Palma

MARKETING SECRET Appartement de luxe avec grande terrasse, piscine et vue sur mer directement sur le Paseo Maritimo

CODE DU BIEN: ES234432



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 376 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234432
Surface habitable	ca. 376 m²
Etage	1
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	3.800.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Une première impression

Ce superbe appartement de luxe bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer sur le Paseo Maritimo de Palma. Son orientation sud-est permet d'admirer des levers de soleil spectaculaires tout au long de l'année. Juste en face se trouve le port de plaisance et le tout nouveau club nautique « Club de la Mar ». Cet immeuble très exclusif ne compte que quatre appartements et son rez-de-chaussée abrite un centre médical international allemand. Son emplacement idéal permet un accès rapide et facile au centre-ville et à toutes ses commodités. Une ligne de tramway reliera prochainement le Paseo Maritimo directement à l'aéroport de Palma. Cet appartement exceptionnellement spacieux offre plus de 360 m² de surface habitable et une terrasse de 45 m² avec une grande piscine de 32 m², le tout de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite. Il comprend quatre chambres doubles avec salles de bains privatives, un vaste séjour/salle à manger avec coin bureau et bibliothèque, une cuisine moderne équipée Siematic avec appareils Gaggenau, une salle d'eau avec douche, une buanderie pratique et un cellier. À l'extérieur, vous découvrirez une magnifique terrasse couverte avec coin repas, idéale pour les réunions de famille ou les retrouvailles entre amis, un beau jardin verdoyant et une superbe piscine d'eau salée. De plus, la propriété est entièrement climatisée avec pompe à chaleur réversible, et bénéficie de grandes baies vitrées laissant entrer une abondante lumière naturelle. Vous profiterez également d'une vue imprenable sur le port de plaisance de Palma. Un cellier et un parking privé complètent ce bien. Une opportunité unique dans un cadre idyllique à Palma de Majorque.

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com