Sant Joan – Mitte

Álomszeru finca San Joan közelében vendégházzal és csodálatos panorámás kilátással

VP azonosító: ES234091



VÉTELÁR: 1.890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 548 m^2 • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 44279 m^2

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES234091
Hasznos lakótér	ca. 548 m²
Szobák	9
Hálószobák	7
Fürdoszobák	7

Vételár	1.890.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Az elso benyomás

Álomszeru finca Sant Joan közelében számos vendégházzal és istállóval. Ez a gyönyöru finca festoi helyen, Sant Joan falu közelében található, lélegzetelállító panorámával a Tramuntana-hegységre. Egy pálmafákkal szegélyezett kocsifelhajtó vezet az ingatlanhoz, amely egy foépületbol és két vendégházból áll, amelyek egy gyönyöru udvart vesznek körül. A foépületben egy nagy nappali található, dupla belmagassággal, amely egy lenyugözo, nyitott konyhába nyílik. A földszinten egy hálószoba is található, amelyet jelenleg irodaként használnak, és egy fürdoszoba. Az elso emeleten egy másik vendégszoba, egy fürdoszoba és a fo lakosztály található, amely két hálószobából áll. A vendégházban egy nagy nappali és egy tágas étkezo található konyhával, valamint további két hálószoba és két fürdoszoba. A személyzeti házban egy stúdiólakás található, saját fürdoszobával a személyzet számára, és két további vendégszoba található fürdoszobával. Az ingatlanban olajtüzelésu központi futés található a futéshez és a meleg vízhez, vízlágyító, dupla üvegezés és légkondicionáló a stúdió kivételével minden helyiségben. Tágas, fedett teraszok hívogatnak idozésre. A lenyugözo medencerész, nagy fa pergolákkal és tágas teakfa terasszal, tökéletes a pihenésre és a felfrissülésre a forró nyári napokon. A bejárati kapu közelében található egy garázs több fedett parkolóhellyel. A mosókonyha és a kazánház is itt található. Két pavilon, az egyik a gyerekeknek, a másik pedig fitneszteremként szolgál, teszi teljessé a kényelmet. A finca a városi vízellátásra van csatlakoztatva, és 6000 literes tartályokkal is rendelkezik. Egy álomszeru ingatlan végtelen lehetoségekkel.

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Részletes felszereltség

- Ölzentralheizung
- Entkalkungsanlage
- Stadtwasser und Zisternen mit 6.000 l Fassungsvermögen
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garage
- Waschküche
- 2 Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum
- Gästehaus

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Minden a helyszínrol

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was Sant Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht.
In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.
Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com