Inca – Mitte

En venta gran finca con proyecto de vivienda, olivar y viñedo en Inca

Número de propiedad: ES233744261



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 299 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 124900 m^2

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744261
Superficie habitable	ca. 299 m²
Tipo de techo	Techo inclinado
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Espacio utilizable	ca. 504 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
Certificado energético válido hasta	21.07.2031		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad

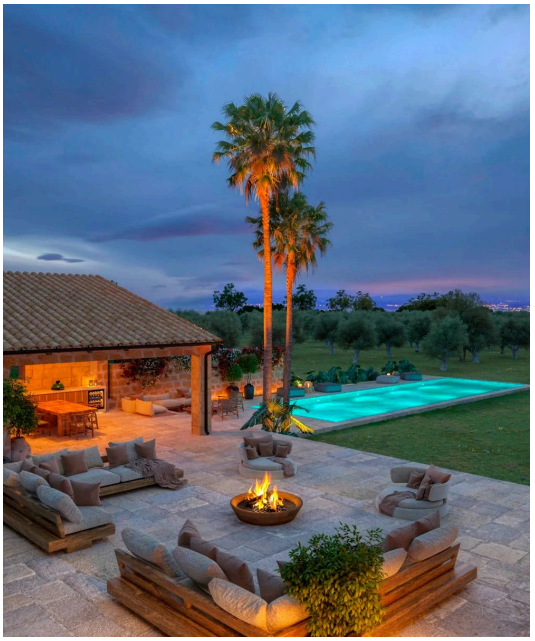




Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Una primera impresión

Bienvenido a esta impresionante finca con proyecto de obras aprobado en el vecindario de Inca, un encantador pueblo en una pintoresca región de Mallorca. Esta exquisita propiedad le ofrece lujo y privacidad en una impresionante parcela de aprox. 124.900 m² y le permite disfrutar al máximo de la vida mediterránea.

A través de un camino bordeado de cipreses y rodeado de olivares, almendros y 3 hectáreas de viñedos plantados con variedades locales como Manto Negro, Callet y la internacional Sauvignon Blanc, se llega a esta finca de ensueño. La casa se distribuye en una sola planta de aprox. 299 m² más un sótano de aprox. 100 m². Un amplio y acogedor salón con una moderna chimenea, un lavadero, un aseo de invitados, una preciosa cocina equipada y un comedor conectado con las fantásticas zonas exteriores y verandas le dan la bienvenida nada más entrar en la propiedad. En un ala de la casa hay 3 dormitorios dobles, 2 de ellos con baño en-suite y el tercero más grande con zona de estar y baño en-suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la zona exterior. Un cuarto de baño adicional se encuentra en el sótano, donde se dispone de más de 55 m². Las instalaciones exteriores incluyen una piscina de aprox. 35 m², varias terrazas que suman 156 m² y aprox. 54 m² de porches. Un aparcamiento exterior con pérgola, paneles para la producción de energía solar, un pozo privado y las instalaciones necesarias para su gestión y mantenimiento completan la oferta.
Además, existe un edificio agrícola de unos 200 m².

Esta finca es una verdadera joya para los compradores que buscan un refugio único en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Aproveche esta oportunidad única de adquirir un trozo de paraíso y concierte una visita hoy mismo. Déjese encantar por la belleza y tranquilidad inigualables de esta propiedad.
Esta finca se vende con el proyecto aprobado y listo para empezar la obra .

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina de aprox. 32 m²
- Terrazas de aprox. 156 m²
- Viñas de aprox. 5 ha
- Olivos
- Energía solar
- Pozo propio

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, está situada en el centro de la isla y es conocida por su rica historia y su vibrante patrimonio cultural. Esta ciudad es famosa por su producción de cuero y calzado.
El centro histórico de Inca se caracteriza por edificios impresionantes como la iglesia de Santa Maria la Major, que destaca por su arquitectura gótica. También destaca el antiguo monasterio de Sant Domingo, que ahora alberga un centro cultural y acoge regularmente exposiciones de arte y conciertos.
Una visita obligada es el mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí encontrará una colorida variedad de productos frescos, artesanía y, por supuesto, artículos de cuero.
En el aspecto culinario, Inca ofrece una gran variedad de restaurantes tradicionales, entre ellos los famosos "Cellers", que se encuentran en antiguas bodegas y sirven especialidades locales.
Inca es también un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza. La cercana sierra de Tramuntana invita a practicar senderismo y ciclismo, mientras que el Santuari de Lluc, importante destino de peregrinación, se encuentra a poca distancia en coche.
Inca combina tradición, cultura y naturaleza de una forma única y está a sólo unos 30 km de Palma y bien comunicada por autopista y tren.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com