Palma

MARKETING SEGRETO Appartamento di lusso con ampia terrazza, piscina e vista mare direttamente sul Paseo Maritimo

Codice oggetto: ES234432



PREZZO D'ACQUISTO: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 376 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES234432
Superficie netta	ca. 376 m²
Piano	1
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.800.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Una prima impressione

Questo splendido appartamento di lusso gode di una posizione privilegiata fronte mare sul Paseo Maritimo di Palma. Il suo orientamento a sud-est consente di ammirare albe spettacolari tutto l'anno. Proprio di fronte si trova il porto turistico con il nuovo yacht club "Club de la Mar". L'edificio, altamente esclusivo, ospita solo quattro unità e il piano terra ospita un centro medico internazionale tedesco. La posizione strategica offre un accesso rapido e facile al centro città con tutti i suoi servizi, e una linea del tram collegherà presto il Paseo Maritimo direttamente all'aeroporto di Palma. Questo appartamento eccezionalmente spazioso vanta oltre 360 m² di superficie abitabile e una terrazza di 45 m² con una grande piscina di 32 m², il tutto su un unico livello e privo di barriere architettoniche. Dispone di quattro camere matrimoniali con bagno privato, un ampio soggiorno/sala da pranzo con zona ufficio e biblioteca, una moderna cucina Siematic con elettrodomestici Gaggenau, un bagno per gli ospiti con doccia, una pratica lavanderia e un ripostiglio. All'esterno, troverete una splendida terrazza coperta con zona pranzo, ideale per riunioni di famiglia o con gli amici, un bellissimo giardino verde e una magnifica piscina di acqua salata. Come ulteriore vantaggio, l'intera proprietà è dotata di aria condizionata con pompa di calore/raffreddamento, ampie finestre che inondano gli interni di luce naturale e, naturalmente, una vista spettacolare sul porto turistico di Palma. La proprietà comprende anche un ripostiglio e un parcheggio privato. Un'opportunità davvero unica in una posizione da sogno a Palma di Maiorca.

Codice oggetto: ES234432 - 07014 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com