. A telek elég nagy ahhoz, hogy elférjen rajta egy privát teniszpálya vagy hasonló létesítmények, és a szomszédos telek is megvásárolható, ha szükséges. A ház kulcsrakészen kerül átadásra, a befejezés várhatóan 2025 elején várható.

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Wellnessbereich mit Fitness-Studio
- Weinlonge
- Beheizter Innenpool
- Infinity-Pool
- Garten
- Garage

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Minden a helyszínrol

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com