Cala San Vicente – Nord

# Casa accogliente con fascino e grande potenziale vicino alla bellissima spiaggia di Cala San Vicente

*Codice oggetto: ES234427*




PREZZO D'ACQUISTO: 975.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 191 $m^2$ • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1164 $m^2$

Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES234427 |
| Superficie netta | ca. 191 m² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1951 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 975.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Elettrico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà

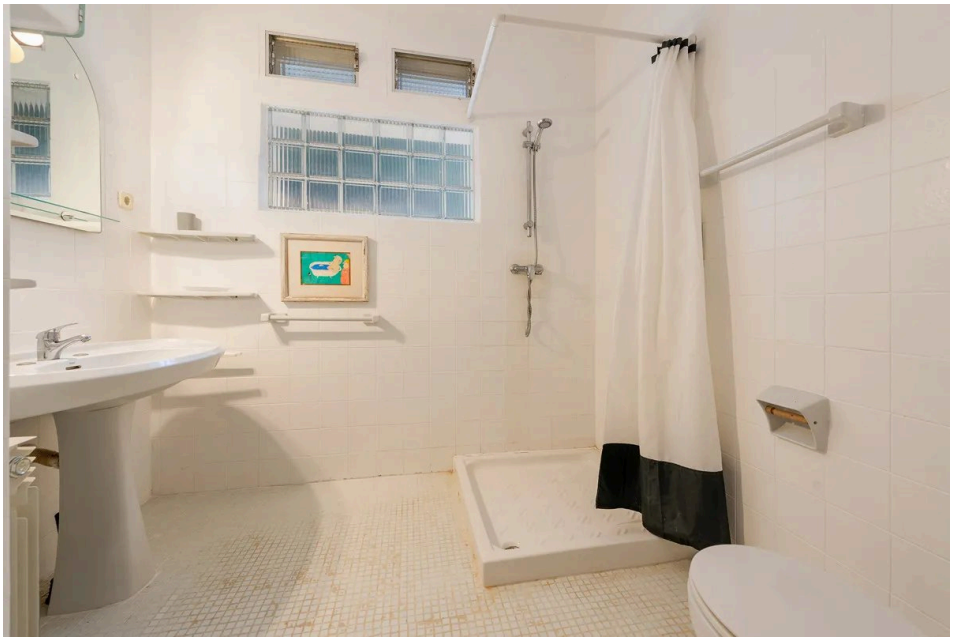




Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

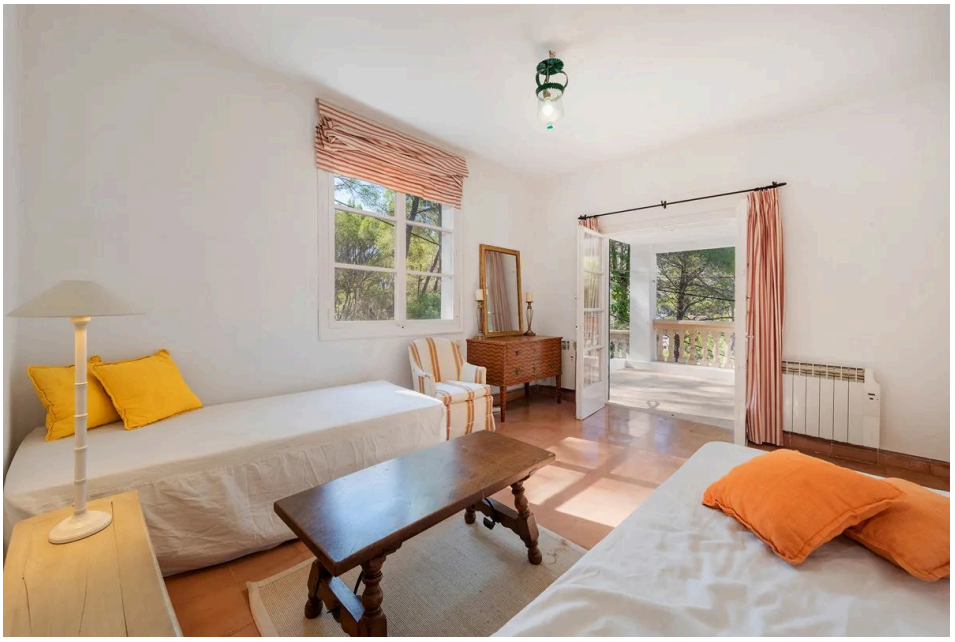
# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà





Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# La proprietà



Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# Una prima impressione

In vendita una villa classica ben tenuta, immersa in un'idilliaca pineta, in una ricercata posizione sul mare. La casa offre circa 191 m² di superficie abitabile e sorge su un ampio terreno di circa 1164 m². Costruita originariamente nel 1951, la proprietà è stata ampiamente ristrutturata nel 1994 per soddisfare gli standard abitativi contemporanei. Sebbene la villa dimostri una cura meticolosa, sono necessari alcuni interventi di ammodernamento. La proprietà vanta una disposizione ben progettata e offre ampio spazio per una famiglia numerosa. Cinque camere da letto garantiscono ampia privacy, ognuna con la propria terrazza privata. Tre bagni garantiscono il comfort di tutti gli occupanti. L'ampia zona giorno della villa offre ampio spazio per attività in comune. Un punto di forza particolare è l'accesso diretto alla terrazza, che vanta una vista mozzafiato sulla pineta circostante e sul mare. Qui potrete trascorrere ore di relax godendovi la pace e la bellezza dei dintorni. La casa vanta arredi senza tempo e di alta qualità. Materiali di pregio sono stati utilizzati in tutti gli ambienti, integrandosi perfettamente con il carattere della villa. Ulteriori caratteristiche includono una cucina completamente attrezzata e armadi a muro nelle camere da letto. La posizione della proprietà è unica, offrendo un perfetto mix di tranquillità e vicinanza al mare. La pineta crea un'atmosfera piacevole e invita a rilassanti passeggiate nella natura. Allo stesso tempo, il mare è a pochi passi, permettendovi di godere appieno dei benefici della vita costiera. Nella zona circostante sono disponibili numerose attività ricreative. Che amiate gli sport acquatici, le escursioni o semplicemente prendere il sole, ce n'è per tutti i gusti. Negozi di generi di prima necessità, così come ristoranti e bar, si trovano nelle vicinanze. Nel complesso, questa villa classica offre una combinazione ideale di dimensioni, posizione e servizi. È perfetta per le famiglie che apprezzano il fascino di una casa tradizionale in un ambiente tranquillo. Non esitate a fissare un appuntamento per una visita per scoprire di persona i vantaggi di questa proprietà.

Codice oggetto: ES234427 - 07469 Cala San Vicente – Nord

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com