Biniamar – Mitte

Moderna casa de pueblo con piscina en Biniamar

Número de propiedad: ES233744300



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 158 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 155 m^2

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744300
Superficie habitable	ca. 158 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Información energética	En trámite	Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

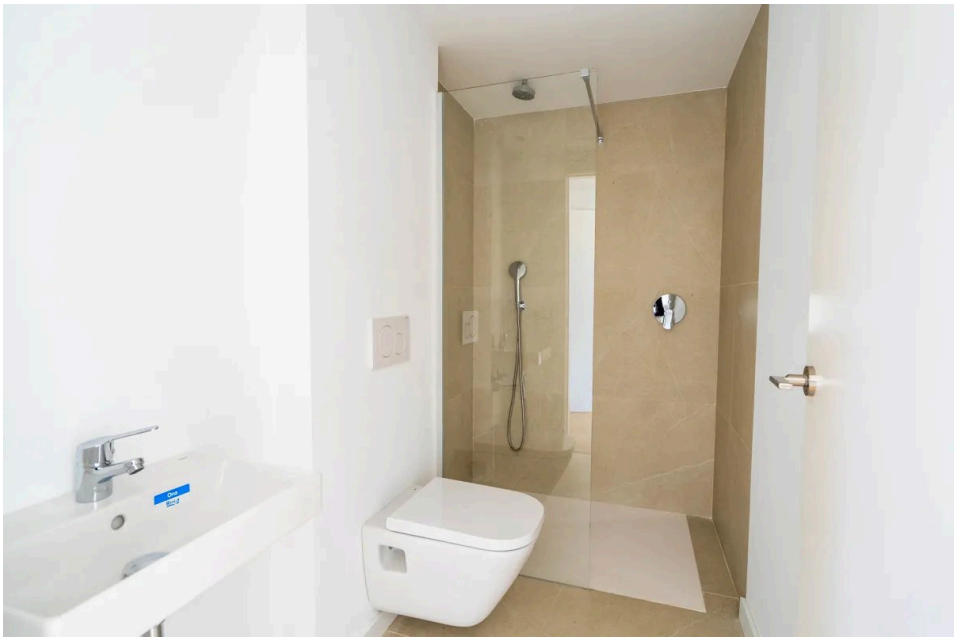
La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

La propiedad





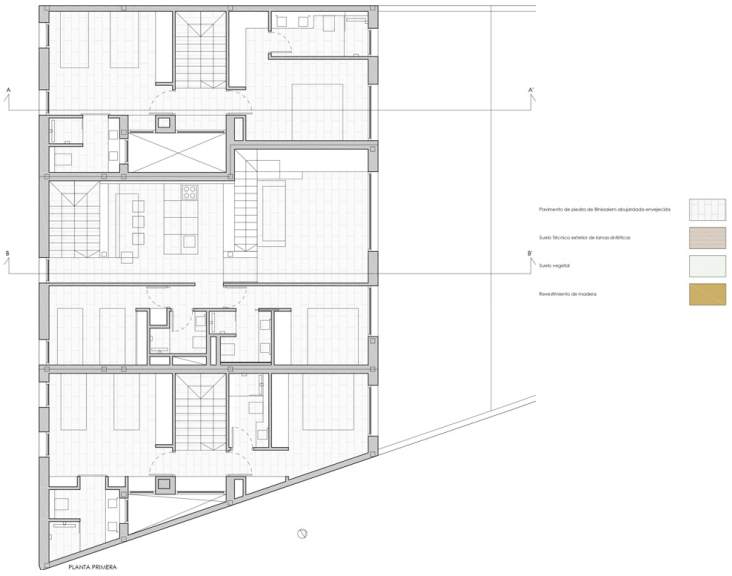
Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

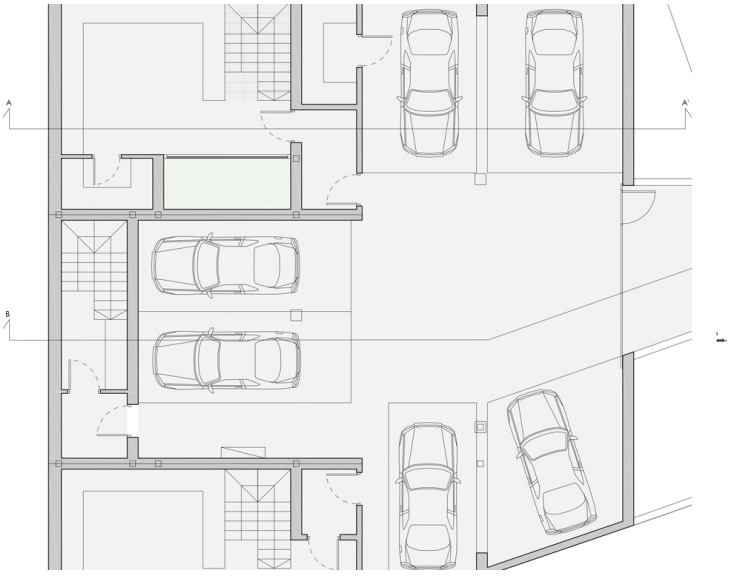
La propiedad

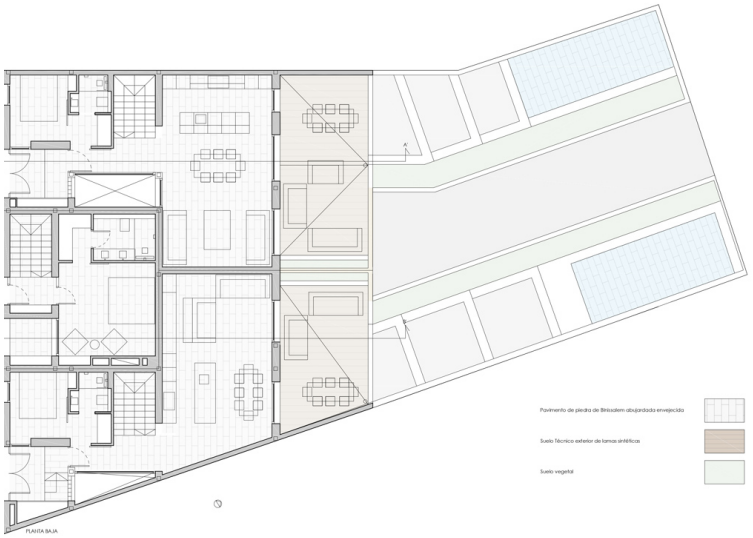


Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Una primera impresión

Esta propiedad de alta calidad se completó en 2024 y consta de tres casas adosadas individuales. Hay tres dormitorios y tres baños en esta unidad. El luminoso salón-comedor con cocina integrada de alta calidad conduce a una amplia terraza, desde donde se puede disfrutar de vistas al campo y acceso directo a su propia piscina.
Las unidades comparten un aparcamiento subterráneo, cada uno con dos plazas de aparcamiento y un trastero.
El equipamiento de alta calidad incluye calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, aire acondicionado integrado y parquet de madera auténtica en los dormitorios.
Además, se generaron algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial de los locales.

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Parquet de madera auténtica
- Azotea con piscina privada
- Parking subterráneo con 2 plazas y trastero

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursiones. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744300 - 07369 Biniamar – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com