Sencelles – Mitte

Oportunidad única para los amantes del vino en Sencelles.

Número de propiedad: ES233744335



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 353 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 17803 m^2

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES233744335
Superficie habitable	ca. 353 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	29.07.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

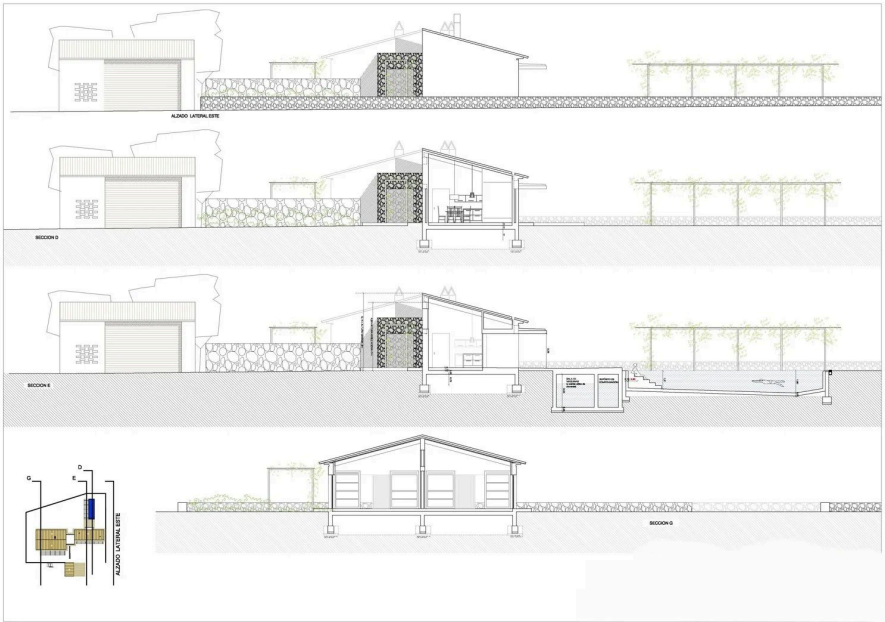
La propiedad





Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

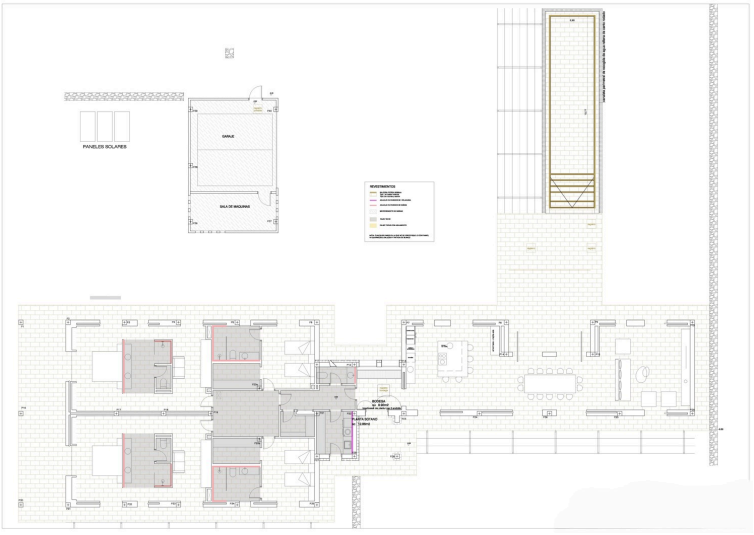
La propiedad



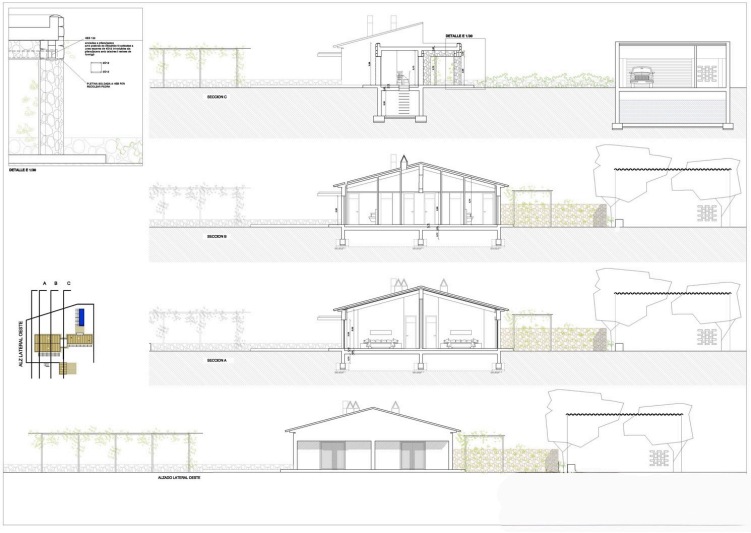
Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Una primera impresión

Esta impresionante finca se encuentra a sólo 5 minutos en coche de Binissalem y a unos 20 minutos de Palma, en la región vinícola más famosa de Mallorca.
La propiedad ofrece una gran ubicación con privacidad y vistas panorámicas de la Sierra de Tramuntana y los viñedos.
La propiedad tiene una bodega, un amplio salón con techos altos y vigas, una cocina totalmente equipada con isla de cocina, un aseo y cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y armarios empotrados.
Los grandes ventanales conducen al exterior, donde podrá disfrutar de la piscina de agua salada y de las diversas terrazas, algunas de ellas cubiertas y todas orientadas en distintas direcciones para aprovechar al máximo el sol a cualquier hora del día.
La propiedad incluye un pozo privado, depósitos de agua, una bomba de calor de fuente de aire, paneles solares, controles de domótica, suministro eléctrico, un sistema de limpieza automática de la piscina y un sistema de alarma. El paisajismo y el tradicional muro de piedra confieren a la propiedad un ambiente acogedor.
¡Una oportunidad única para los amantes del vino de adquirir esta finca especial!

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada con limpieza automática
- Terrazas
- Paneles solares
- Pozo privado y depósito de agua
- Sistema de alarma

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles, un pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de colinas y campos y ofrece un entorno idílico para la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com