Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

A vendre : grand domaine de plus de 36 hectares, ancienne "Possessió" à Sant Llorenç des Cardassar

CODE DU BIEN: ES234234



PRIX D'ACHAT: 4.240.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 484 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 368000 m^2

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234234	Prix d'achat	4.240.000 EUR
Surface habitable	ca. 484 m²	Type de bien	Aire de services
Pièces	9	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Surface de plancher	ca. 653 m²
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Cheminée
Année de construction	1900		

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété





CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

La propriété



CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Une première impression

À vendre : un vaste domaine de plus de 36 hectares de terres fertiles, dont environ 30 constructibles, avec un manoir historique à Sant Llorenç. Il comprend une maison traditionnelle ancienne à rénover, une dépendance entièrement rénovée et un ancien entrepôt avec plafonds voûtés, relié aux anciennes écuries. La maison principale, divisée en deux étages, nécessite également une rénovation. Elle a conservé tout son charme, avec notamment une arche en pierre dans le hall d'entrée et une ancienne cuisine dotée d'une grande cheminée. Une zone attenante, qui abritait autrefois les granges et les remises, dont l'ancien moulin à sang (aujourd'hui disparu), est également divisée en deux étages, entièrement rénovés. Le premier étage comprend une chambre, une cuisine, une salle de bains et un séjour/salle à manger avec cheminée. Le second étage offre deux chambres, deux salles de bains (dont une attenante) et un vaste séjour avec une vue magnifique. Il possède une belle façade en pierre. La propriété est raccordée à l'électricité, dispose d'une source d'eau privée, d'une citerne, est facilement accessible et bénéficie de bonnes commodités. La propriété possède trois entrées, au nord et au sud. La mer est visible depuis les points les plus élevés. Le sol est fertile et bien irrigué. Autrefois, c'était une oliveraie où l'on transformait les olives. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour achever la restauration de cette demeure historique et la convertir en une maison spacieuse.

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Tout sur l'emplacement

Gute Anbindung, 5 km von Sant Llorenç, 4 km von Son Servera und 7 km von der Küste von Cala Millor entfernt.

CODE DU BIEN: ES234234 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com