Sant Joan – Mitte

Ονειρική φίνκα κοντά στο Σαν Χοάν με ξενώνα και υπέροχη πανοραμική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES234091



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.890.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 548 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 9 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 44279 m^2

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES234091
Επιφάνεια	ca. 548 m²
Δωμάτια	9
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	7

Τιμή αγοράς	1.890.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρική Φίνκα κοντά στο Σαντ Χοάν με αρκετούς ξενώνες και στάβλους. Αυτή η όμορφη φίνκα βρίσκεται σε γραφική τοποθεσία κοντά στο χωριό Σαντ Χοάν, προσφέροντας εκπληκτική πανοραμική θέα στα βουνά Τραμουντάνα. Ένας δρόμος με φοίνικες οδηγεί στο ακίνητο, το οποίο αποτελείται από μια κύρια κατοικία και δύο ξενώνες που περιβάλλουν μια όμορφη αυλή. Η κύρια κατοικία διαθέτει ένα μεγάλο σαλόνι με διπλό ύψος οροφής που ανοίγει σε μια εκπληκτική κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης. Το ισόγειο περιλαμβάνει επίσης ένα υπνοδωμάτιο που χρησιμοποιείται σήμερα ως γραφείο και ένα μπάνιο. Ο πρώτος όροφος προσφέρει ένα ακόμη δωμάτιο επισκεπτών, ένα μπάνιο και την κύρια σουίτα, η οποία αποτελείται από δύο υπνοδωμάτια. Ο ξενώνας περιλαμβάνει ένα μεγάλο σαλόνι και μια ευρύχωρη τραπεζαρία με κουζίνα, καθώς και δύο ακόμη υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Το σπίτι του προσωπικού περιλαμβάνει ένα στούντιο με μπάνιο για το προσωπικό και δύο επιπλέον δωμάτια επισκεπτών με μπάνια. Το ακίνητο διαθέτει κεντρική θέρμανση με πετρέλαιο για θέρμανση και ζεστό νερό, αποσκληρυντή νερού, διπλά τζάμια και κλιματισμό σε όλους τους χώρους εκτός από το στούντιο. Ευρύχωρες στεγασμένες βεράντες σας προσκαλούν να χαλαρώσετε. Ο εκπληκτικός χώρος της πισίνας, με τις μεγάλες ξύλινες πέργκολες και την εκτεταμένη βεράντα από ξύλο τικ, είναι ιδανικός για χαλάρωση και δροσιά τις ζεστές καλοκαιρινές μέρες. Ένα γκαράζ με αρκετές στεγασμένες θέσεις στάθμευσης βρίσκεται κοντά στην πύλη εισόδου. Το πλυσταριό και το λεβητοστάσιο βρίσκονται επίσης εκεί. Δύο κιόσκια, ένα για παιδιά και ένα που χρησιμοποιείται ως γυμναστήριο, ολοκληρώνουν τις παροχές. Η φίνκα είναι συνδεδεμένη με την δημοτική παροχή νερού και διαθέτει επίσης δεξαμενές χωρητικότητας 6.000 λίτρων. Ένα ονειρεμένο ακίνητο με ατελείωτες δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ölzentralheizung
- Entkalkungsanlage
- Stadtwasser und Zisternen mit 6.000 l Fassungsvermögen
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garage
- Waschküche
- 2 Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum
- Gästehaus

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was Sant Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht.
In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.
Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Αλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com