Sant Joan – Mitte

Traumhafte Finca bei San Joan mit Gästehaus und wunderbarem Panoramablick

Objektnummer: ES234091



KAUFPREIS: 1.890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 548 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 44279 m^2

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES234091
Wohnfläche	ca. 548 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7

Kaufpreis	1.890.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ein erster Eindruck

Traumhafte Finca bei Sant Joan mit mehreren Gästehäusern und Stallungen

Diese wunderschöne Finca liegt sehr malerisch in der Nähe des Dorfes Sant Joan mit traumhaftem Panoramablick auf das Tramuntana Massiv. Über eine palmengesäumte Einfahrt gelangt man zum Anwesen das aus einem Haupthaus und zwei Gästehäusern besteht die einen wunderschönen Innenhof umschliessen.
Das Haupthaus besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe das sich zu einer wunderschönen offenen Wohnküche hin öffnet. Im Erdgeschoss befidet sich ausserdem ein weiteres Schlafzimmer das als Büro genutzt wird sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Gästezimmer, ein Badezimmer sowie die Mastersuite die aus zwei Zimmern besteht.

Das Gästehaus umfasst ein grosses Wohnzimmer und einen grosszügigen Essbereich mit Küche sowie 2 weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Angestelltenhaus befinden sich ein weiteres Studioapartment mit Bad für Angestellte sowie zwei weitere Gästezimmer mit Bad. Das Anwesen verfügt über eine Ölzentralheizung für Heizung und Warmwasseraufbereitung und eine Entkalkungsanlage sowie Doppelverglasung und Klimaanlage in allen Bereichen bis auf das Studio. Grosszügige überdachte Terrassen laden zum verweilen ein. Der traumhafte Poolbereich mit grossen Holzpergolas und einem riesigen Teakdeck eignet sich perfect zum Entspannen und Abkühlen an heissen Sommertagen. Eine Garage mit mehreren überdachten Plätzen befindet sich in der Nähe des Einfahrtstores. Dort ist ebenfalls die Waschküche und der Heizungsraum. Zwei Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum runden das Angebot ab. Die Finca ist an das Stadtwasser angeschlossen und verfügt ausserdem über Zisternen mit 6000 Litern Fassungsvermögen.
Ein traumhaftes Anwesen mit unendlichen Möglichkeiten

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ausstattung und Details

- Ölzentralheizung
- Entkalkungsanlage
- Stadtwasser und Zisternen mit 6.000 l Fassungsvermögen
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garage
- Waschküche
- 2 Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum
- Gästehaus

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Alles zum Standort

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was Sant Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht.
In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.
Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com