Sant Joan – Mitte

Finca da sogno vicino a San Joan con pensione e splendida vista panoramica

Codice oggetto: ES234091



PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 548 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44279 m^2

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234091
Superficie netta	ca. 548 m²
Vani	9
Camere da letto	7
Bagni	7

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà





Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Una prima impressione

Finca da sogno vicino a Sant Joan con diverse case per gli ospiti e scuderie. Questa splendida finca è situata in una posizione pittoresca vicino al villaggio di Sant Joan, offrendo viste panoramiche mozzafiato sulle montagne della Tramuntana. Un vialetto fiancheggiato da palme conduce alla proprietà, che comprende una casa principale e due case per gli ospiti che circondano un bellissimo cortile. La casa principale dispone di un ampio soggiorno con soffitto a doppia altezza che si apre su una splendida cucina a pianta aperta. Il piano terra comprende anche una camera da letto attualmente utilizzata come ufficio e un bagno. Il primo piano offre un'altra camera per gli ospiti, un bagno e la suite padronale, composta da due camere da letto. La casa per gli ospiti comprende un ampio soggiorno e una spaziosa zona pranzo con cucina, oltre a due ulteriori camere da letto e due bagni. La casa del personale ospita un monolocale con bagno per il personale e due ulteriori camere per gli ospiti con bagno. La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio per il riscaldamento e l'acqua calda, addolcitore d'acqua, doppi vetri e aria condizionata in tutte le aree tranne il monolocale. Ampie terrazze coperte invitano a soffermarsi. La splendida area piscina, con i suoi ampi pergolati in legno e l'ampio ponte in teak, è perfetta per rilassarsi e rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Un garage con diversi posti auto coperti si trova vicino al cancello d'ingresso. Qui si trovano anche la lavanderia e il locale caldaia. Due padiglioni, uno per i bambini e uno adibito a palestra, completano i comfort. La finca è allacciata alla rete idrica comunale e dispone di cisterne con una capacità di 6.000 litri. Una proprietà da sogno dalle infinite possibilità.

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dettagli dei servizi

- Ölzentralheizung
- Entkalkungsanlage
- Stadtwasser und Zisternen mit 6.000 l Fassungsvermögen
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garage
- Waschküche
- 2 Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum
- Gästehaus

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Tutto sulla posizione

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was Sant Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht.
In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.
Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com