Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Geräumiges Haus zum Renovieren mit Pool und Tennisplatz in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

*Objektnummer: ES233744592*



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 202 $m^2$ • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 2371 $m^2$

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233744592 |
| Wohnfläche | ca. 202 m² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1970 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.100.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Die Immobilie





Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine gepflegte Villa aus dem Jahr 1970 mit einer Wohnfläche von ca. 202 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2371 m². Dieses charmante Haus mit 4 Schlafzimmern bietet genügend Platz für eine Familie, die eine ruhige und geräumige Immobilie in bester Lage sucht.

Die Villa zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss aus, der ideal für einen modernen Lebensstil ist. Die lichtdurchfluteten Wohnräume laden zu gemütlichen Stunden ein und bieten einen angenehmen Wohnkomfort.
Der Außenbereich mit Swimmingpool und Tennisplatz bietet ausreichend Platz für diverse Outdoor-Aktivitäten. Eine großzügige Terrasse ist ideal für gemütliche Sommerabende oder zum Entspannen mit einem Buch. Der große Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine grüne Oase der Ruhe und Entspannung. Außerdem gibt es eine große Garage, Abstellraum, Keller und eine kleine Gästewohnung. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, ist aber modernisierungsbedürftig.
Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potential der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Ausstattung und Details

- Terrasse
- Pool
- Tennisplatz
- Garage
- Keller
- Gästewohnung

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Alles zum Standort

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten.
Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur.
Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn.
Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren.
Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten.
Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744592 - 07141 Marratxi / sa Cabaneta – Mitte

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com