Cala San Vicente – Nord

Maison confortable et pleine de charme et de potentiel, située à proximité de la magnifique plage de Cala San Vicente.

CODE DU BIEN: ES234427



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 191 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1164 m^2

CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234427
Surface habitable	ca. 191 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1951
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	975.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété

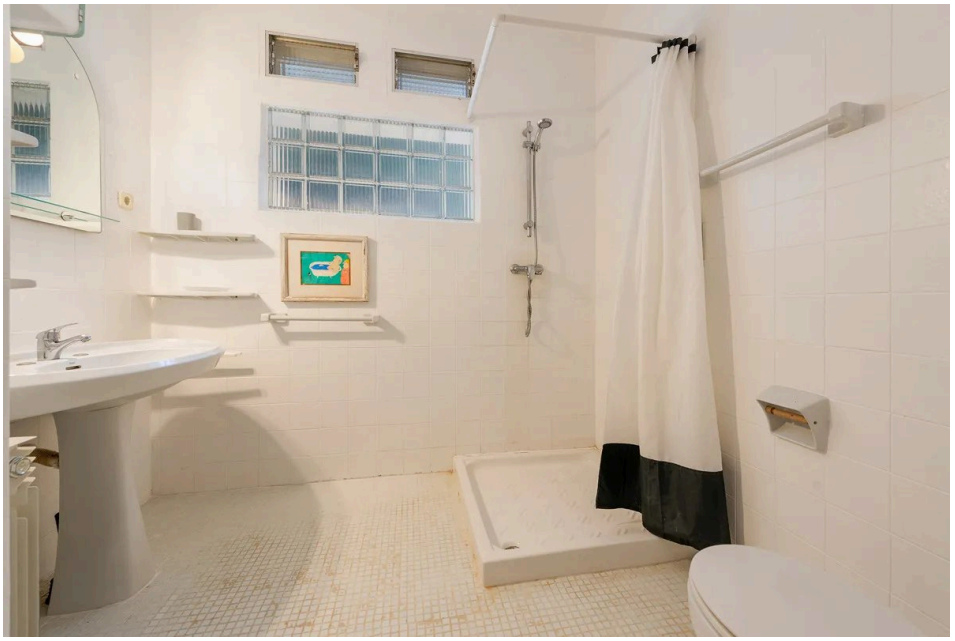




CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

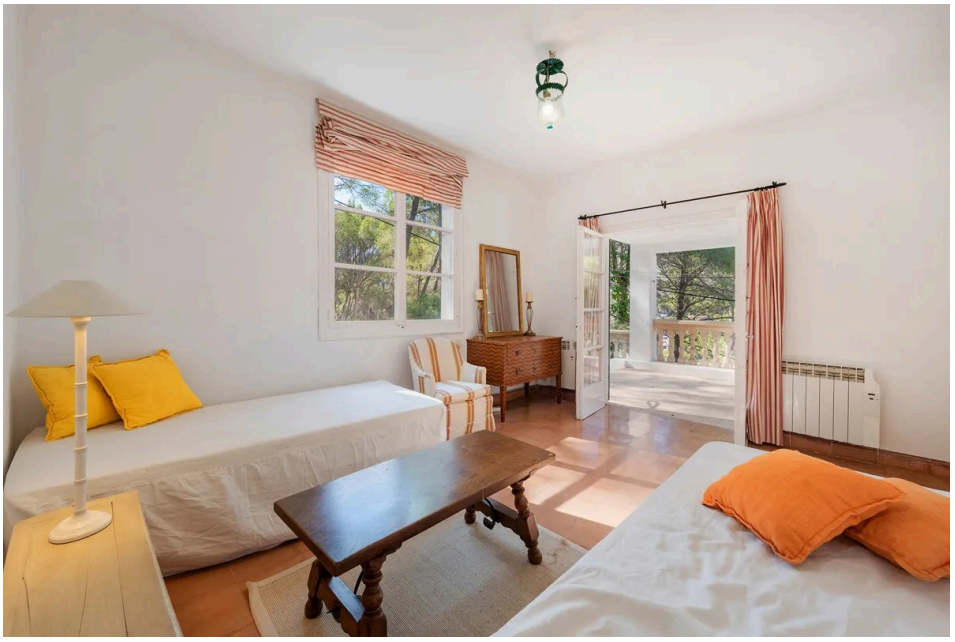
La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété





CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Une première impression

À vendre : une villa classique et bien entretenue, nichée dans une pinède idyllique, dans un quartier balnéaire très prisé. La maison offre environ 191 m² de surface habitable et se situe sur un terrain généreux d'environ 1164 m². Construite initialement en 1951, la propriété a fait l'objet d'une importante modernisation en 1994 afin de répondre aux exigences de confort actuelles. Bien que la villa témoigne d'un entretien méticuleux, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. La propriété bénéficie d'une distribution bien pensée et offre un espace généreux pour une famille nombreuse. Cinq chambres au total garantissent une grande intimité, chacune avec sa propre terrasse. Trois salles de bains assurent le confort de tous les occupants. Le vaste séjour de la villa offre un espace convivial idéal pour les moments de partage. Son atout majeur est l'accès direct à la terrasse, qui offre une vue imprenable sur la pinède environnante et la mer. Vous pourrez y passer d'agréables moments de détente, profitant du calme et de la beauté des lieux. La maison est meublée avec goût et élégance. Des matériaux haut de gamme ont été utilisés dans toute la maison, s'harmonisant parfaitement avec le caractère unique de la villa. Cette villa offre des prestations supplémentaires, notamment une cuisine entièrement équipée et des placards intégrés dans les chambres. Son emplacement est exceptionnel, alliant tranquillité et proximité de la mer. La pinède environnante crée une atmosphère paisible et invite à de douces promenades en pleine nature. La mer, accessible à pied en quelques minutes, vous permettra de profiter pleinement des avantages de la vie côtière. De nombreuses activités de loisirs sont proposées dans les environs : sports nautiques, randonnées ou farniente au soleil, il y en a pour tous les goûts. Commerces de proximité, restaurants et bars se trouvent également à proximité. En résumé, cette villa classique offre une combinaison idéale de superficie, d'emplacement et de prestations. Elle est parfaite pour les familles qui apprécient le charme d'une maison traditionnelle dans un cadre paisible. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com