Artá – Nordost

Rustikales Grundstück mit Projekt, Baugenehmigung und Wasserbrunnen in Artà

Objektnummer: ES234144



KAUFPREIS: 350.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 14207 m^2

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Auf einen Blick

Objektnummer	ES234144	Kaufpreis	350.000 EUR
Stellplatz	2 x Freiplatz	Objektart	Grundstück
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie





Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Ein erster Eindruck

Rustikales Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung für den Bau eines modernen Hauses mit Pool in hervorragender Lage nahe Artà zu verkaufen.

Nur 2 km von Artà entfernt, in einer ruhigen Gegend mit schönen Ausblicken auf Mont Ferrutx, das Dorf und das Heiligtum Sant Salvador.

Das Projekt sieht den Bau eines 194 m² großen, eingeschossigen Hauses vor, mit einem fantastischen Pool und Terrassen von fast 60 m².

Beim Betreten gelangt man in einen wunderschönen offenen Wohnbereich von etwa 70 m², der Küche, Essbereich und Wohnzimmer vereint. Das Haus wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen, davon zwei en suite, sowie über Speisekammer und Hauswirtschaftsraum.

Alle Räume sind durch große Fensterfronten mit dem Außenbereich verbunden, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten.

Der Stromanschluss befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Das Haus ist im höchsten Bereich des Grundstücks geplant, mit optimaler Ausrichtung, um die Sonne bestmöglich zu nutzen und einen hervorragenden Ausblick zu genießen.

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Alles zum Standort

Nur 2 Kilometer von Artà, 12 Kilometer von Colonia de San Pere und 13 Kilometer von Cala Torta entfernt gelegen.
Artà ist eines der schönsten Dörfer im Llevant von Mallorca. Die weitläufige Gemeinde bietet das ganze Jahr über alle Dienstleistungen: Geschäfte, Restaurants, ein Theater, ein Sportzentrum und Schulen. Einzigartige Orte sind die Almudaina d'Artà beim Santuario de Sant Salvador, die talayotische Siedlung Ses Païsses, die Einsiedelei von Betlem, Cala Torta im Naturpark der Halbinsel Llevant sowie Colonia de San Pedro mit ihren herrlichen Stränden und Bergen.

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com